



*VSP Global*

## АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЛИК

Заказчик: ООО "РОДНИК"

**"ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ АКВАТЕРМАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"**

по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул.Коммунальная, 66 б

Москва 2023

Лист Наименование  
 АГО-00 ТИТУЛ  
 АГО-01 СОДЕРЖАНИЕ  
 АГО-02 СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА  
 АГО-03 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СОВМЕЩЕННАЯ СО СХЕМОЙ ТРАНСПОРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ (НА ОСНОВЕ М1 1000)  
 АГО-04 ФОТОФИКСАЦИЯ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
 АГО-05 ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА  
 АГО-06 ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД СВЕРХУ  
 АГО-07 ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД СВЕРХУ  
 АГО-08 ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД УЛИЧНАЯ ЗОНА  
 АГО-09 ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД 1, СО СТОРОНЫ ПРОЛЕТАРСКОЙ УЛИЦЫ

Лист Наименование  
 АГО-10 ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД 2 СО СТОРОНЫ КОММУНАЛЬНАЯ УЛИЦА  
 АГО-11 ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД 3  
 АГО-12 ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД 5, ВХОДНАЯ ГРУППА  
 АГО-13 ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ. ФАСАД В ОСЯХ А-К (НА ОСНОВЕ М 1 200)  
 АГО-14 ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ. ФАСАД В ОСЯХ М-А (НА ОСНОВЕ М 1 200)

Лист Наименование  
 АГО-15 ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ. ФАСАД В ОСЯХ 25-1(НА ОСНОВЕ М 1 200)  
 АГО-16 ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ. ФАСАД В ОСЯХ 1-21 (НА ОСНОВЕ М 1 200)  
 АГО-17 РАЗРЕЗ 1-1  
 АГО-18 РАЗРЕЗ 3-3  
 АГО-19 РАЗРЕЗ 2-2 НА ОСНОВЕ 1-200  
 АГО-20 РАЗРЕЗ 4-4 НА ОСНОВЕ 1-200  
 АГО-21 СХЕМА ПЛАНА 1-ГО ЭТАЖА НА ОТМ. ±0.000(1-АЯ И 2-АЯ Ч.)  
 АГО-22 СХЕМА ПЛАНА 1-ГО ЭТАЖА НА ОТМ. ±0.000(Ч.1)  
 АГО-23 СХЕМА ПЛАНА 1-ГО ЭТАЖА НА ОТМ. ±0.000(Ч.2)

Лист Наименование  
 АГО-24 СХЕМА ПЛАНА АНТРЕСОЛЬНОГО ЭТАЖА НА ОТМ.+4.500  
 АГО-25 СХЕМА ПЛАНА 2-ГО ЭТАЖА  
 АГО-26 СХЕМА КРОВЛИ  
 АГО-27 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
 АГО-28 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА  
 АГО-29 АКСОНОМЕТРИЧЕСКИЙ ВИД 01,ЭТАЖ 01  
 АГО-30 АКСОНОМЕТРИЧЕСКИЙ ВИД АНТРЕСОЛЬНЫЙ ЭТАЖ  
 АГО-31 АКСОНОМЕТРИЧЕСКИЙ ВИД 2, ЭТАЖ 02  
 АГО-32 АКСОНОМЕТРИЧЕСКИЙ ВИД 4,ФРАГМЕНТ ПРОДОЛЬНЫЙ  
 АГО-33 АКСОНОМЕТРИЧЕСКИЙ ВИД 1  
 АГО-34 АКСОНОМЕТРИЧЕСКИЙ ВИД 5  
 АГО-35 АКСОНОМЕТРИЧЕСКИЙ ВИД 6



VSP Global  
 ООО «ВСП Глобал»

ООО"РОДНИК"

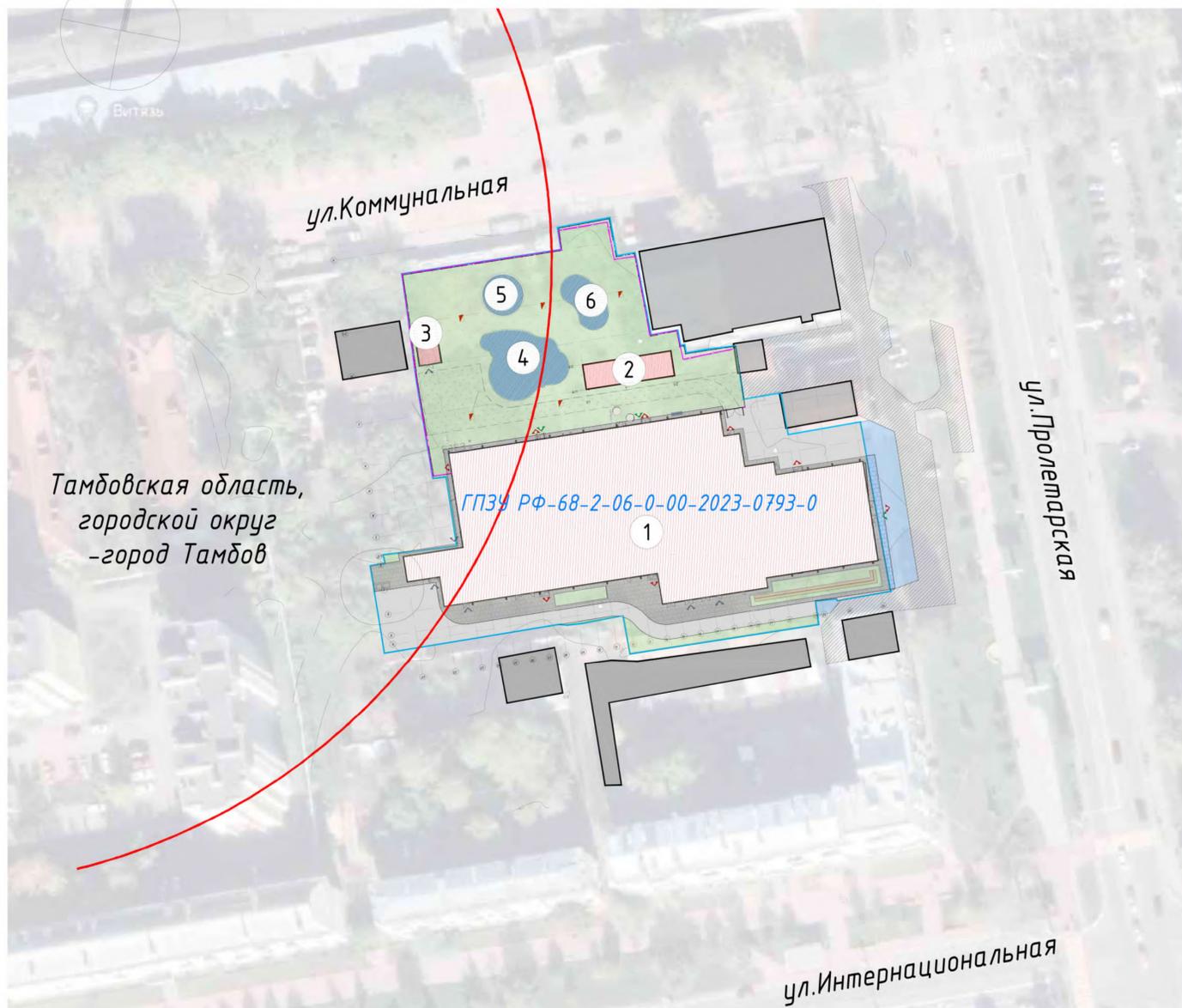
"ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ АКВАТЕРМАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"  
 ПО АДРЕСУ: ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТАМБОВ,  
 УЛ.КОММУНАЛЬНАЯ, 66Б

СОДЕРЖАНИЕ

АГО-01

N

# Ситуационный план. М1:2000



Тамбовская область,  
городской округ  
-город Тамбов

## Экспликация

№	Наименование	Примечание
<i>Проектируемые сооружения</i>		
1	Спортивно-оздоровительный клуб	проект.
2	Блок парных и массажа	проект.
3	Станция водоподготовки	проект.
4	Бассейн термальный	проект.
5	Детский бассейн	проект.
6	Бассейн термальный	проект.

## Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Границы земельного участка согласно кадастровый номер 68:29:0305002: 1086, ГПЗУ№РФ-68-2-06-0-00-2023-0793-0	
	Существующие здания	
	Проектируемые здания/сооружения	
	Проектируемые уличные бассейны	
	Проектируемое твердое дорожное покрытие	
	Проектируемая газонная решетка с возможностью поезда пожарной техники	
	Охранная зона объекта культурного наследия	

Схема планировочной организации земельного участка. М1:500



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок				
№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание: бордюр-тип/кол.
1	Покрытие асфальтом на проездах и площадках автотранспорта	1	892,06	БР100.30.15- м.п.
2	Покрытие плиткой на тротуарах	2	375,42	БР100.20.8 - м.п.
3	Покрытие плиткой на отмостке	2	373,95	
4	Покрытие асфальтом (демонтаж)	1	5983,99	

Баланс территории				
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь благоустройства по ГПЗУ	м.кв	8336	100
2	Площадь надземной части застройки, в том числе:	м.кв	3756,16	45,06
	Спортивно-оздоровительный клуб	м.кв	3570,28	
	Блок парных и массажа	м.кв	129,68	
3	Станция водоподготовки	м.кв	56,2	51,38
	Площадь покрытий (проезды, площадки, тротуары, отмостка)	м.кв	4283,24	
	Покрытие на отмостке	м.кв	373,95	
	Покрытие на тротуаре	м.кв	375,42	
	Покрытие на проездах	м.кв	892,06	
4	Искусственная трава, из них : пожарный проезд	м.кв	448,7	3,56
	бассейны	м.кв	416,11	
4	Площадь озеленения (по горизонтальной проекции)	м.кв	296,6	

Ведомость элементов озеленения				
№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст т	Кол-во м2	Условные обозначения
1	Газон м <sup>2</sup> / из них в откосе	-	296,6	
2	Газон в откосах с учетом заложения	-		

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ				
Лиственные кустарники				
1	Пузыреплодник калинолистный	'Diablo'	шт.	- 0,8 0,8x0,8 x0,5
2	Спирея японская	'Goldflame'	шт.	- 0,5 0,5x0,5 x0,5

Условные обозначения

№	Наименование	Примечание
1	Спортивно-оздоровительный клуб	проект.
2	Блок парных и массажа	проект.
3	Станция водоподготовки	проект.
4	Бассейн термальный	проект.
5	Детский бассейн	проект.
6	Бассейн термальный	проект.

Обозначение	Наименование	Примечание
[Blue line]	Границы земельного участка согласно кадастровый номер 68:29:0305002: 1086, ГПЗУ № Ф-68-2-06-0-00-2023-0793-0	
[Grey rectangle]	Существующие здания	
[Hatched rectangle]	Существующее дорожное покрытие	
[Diagonal hatched rectangle]	Существующее дорожное покрытие в границах ГПЗУ	демонтаж
[Red triangle]	Проектируемые здания/сооружения	
[Yellow rectangle]	Демонтируемые сооружения	
[Green rectangle]	Проектируемый искусственный газонвозможность проезда пожарной техники	
[Grey rectangle]	Проектируемое дорожное покрытие	
[Blue rectangle]	Проектируемое дорожное покрытие за границей ГПЗУ	
[White rectangle]	Проектируемая отмостка	
[Blue rectangle]	Проектируемый водный объект	
[Pink rectangle]	Проектируемое ограждение с воротами и калиткой	

Система координат местная МСК 68  
Система высот-Балтийская  
Масштаб М 1:500 сечение рельефа горизонталями через 0,5 м

ПРИМЕЧАНИЕ:

ВИД 1



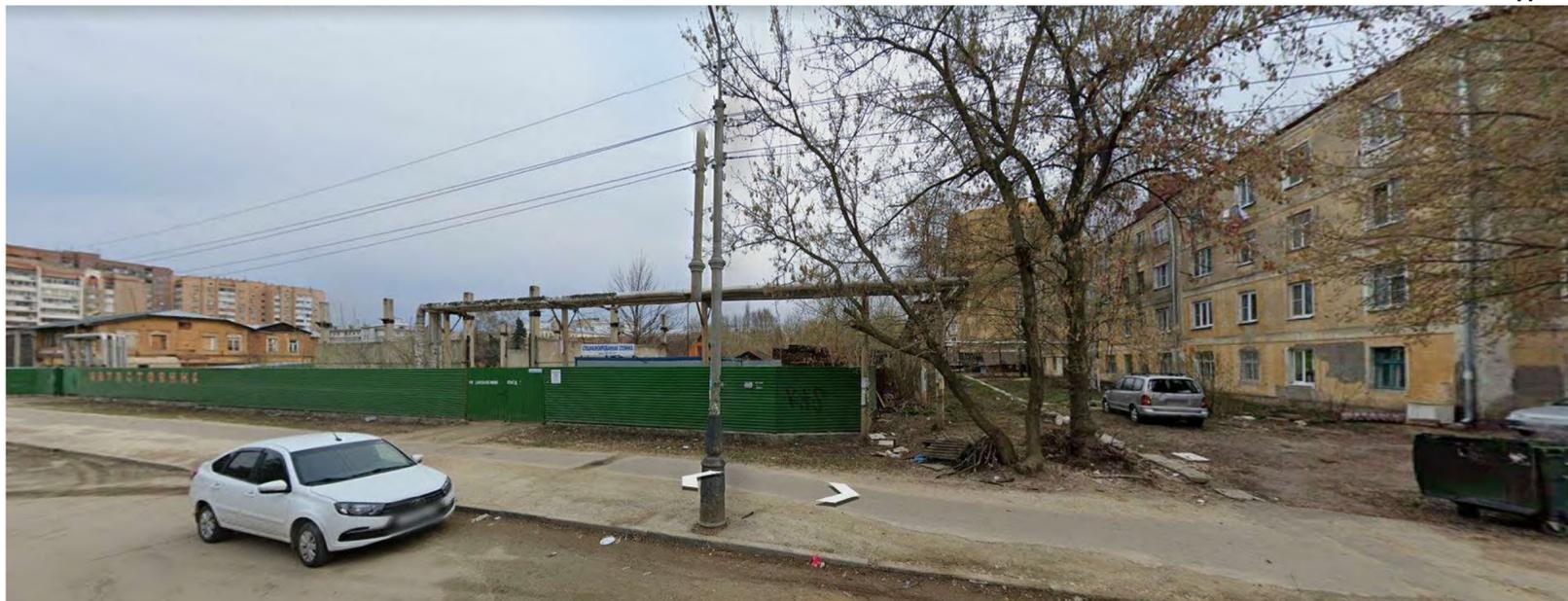
ВИД 4



ВИД 2



ВИД 3



VSP Global  
ООО «ВСП Глобал»

ООО "РОДНИК"

"ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ АКВАТЕРМАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"  
ПО АДРЕСУ: ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТАМБОВ,  
УЛ. КОММУНАЛЬНАЯ, 66Б

ФОТОФИКСАЦИЯ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

АГО-04

ВИД 5



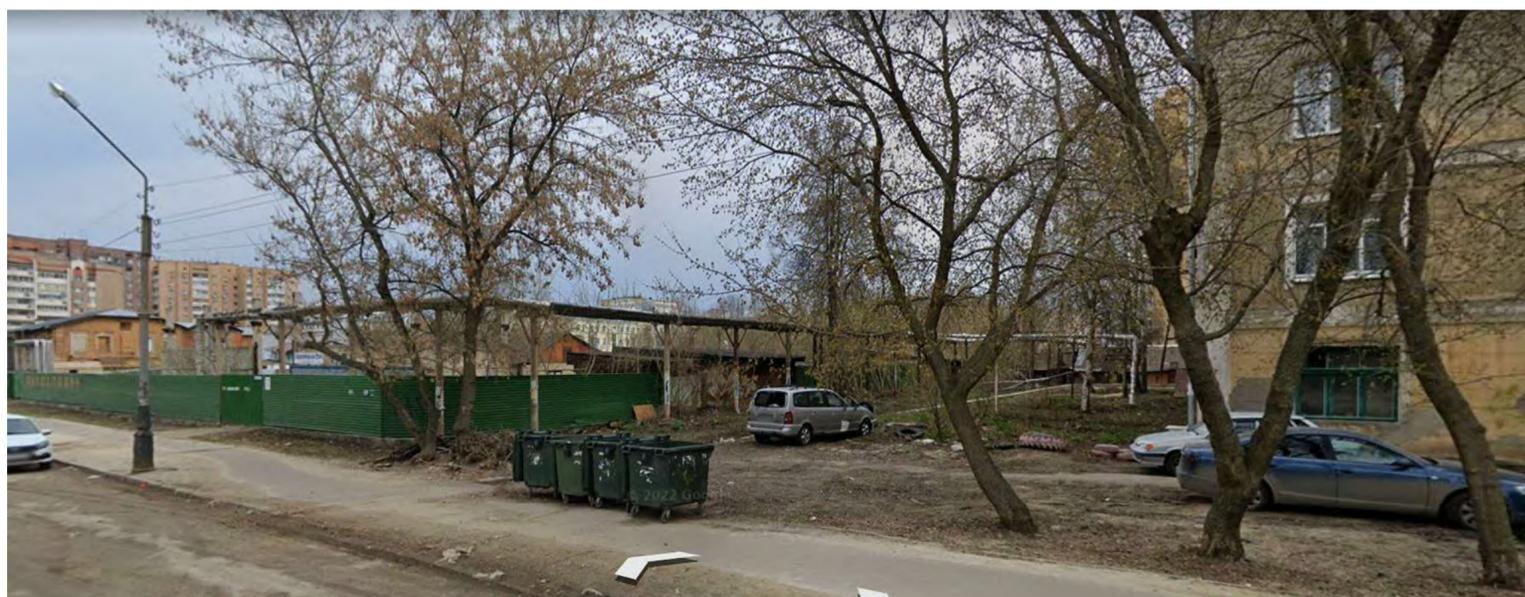
ВИД 5-3



ВИД 5-1



ВИД 5-2



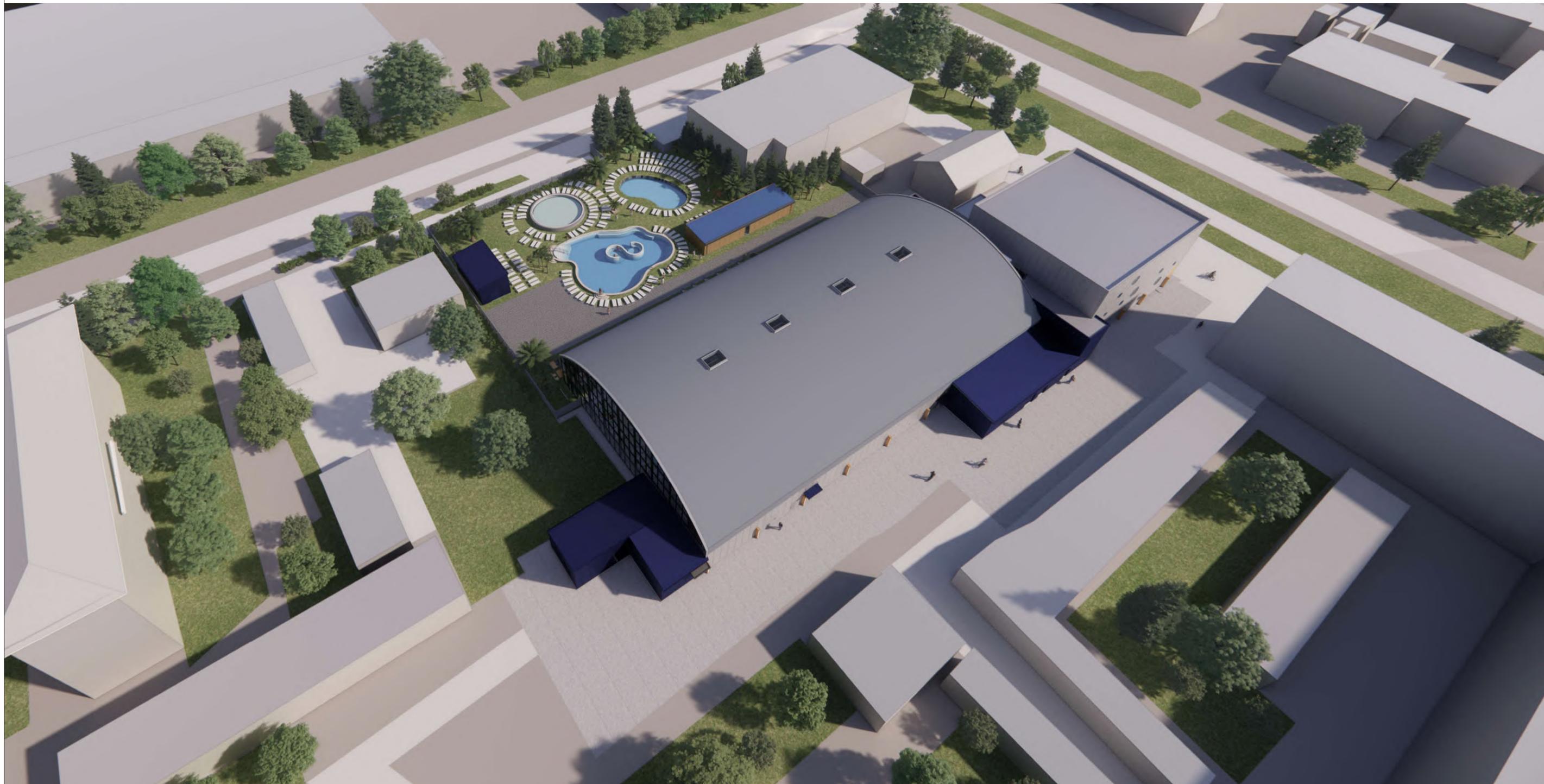
VSP Global  
ООО «ВСГ Глобал»

ООО "РОДНИК"

"ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ АКВАТЕРМАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"  
ПО АДРЕСУ: ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТАМБОВ,  
УЛ.КОММУНАЛЬНАЯ, 66Б

ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА

АГО-05



VSP Global  
ООО «ВСП Глобал»

ООО "РОДНИК"

"ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ АКВАТЕРМАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"  
ПО АДРЕСУ: ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТАМБОВ,  
УЛ.КОММУНАЛЬНАЯ, 66Б

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД СВЕРХУ

АГО-06



VSP Global  
ООО «ВСГ Глобал»

ООО «РОДНИК»

"ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ АКВАТЕРМАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"  
ПО АДРЕСУ: ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТАМБОВ,  
УЛ. КОММУНАЛЬНАЯ, 66Б

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД СВЕРХУ

АГО-07



VSP Global  
ООО «ВСЛ Глобал»

ООО "РОДНИК"

"ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ АКВАТЕРМАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"  
ПО АДРЕСУ: ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТАМБОВ,  
УЛ.КОММУНАЛЬНАЯ, 66Б

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД УЛИЧНАЯ ЗОНА

АГО-08



VSP Global  
ООО «ВСГ Глобал»

ООО "РОДНИК"

"ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ АКВАТЕРМАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"  
ПО АДРЕСУ: ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТАМБОВ,  
УЛ.КОММУНАЛЬНАЯ, 66Б

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД 1, СО СТОРОНЫ  
ПРОЛЕТАРСКОЙ УЛИЦЫ

АГО-09



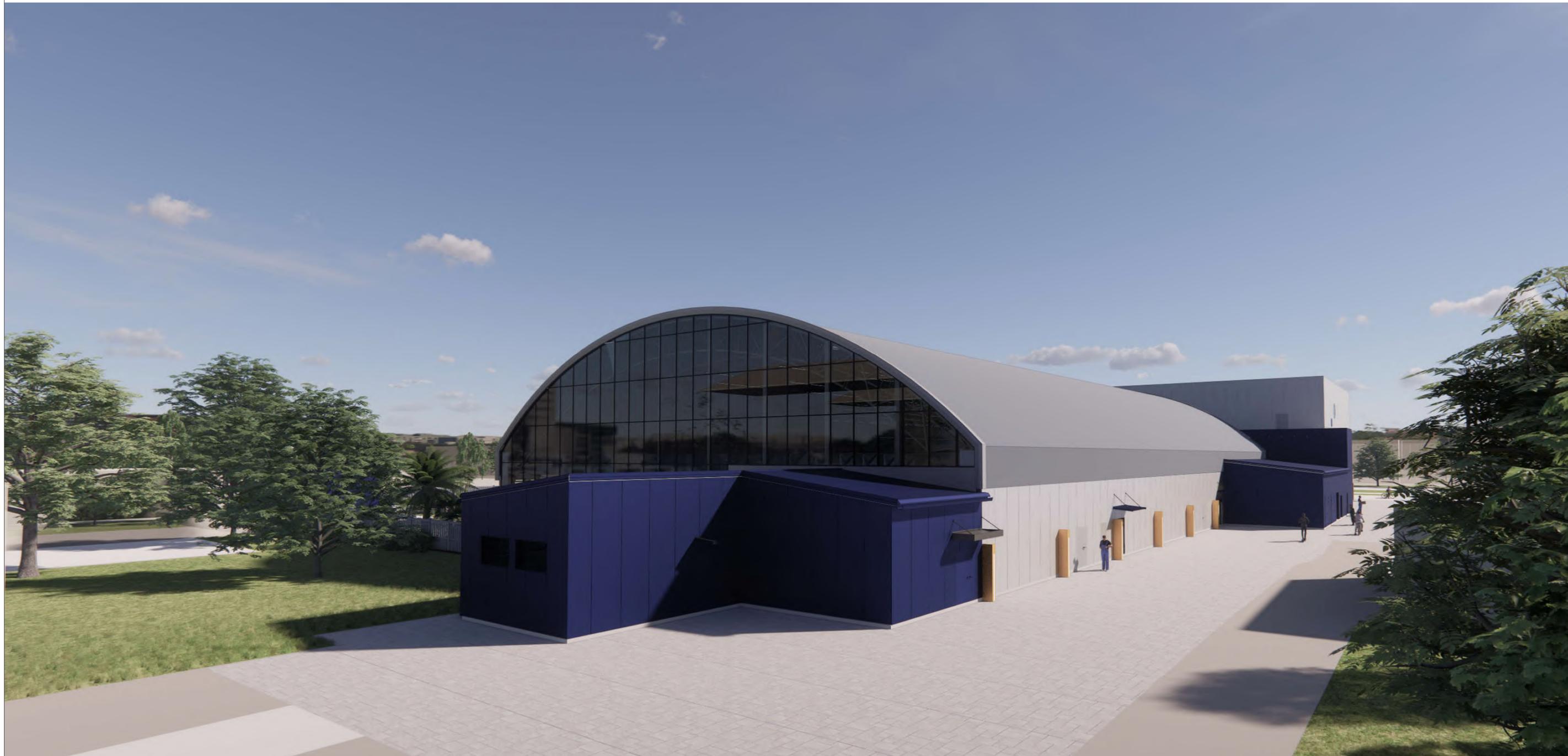
VSP Global  
ООО «ВСП Глобал»

ООО "РОДНИК"

"ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ АКВАТЕРМАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"  
ПО АДРЕСУ: ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТАМБОВ,  
УЛ.КОММУНАЛЬНАЯ, 66Б

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД 2 СО СТОРОНЫ  
КОММУНАЛЬНАЯ УЛИЦА

АГО-10



VSP Global  
ООО «ВСП Глобал»

ООО "РОДНИК"

"ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ АКВАТЕРМАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"  
ПО АДРЕСУ: ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТАМБОВ,  
УЛ.КОММУНАЛЬНАЯ, 66Б

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД 3

АГО-11



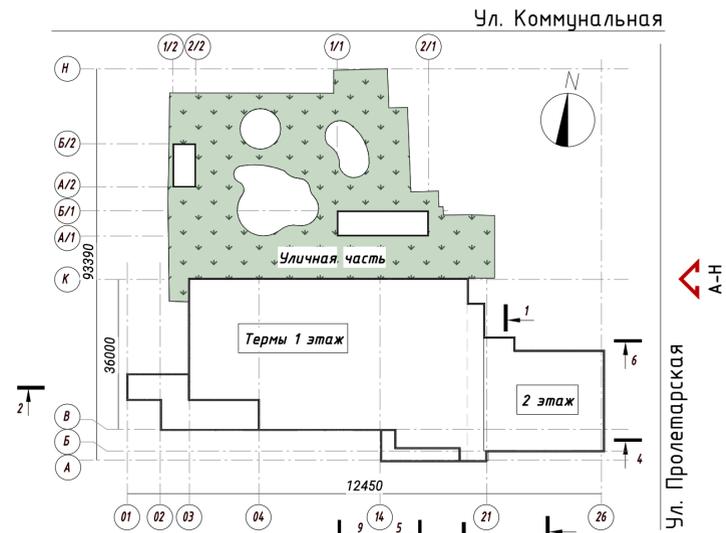
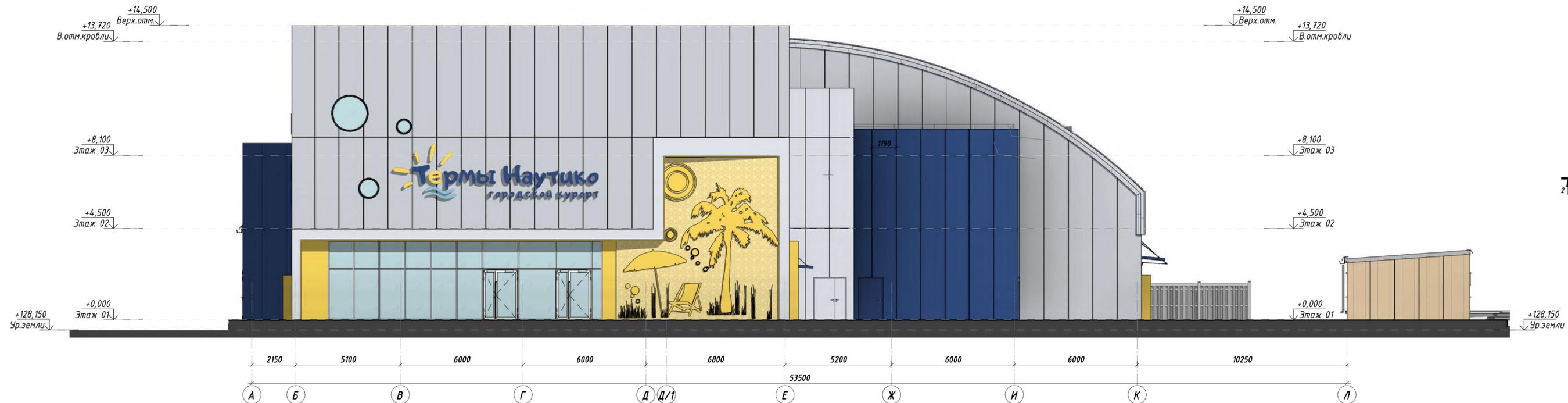
VSP Global  
ООО «ВСП Глобал»

ООО "РОДНИК"

"ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ АКВАТЕРМАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"  
ПО АДРЕСУ: ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТАМБОВ,  
УЛ.КОММУНАЛЬНАЯ, 66Б

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД 5, ВХОДНАЯ ГРУППА

АГО-12

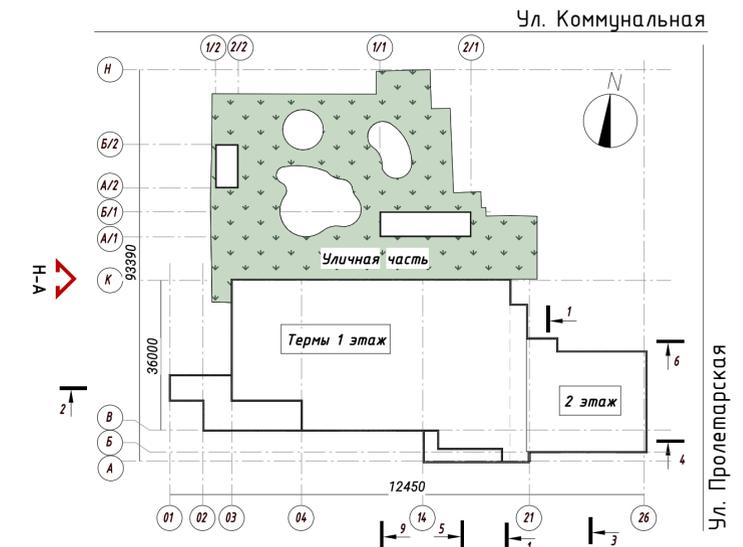
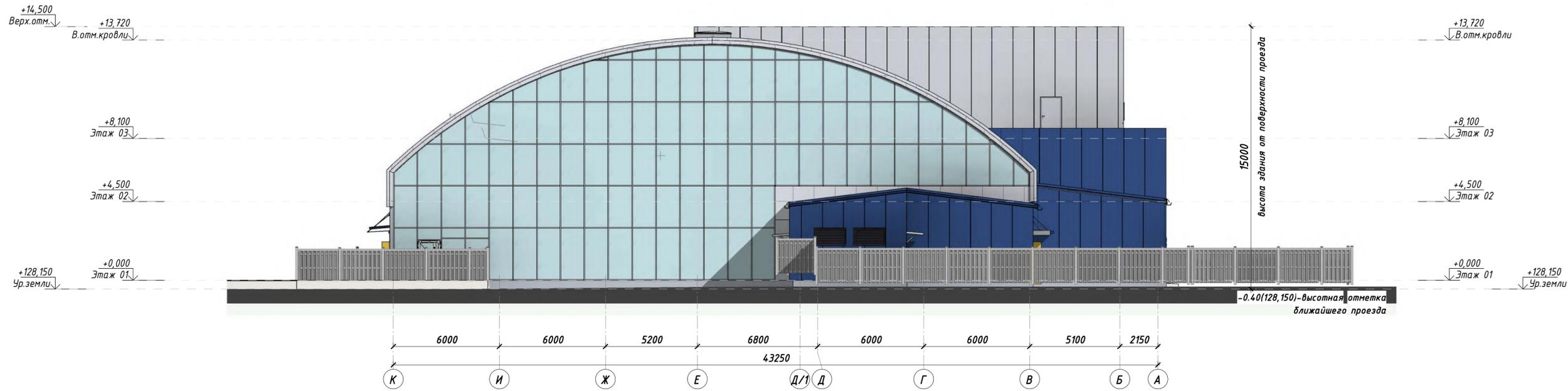


Типы наружных ограждающих конструкций (ведомость отделки фасадов):

1	Материал отделки	Индекс по цветовой палитре	Примечание
1Ф	ТИП 1Ф Фасад со стороны ул. Красноармейская. Огнестойкие стеновые сэндвич-панели Trimoterm FTV (или аналог) вертикальный способ установки(1190xH*) Trimoterm Микро профиль (m2)	Фасад со стороны ул. Красноармейская. Цвет панелей RAL 7000 или RA7001(Серебристо-серый)	Состав: состоят из двух профилированных, оцинкованных и окрашенных стальных листов толщиной 0,5, 0,6 и 0,7 мм, конструктивного слоя утеплителя из негорючей ламелированной минеральной ваты класса А1 (НГ), вата плотностью не менее 110 кг/м <sup>3</sup> . Все три слоя плотно склеены в панель толщиной 50-240 мм.
2Ф	ТИП 2Ф Фасад Технического блока Огнестойкие стеновые сэндвич-панели Trimoterm FTV (или аналог) вертикальный способ установки(1190xH*)	Фасад со стороны двора. Цвет панелей RAL 5003(Сапфирово-голубой) или 5013 (Синий кобальт)	Состав:состоят из двух профилированных, оцинкованных и окрашенных стальных листов толщиной 0,5, 0,6 и 0,7 мм, конструктивного слоя утеплителя из негорючей ламелированной минеральной ваты класса А1 (НГ), вата плотностью не менее 110 кг/м <sup>3</sup> . Все три слоя плотно склеены в панель толщиной 50-240 мм.
3Ф	ТИП 3Ф Огнестойкие стеновые сэндвич-панели Trimoterm FTV (или аналог) вертикальный способ установки(1190xH*)	Фасад со стороны двора. Цвет панелей RAL 7035	Состав:состоят из двух профилированных, оцинкованных и окрашенных стальных листов толщиной 0,5, 0,6 и 0,7 мм, конструктивного слоя утеплителя из негорючей ламелированной минеральной ваты класса А1 (НГ), вата плотностью не менее 110 кг/м <sup>3</sup> . Все три слоя плотно склеены в панель толщиной 50-240 мм.
7Ф	ТИП 7Ф_Витражная конструкция входной группы на отм ±0,000 (теплые витражи) Стечно-ригельная система остекления, состоящая вертикально-горизонтального каркаса (RAL 7016 наружный цвет, RAL 7016 внутренний цвет) Заполнение витражной конструкции двухкамерным стеклопакетом		Варианты Вар1-Для витражей рекомендуем применить двухкамерный стеклопакет с формулой: в Suncool 66/33 Pro T зак - 14 Ar - 6 M1 - 14 Ar - 44.2 M1 или в Suncool 70/40 Pro T зак - 14 Ar - 6 M1 - 14 Ar - 44.2 M1 ( для размера 1300*2800)

1	Материал отделки	Индекс по цветовой палитре	Примечание
13Ф	Блок дверной утепленный из алюминиевых сплавов с светопрозрачным заполнением из двухкамерного стеклопакета Отливы&откосы: Оцинкованная сталь (антикоррозионная) с полимерным покрытием RAL в принят согласно профилю	RAL 7000 туман-серая Белка,(или 7001 вар 2)Серебристо-серый	
14Ф	Окна в ПВХ профиле с заполнением однокамерным стеклопакетом(стекло прозрачное без тонировки) Отливы&откосы: Оцинкованная сталь (антикоррозионная) с полимерным покрытием RAL в принят согласно профилю	RAL 7000 туман-серая Белка,(или 7001 вар 2)Серебристо-серый	
Отливы & откосы	Отливы&откосы_Оцинкованная сталь (антикоррозионная) с полимерным покрытием	Принять согласно наружным стенам	Конструкция портала (обрамление) Цвет панелей RAL Design 210 70 30,согласовать с заказчиком
Ээ	Элементы фасадов: Стойка со встроенным освещением/ Покрытие: Оцинкованный стальной лист-цветное поливинилденфторидное (PVDF) / полиэфирное покрытие (PE).	Оцинкованные и окрашенные стальные листы толщиной 0,5, 0,6 и 0,7 мм (на подсистеме)RAL 1003	

1	Материал отделки	Индекс по цветовой палитре	Примечание
5Ф	ТИП 5Ф Конструкция портала,Перфорированные фасадные панели из стали Способ крепления: скрытый „RUIKKI® EMOTION – полнокомплектная фасадная система, состоящая из перфорированной облицовки и несущего каркаса со встроенной системы подсветки Перфорацию по авторскому дизайну,Иновационная система подсветки Rшккi Emotion встроена в опору конструкции фасадной системы. Подсветка основана на новейшей высококачественной LED-технологии Оцинкованные и окрашенные стальные перфорированные листы толщиной 0,5, 0,6 и 0,7 мм, (на подсистеме)	Декоративные элементы из металла : Художественная резка металла лазером по индивидуальному эскизу (см. приложение эскиз силуэтов к разделу AP2) Оцинкованные и окрашенные стальные листы толщиной 0,5, 0,6 и 0,7 мм (на подсистеме) RAL 1003	
6Ф	Тип 6 Вывеска Место для размещения информационных конструкций (логотип комплекса)Фасадная установка логотипа комплекса согласовывается заказчиком		



**Типы наружных ограждающих конструкций (ведомость отделки фасадов):**

Тип	Материал отделки	Индекс по цветовой палитре	Примечание
1Ф	ТИП 1Ф Огнестойкие стеновые сэндвич-панели Trimoterm FTV (или аналог) вертикальный способ установки(L1190xH*) Trimoterm Микро профиль (m2)	Фасад со стороны ул Красноармейская. Цвет панелей RAL 7000 или RA 7001(серебристо-серый)	Состав: состоят из двух профилированных, оцинкованных и окрашенных стальных листов толщиной 0,5, 0,6 и 0,7 мм, конструктивного слоя утеплителя из негорючей ламелированной минеральной ваты класса А1 (НГ), вата плотностью не менее 110 кг/м3. Все три слоя плотно склеены в панель толщиной 50-240 мм.
2Ф	ТИП 2Ф Фасад технического блока Огнестойкие стеновые сэндвич-панели Trimoterm FTV (или аналог) вертикальный способ установки(L1190xH*)	Фасад со стороны двора. Цвет панелей RAL 5003(Сапфиново-голубой) или 5013 (Синий кобальт)	Состав: состоят из двух профилированных, оцинкованных и окрашенных стальных листов толщиной 0,5, 0,6 и 0,7 мм, конструктивного слоя утеплителя из негорючей ламелированной минеральной ваты класса А1 (НГ), вата плотностью не менее 110 кг/м3. Все три слоя плотно склеены в панель толщиной 50-240 мм.
3Ф	ТИП 3Ф_Лестница Огнестойкие стеновые сэндвич-панели Trimoterm FTV (или аналог) вертикальный способ установки(L1190xH4500)	Фасад со стороны двора. Цвет панелей RAL 7035	Состав: состоят из двух профилированных, оцинкованных и окрашенных стальных листов толщиной 0,5, 0,6 и 0,7 мм, конструктивного слоя утеплителя из негорючей ламелированной минеральной ваты класса А1 (НГ), вата плотностью не менее 110 кг/м3. Все три слоя плотно склеены в панель толщиной 50-240 мм.
4Ф	ТИП 3Ф Конструкция цоколя: Формовочный бетон, штамповочный бетон, печатный бетон. Заводской бетон марки не меньше М300-350.	Цокольная часть фасада Цвет панелей RAL 7001/7004	При высыхании излишка влаги на поверхности, наносят (методом распыления) в 2-3 слоя цветной закрепитель для упрочнения поверхности.Каждый слой втирается в свежележенный бетон гладилками, пока поверхность не станет одноцветной, строго соблюдая расход - 2,5 кг/м² темные цвета, 3,5 кг/м² светлые цвета. Далее напыляется цветной гидрофобный разведитель, чтобы форма не прилипла к бетону
7Ф	ТИП 7Ф_Витражная конструкция входной группы на отм ±0.000 (теплые витражи) Споечно-ригельная система остекления, состоящая вертикально-горизонтального каркаса (RAL 7016 наружный цвет, RAL 7016 внутренний цвет) Заполнение витражной конструкции двухкамерным стеклопакетом.		Варианты Вар1_Для витражей рекомендуем применить двухкамерный стеклопакет с формулой: 8 Suncool 66/33 Pro T зак - 14 Ar - 6 M1 - 14 Ar - 44.2 M1 или 8 Suncool 70/40 Pro T зак - 14 Ar - 6 M1 - 14 Ar - 44.2 M1 ( для размера 1300*2800)
8Ф	ТИП 8Ф (теплые витражи) Споечно-ригельная система остекления, состоящая вертикально-горизонтального каркаса (RAL 7016 наружный цвет, RAL 7016 внутренний цвет) Заполнение витражной конструкции двухкамерным стеклопакетом из безопасного стекла: -триплекс-/-закаленное стекло-	Нижний пояс витражной конструкции( H=2300*mm)	Варианты Вар1_Для витражей рекомендуем применить двухкамерный стеклопакет с формулой: 8 Suncool 66/33 Pro T зак - 14 Ar - 6 M1 - 14 Ar - 44.2 M1 или 8 Suncool 70/40 Pro T зак - 14 Ar - 6 M1 - 14 Ar - 44.2 M1 ( для размера 1300*2800)
Отливы &откосы	- Отливы&откосы_Оцинкованная сталь (антикоррозионная) с полимерным покрытием	Принять согласно наружным стенам	Конструкция портала (обрамление) согласовать с заказчиком

Тип	Материал отделки	Индекс по цветовой палитре	Примечание
9Ф	ТИП 9Ф (теплые витражи) Споечно-ригельная система остекления, состоящая вертикально-горизонтального каркаса (RAL 7016 наружный цвет, RAL 7016 внутренний цвет) Заполнение витражной конструкции двухкамерным стеклопакетом.		Варианты Вар1_Для витражей рекомендуем применить двухкамерный стеклопакет с формулой: 8 Suncool 66/33 Pro T зак - 14 Ar - 6 M1 - 14 Ar - 44.2 M1 или 8 Suncool 70/40 Pro T зак - 14 Ar - 6 M1 - 14 Ar - 44.2 M1 ( для размера 1300*2800)
10Ф	ТИП 10Ф_Конструкция кровельного материала: Панели теплоизоляционные трехслойные с минераловатным (базальтовым) утеплителем плотностью от 17 до 21 кг/м3 и двухсторонним поливинилхлоридным (ПВХ) тентовым покрытием плотностью 650 и 900 г/м2 общей толщиной от 50 до 300мм марки ПТТБС	RAL 7000 туман-серая белка,(или 7001 вар 2)Серебристо-серый	
11Ф	Двери утепленные металлические, порошковым покрытием Отливы&откосы: Оцинкованная сталь (антикоррозионная) с полимерным покрытием.RAL в принят согласно профилю		
12Ф	Блок дверной утепленный из алюминиевых сплавов с светопрозрачным заполнением из двухкамерного стеклопакета, с колесоотбойниками- 300мм Отливы&откосы: Оцинкованная сталь (антикоррозионная) с полимерным покрытием RAL в принят согласно профилю	Фасад со стороны двора. Цвет панелей RAL 5003(Сапфиново-голубой) или 5013 (Синий кобальт)	
13Ф	Блок дверной утепленный из алюминиевых сплавов с светопрозрачным заполнением из двухкамерного стеклопакета Отливы&откосы: Оцинкованная сталь (антикоррозионная) с полимерным покрытием RAL в принят согласно профилю	RAL 7000 туман-серая белка,(или 7001 вар 2)Серебристо-серый	

1Э	Декоративные элементы фасадов - козырек на тлягах.Покрытие навеса - композитные панели-Оцинкованный стальной лист+цветное поливинилденфторидное (PVDF) / полиэфирное покрытие (PE).Материал каркаса - металл порошковым покрытием под цвет панелей фасада(теплый светлый) Наклон козырька с вантовым каркасом Типовой наклон - от 4 до 8 градусов от стены или к ней, чтобы с поверхности стекла вода	RAL 7000 туман-серая белка,(или 7001 вар 2)Серебристо-серый	
2Э	Декоративные элементы фасадов - стеклянный козырек на тлягах(вантовым каркасом) Покрытие навеса - безопасное(закаленное триплекс) стекло Материал каркаса - нержавеющая сталь Наклон козырька с вантовым каркасом Типовой наклон - от 5 до 10 градусов от стены или к ней, чтобы с поверхности стекла вода.Для равномерного распределения нагрузки применить закладные металлоконструкции	RAL 7000 туман-серая белка,(или 7001 вар 2)Серебристо-серый	
3Э	Элементы фасадов: Стойка со встроенным освещением/ Покрытие: Оцинкованный стальной лист+цветное поливинилденфторидное (PVDF) / полиэфирное покрытие (PE).	Оцинкованные и окрашенные стальные листы толщиной 0,5, 0,6 и 0,7 мм (на подсистеме)RAL 1003	

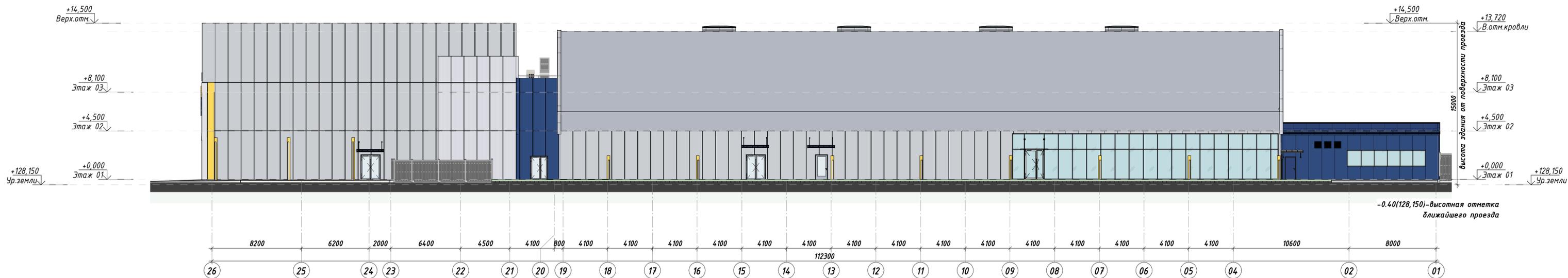


ООО"РОДНИК"

"ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ АКВАТЕРМАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"  
ПО АДРЕСУ: ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТАМБОВ,  
УЛ.КОММУНАЛЬНАЯ, 66Б

ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ. ФАСАД В ОСЯХ  
М-А (НА ОСНОВЕ М 1 200)

АГО-14



Типы наружных ограждающих конструкций (ведомость отделки фасадов):

Тип	Материал отделки	Индекс по цветовой палитре	Примечание
1Ф	ТИП 1Ф Огнестойкие стеновые сэндвич-панели Trimoterm FTV (или аналог) вертикальный способ установки(L1190xH*) Trimoterm Микро профиль (m2)	Фасад со стороны ул Красноармейская. Цвет панелей RAL 7000 или RA 7001(Серебристо-серый)	Состав: состоят из двух профилированных, оцинкованных и окрашенных стальных листов толщиной 0,5, 0,6 и 0,7 мм, конструктивного слоя утеплителя из негорючей ламелированной минеральной ваты класса А1 (НГ), вата плотностью не менее 110 кг/м <sup>3</sup> . Все три слоя плотно склеены в панель толщиной 50-240 мм.
2Ф	ТИП 2Ф Фасад технического блока Огнестойкие стеновые сэндвич-панели Trimoterm FTV (или аналог) вертикальный способ установки(L1190xH*)	Фасад со стороны двора. Цвет панелей RAL 5003(Сапфиново-голубой) или 5013 (Синий кобальт)	Состав:состоят из двух профилированных, оцинкованных и окрашенных стальных листов толщиной 0,5, 0,6 и 0,7 мм, конструктивного слоя утеплителя из негорючей ламелированной минеральной ваты класса А1 (НГ), вата плотностью не менее 110 кг/м <sup>3</sup> . Все три слоя плотно склеены в панель толщиной 50-240 мм.
3Ф	ТИП 3Ф_Лестница Огнестойкие стеновые сэндвич-панели Trimoterm FTV (или аналог) вертикальный способ установки(L1190xH4500)	Фасад со стороны двора. Цвет панелей RAL 7035	Состав:состоят из двух профилированных, оцинкованных и окрашенных стальных листов толщиной 0,5, 0,6 и 0,7 мм, конструктивного слоя утеплителя из негорючей ламелированной минеральной ваты класса А1 (НГ), вата плотностью не менее 110 кг/м <sup>3</sup> . Все три слоя плотно склеены в панель толщиной 50-240 мм.
4Ф	ТИП 3Ф Конструкция цоколя: Формовочный бетон, штамповочный бетон, печатный бетон. Заводской бетон марки не меньше М300-350.	Цокольная часть фасада Цвет панелей RAL 7001/7004	При высыхании излишка влаги на поверхности, наносят (методом распыления) в 2-3 слоя цветной закрепитель для упрочнения поверхности.Каждый слой втирается в свежесушенный бетон гладилками, пока поверхность не станет одноцветной, строго соблюдая расход - 2,5 кг/м <sup>2</sup> темные цвета, 3,5 кг/м <sup>2</sup> светлые цвета. Далее напыляется цветной гидрофобный разьединитель, чтобы форма не прилипла к бетону
7Ф	ТИП 7Ф_Витражная конструкция входной группы на отм ±0.000 (теплые витражи) Стечно-ригельная система остекления, состоящая вертикально-горизонтального каркаса (RAL 7016 наружный цвет, RAL 7016 внутренний цвет) Заполнение витражной конструкции двухкамерным стеклопакетом:		Варианты Var1-Для витражей рекомендуем применить двухкамерный стеклопакет с формулой: 8 Suncool 66/33 Pro T зак - 14 Ar - 6 M1 - 14 Ar - 44.2 M1 или 8 Suncool 70/40 Pro T зак - 14 Ar - 6 M1 - 14 Ar - 44.2 M1 ( для размера 1300*2800)
8Ф	ТИП 8Ф (теплые витражи) Стечно-ригельная система остекления, состоящая вертикально-горизонтального каркаса (RAL 7016 наружный цвет, RAL 7016 внутренний цвет) Заполнение витражной конструкции двухкамерным стеклопакетом из безопасного стекла: -триплекс-/закаленное стекло-	Нижний пояс витражной конструкции(Н-2300*мм)	Варианты Var1 Для витражей рекомендуем применить двухкамерный стеклопакет с формулой: 8 Suncool 66/33 Pro T зак - 14 Ar - 6 M1 - 14 Ar - 44.2 M1 или 8 Suncool 70/40 Pro T зак - 14 Ar - 6 M1 - 14 Ar - 44.2 M1 ( для размера 1300*2800)
Отливы & откосы	- Отливы&откосы_Оцинкованная сталь (антискоррозийная) с полимерным покрытием	Принять согласно наружным стенам	Конструкция портала (обрамление) согласовать с заказчиком

Тип	Материал отделки	Индекс по цветовой палитре	Примечание
9Ф	ТИП 9Ф (теплые витражи) Стечно-ригельная система остекления, состоящая вертикально-горизонтального каркаса (RAL 7016 наружный цвет, RAL 7016 внутренний цвет) Заполнение витражной конструкции двухкамерным стеклопакетом:		Варианты Var1_Для витражей рекомендуем применить двухкамерный стеклопакет с формулой: 8 Suncool 66/33 Pro T зак - 14 Ar - 6 M1 - 14 Ar - 44.2 M1 или 8 Suncool 70/40 Pro T зак - 14 Ar - 6 M1 - 14 Ar - 44.2 M1 ( для размера 1300*2800)
10Ф	ТИП 10Ф_Конструкция кровельного материала: Панели теплоизоляционные трехслойные с минераловатным (базальтовым) утеплителем плотность от 17 до 21 кг/м <sup>3</sup> и двухсторонним поливинилхлоридным (ПВХ) мембраным покрытием плотностью 650 и 900 г/м <sup>2</sup> общей толщиной от 50 до 300мм марки ПТТ5У	RAL 7000 туман-серая белка,(или 7001 Вар 2)Серебристо-серый	
11Ф	Двери утепленные металлические, порошковым покрытием Отливы&откосы: Оцинкованная сталь (антискоррозийная) с полимерным покрытием.RAL в принят согласно профилю		
12Ф	Блок дверной утепленный из алюминиевых сплавов с светопрозрачным заполнением из двухкамерного стеклопакета, с колесоотбойниками - 300мм Отливы&откосы: Оцинкованная сталь (антискоррозийная) с полимерным покрытием RAL в принят согласно профилю	Фасад со стороны двора. Цвет панелей RAL 5003(Сапфиново-голубой) или 5013 (Синий кобальт)	
13Ф	Блок дверной утепленный из алюминиевых сплавов с светопрозрачным заполнением из двухкамерного стеклопакета Отливы&откосы: Оцинкованная сталь (антискоррозийная) с полимерным покрытием RAL в принят согласно профилю	RAL 7000 туман-серая белка,(или 7001 Вар 2)Серебристо-серый	

1э	Декоративные элементы фасадов - козырек на тягах.Покрытие навеса - композитные панели-Оцинкованный стальной лист+цветное поливинилденфторидное (PVDF) / ползстеровое покрытие (PE).Материал каркаса - металл порошковым покрытием под цвет панелей фасада(теплый светло-серый) Наклон козырька с вантовым каркасом Типовой наклон - от 4 до 8 градусов от стены или к ней, чтобы с поверхности стекла вода	RAL 7000 туман-серая белка,(или 7001 Вар 2)Серебристо-серый	
2э	Декоративные элементы фасадов - Стекланный козырек на тягах(вантовым каркасом) Покрытие навеса - безопасное(закаленный триплекс) стекло Материал каркаса - нержавеющая сталь Наклон козырька с вантовым каркасом Типовой наклон - от 5 до 10 градусов от стены или к ней, чтобы с поверхности стекла вода.Для равномерного распределения нагрузки применить закладные металлоконструкции	RAL 7000 туман-серая белка,(или 7001 Вар 2)Серебристо-серый	
3э	Элементы фасадов: Стойка со встроенным освещением/ Покрытие: Оцинкованный стальной лист+цветное поливинилденфторидное (PVDF) / ползстеровое покрытие (PE).	Оцинкованные и окрашенные стальные листы толщиной 0,5, 0,6 и 0,7 мм (на подсистеме)RAL 1003	



Типы наружных ограждающих конструкций (ведомость отделки фасадов):

Тип	Материал отделки	Индекс по цветовой палитре	Примечание
1Ф	ТИП 1Ф Огнестойкие стеновые сэндвич-панели Trimoterm FTV (или аналог) вертикальный способ установки(L1190xH*) Trimoterm Микро профиль (m2)	Фасад со стороны ул. Красноармейская. Цвет панелей RAL 7000 или RA7001(Серебристо-серый)	Состав: состоят из двух профилированных, оцинкованных и окрашенных стальных листов толщиной 0,5, 0,6 и 0,7 мм, конструктивного слоя утеплителя из негорючей ламелированной минеральной ваты класса А1 (НГ), вата плотностью не менее 110 кг/м3. Все три слоя плотно склеены в панель толщиной 50-240 мм.
2Ф	ТИП 2Ф Фасад технического блока Огнестойкие стеновые сэндвич-панели Trimoterm FTV (или аналог) вертикальный способ установки(L1190xH*)	Фасад со стороны двора. Цвет панелей RAL 5003(Сапфиново-голубой) или 5013 (Синий кобальт)	Состав:состоят из двух профилированных, оцинкованных и окрашенных стальных листов толщиной 0,5, 0,6 и 0,7 мм, конструктивного слоя утеплителя из негорючей ламелированной минеральной ваты класса А1 (НГ), вата плотностью не менее 110 кг/м3. Все три слоя плотно склеены в панель толщиной 50-240 мм.
3Ф	ТИП 3Ф_Лестница Огнестойкие стеновые сэндвич-панели Trimoterm FTV (или аналог) вертикальный способ установки(L1190xH4500)	Фасад со стороны двора. Цвет панелей RAL 7035	Состав:состоят из двух профилированных, оцинкованных и окрашенных стальных листов толщиной 0,5, 0,6 и 0,7 мм, конструктивного слоя утеплителя из негорючей ламелированной минеральной ваты класса А1 (НГ), вата плотностью не менее 110 кг/м3. Все три слоя плотно склеены в панель толщиной 50-240 мм.
4Ф	ТИП 3Ф Конструкция цоколя: Формовочный бетон, штамповочный бетон. Заводской бетон марки не меньше М300-350.	Цокольная часть фасада Цвет панелей RAL 7001/7004	При высадке излишка влаги на поверхности, наносят (методом рассыпания) в 2-3 слоя цветной закрепитель для упрочнения поверхности.Каждый слой втирается в свежеложенный бетон гладилками, пока поверхность не станет одноцветной, строго соблюдая расход - 2,5 кг/м² темные цвета, 3,5 кг/м² светлые цвета. Далее напыляется цветной гидрофобный разьединитель, чтобы форма не прилипла к бетону
7Ф	ТИП 7Ф_Витражная конструкция входной группы на отм ±0.000 (теплые витражи) Стечно-ригельная система остекления, состоящая вертикально-горизонтального каркаса (RAL 7016 наружный цвет, RAL 7016 внутренний цвет) Заполнение витражной конструкции двухкамерным стеклопакетом.		Варианты Вар1-Для витражей рекомендуем применить двухкамерный стеклопакет с формулой: 8 Suncool 66/33 Pro T зак - 14 Ar - 6 M1 - 14 Ar - 44.2 M1 или 8 Suncool 70/40 Pro T зак - 14 Ar - 6 M1 - 14 Ar - 44.2 M1 ( для размера 1300*2800)
8Ф	ТИП 8Ф (теплые витражи) Стечно-ригельная система остекления, состоящая вертикально-горизонтального каркаса (RAL 7016 наружный цвет, RAL 7016 внутренний цвет) Заполнение витражной конструкции двухкамерным стеклопакетом из безопасного стекла: -триплекс-/-закаленное стекло-	Нижний пояс витражной конструкции( H=2300*mm)	Варианты Вар1_Для витражей рекомендуем применить двухкамерный стеклопакет с формулой: 8 Suncool 66/33 Pro T зак - 14 Ar - 6 M1 - 14 Ar - 44.2 M1 или 8 Suncool 70/40 Pro T зак - 14 Ar - 6 M1 - 14 Ar - 44.2 M1 ( для размера 1300*2800)

Тип	Материал отделки	Индекс по цветовой палитре	Примечание
9Ф	ТИП 9Ф (теплые витражи) Стечно-ригельная система остекления, состоящая вертикально-горизонтального каркаса (RAL 7016* наружный цвет, RAL 7016 внутренний цвет) Заполнение витражной конструкции двухкамерным стеклопакетом.		Вар1_Для витражей рекомендуем применить двухкамерный стеклопакет с формулой: 8 Suncool 66/33 Pro T зак - 14 Ar - 6 M1 - 14 Ar - 44.2 M1 или 8 Suncool 70/40 Pro T зак - 14 Ar - 6 M1 - 14 Ar - 44.2 M1 ( для размера 1300*2800)
10Ф	ТИП 10Ф_Конструкция кровельного материала: Панели теплоизоляционные трехслойные с минераловатным (базальтовым) утеплителем плотностью от 17 до 21 кг/м3 и двухсторонним поливинилхлоридным (ПВХ) мембранным покрытием плотностью 650 и 900 г/м2 общей толщиной от 50 до 300мм марки ППТБУ	RAL 7000 туман-серая белка,(или 7001 вар 2)Серебристо-серый	
11Ф	Двери утепленные металлические, порошковым покрытием Отливывоткосы: Оцинкованная сталь (антискоррозионная) с полимерным покрытием.RAL в принят согласно профилю		
12Ф	Блок дверной утепленный из алюминиевых сплавов с светопрозрачным заполнением из двухкамерного стеклопакета, с колесообойниками- 300мм Отливывоткосы: Оцинкованная сталь (антискоррозионная) с полимерным покрытием RAL в принят согласно профилю	Фасад со стороны двора. Цвет панелей RAL 5003(Сапфиново-голубой) или 5013 (Синий кобальт)	
13Ф	Блок дверной утепленный из алюминиевых сплавов с светопрозрачным заполнением из двухкамерного стеклопакета Отливывоткосы: Оцинкованная сталь (антискоррозионная) с полимерным покрытием RAL в принят согласно профилю	RAL 7000 туман-серая белка,(или 7001 вар 2)Серебристо-серый	
14Ф	Окна в ПВХ профиле с заполнением однокамерным стеклопакетом(стекло прозрачное без тонировки) Отливывоткосы: Оцинкованная сталь (антискоррозионная) с полимерным покрытием RAL в принят согласно профилю	RAL 7000 туман-серая белка,(или 7001 вар 2)Серебристо-серый	

1Э	Декоративные элементы фасадов - козырек на тросах.Покрытие навеса - композитные панели-Оцинкованный стальной лист-цветное поливинилденфторидное (PVDF) / полиэстеровое покрытие (PE).Материал каркаса - металл порошковым покрытием под цвет панелей фасада(теплый светло-серый) Наклон козырька с вантовым каркасом Типовой наклон - от 4 до 8 градусов от стены или к ней, чтобы с поверхности стекла вода	RAL 7000 туман-серая белка,(или 7001 вар 2)Серебристо-серый	
2Э	Декоративные элементы фасадов - Стекланный козырек на тросах(вантовым каркасом) Покрытие навеса - безопасное(закаленное триплекс) стекло Материал каркаса - нержавеющая сталь Наклон козырька с вантовым каркасом Типовой наклон - от 5 до 10 градусов от стены или к ней, чтобы с поверхности стекла вода.Для равномерного распределения нагрузки применять закладные металлоконструкции	RAL 7000 туман-серая белка,(или 7001 вар 2)Серебристо-серый	
3Э	Элементы фасадов: Стойка со встроенным освещением/ Покрытие: Оцинкованный стальной лист-цветное поливинилденфторидное (PVDF) / полиэстеровое покрытие (PE)	Оцинкованные и окрашенные стальные листы толщиной 0,5, 0,6 и 0,7 мм (на подсистемеRAL 1003	
Отливы & откосы	Отливывоткосы: Оцинкованная сталь (антискоррозионная) с полимерным покрытием	Принять согласно наружным стенам	Конструкция портала (обрамление) согласовать с заказчиком

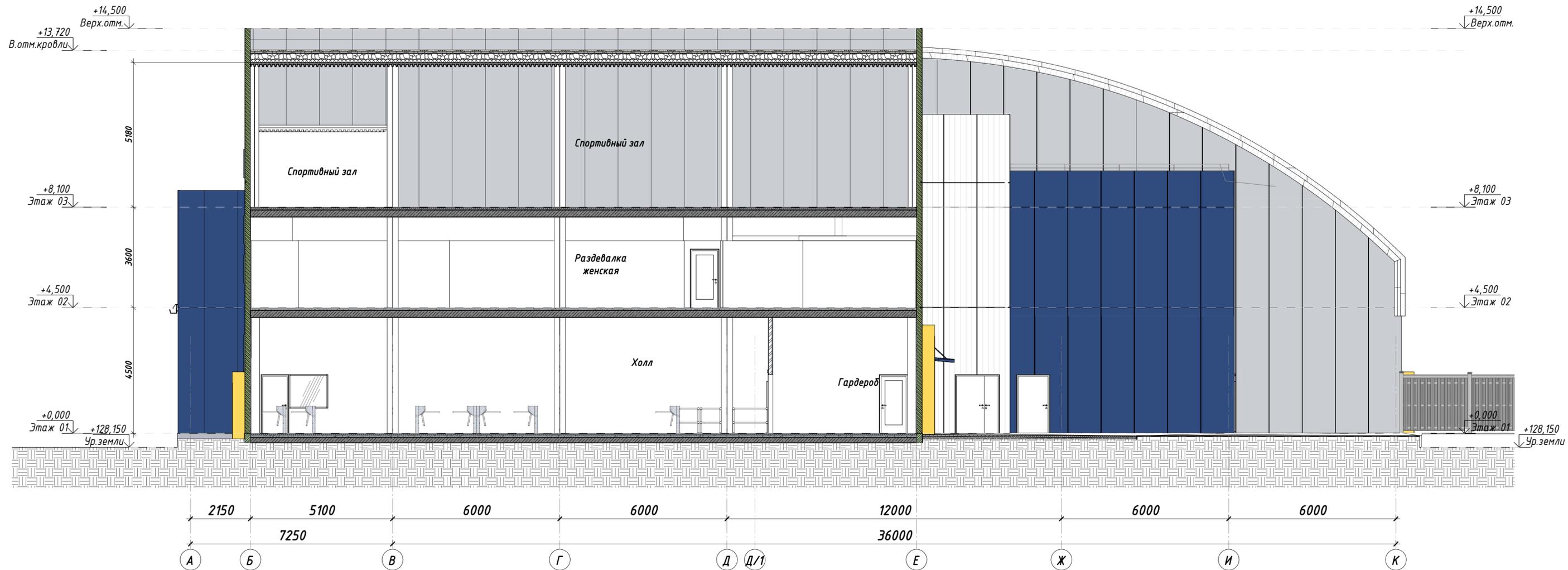


ООО"РОДНИК"

"ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ АКВАТЕРМАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"  
ПО АДРЕСУ: ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТАМБОВ,  
УЛ.КОММУНАЛЬНАЯ, 66Б

ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ. ФАСАД В ОСЯХ  
1-21 (НА ОСНОВЕ М 1 200)

АГО-16

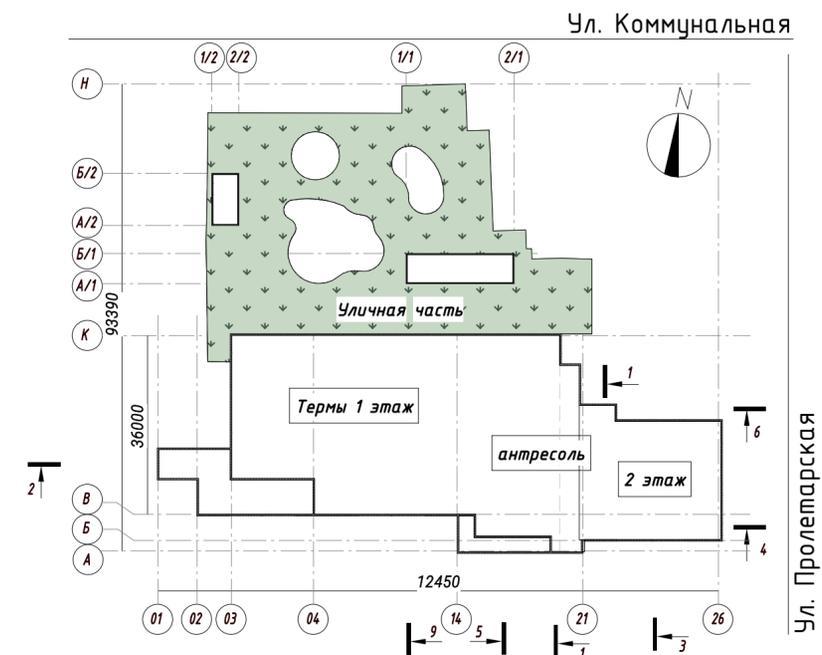


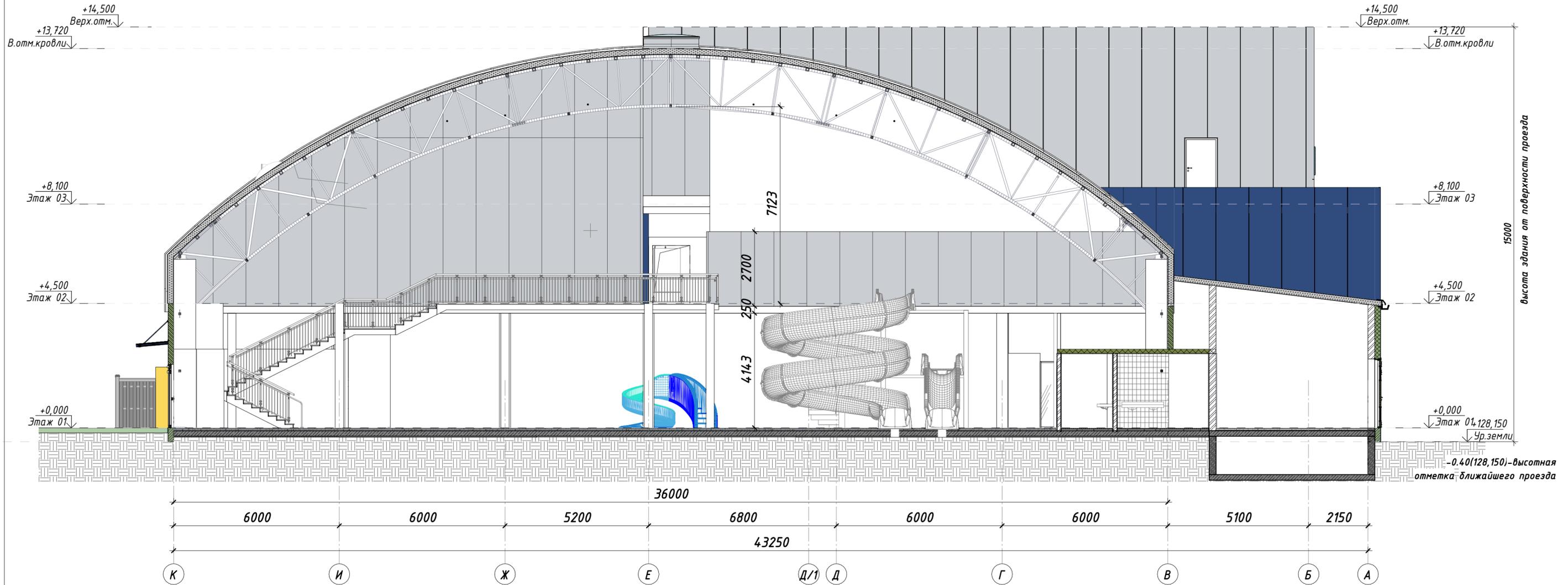
**Условные обозначения**

- блоки ячеистого газобетона 100-400мм
- Несущие монолитные стены 200-400мм
- Перегородки кирпичные толщиной 120-250мм
- Отделка наружная сэндвич панель 200 мм
- Перегородки из ГКЛ (ГКЛО-огнезащитный, ГКЛВ- влагостойкий)  
Утеплитель\_Минераловатные плиты d=100 кг/м3 "Rockwool Venti-Batts" 100 мм
- Перегородки кирпичные толщиной 120 мм  
Отделка внутренняя\_См Дизайн проект
- Утеплитель\_Минераловатные плиты d=100 кг/м3\_ "Rockwool Venti-Batts" 100-200 мм
- Тип пола, покрытия(кровля)

**Типы наружных ограждающих конструкций (пирог перекрытия):**

К-I	<p>ТИП I Сэндвич-тент - кровля</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пластиковый тент ПВХ</li> <li>2. Утеплитель минераловатные плиты 200 мм</li> <li>3. Пластиковый тент ПВХ</li> </ol>
К-II	<p>ТИП II Сэндвич Кровля</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Металлопрофиль</li> <li>2. Утеплитель минераловатные плиты 200 мм</li> <li>3. Металлический лист</li> </ol>
С-I	<p>ТИП I Сэндвич-панели</p> <p>Огнестойкие стеновые сэндвич-панели Trimoterm FTV состоят из двух профилированных, оцинкованных и окрашенных стальных листов толщиной 0,5, 0,6 и 0,7 мм, конструктивного слоя утеплителя из негорючей ламелированной минеральной ваты класса А1 (НГ), вата плотностью не менее 110 кг/м3. Все три слоя плотно склеены в панель толщиной 50-240 мм.</p>



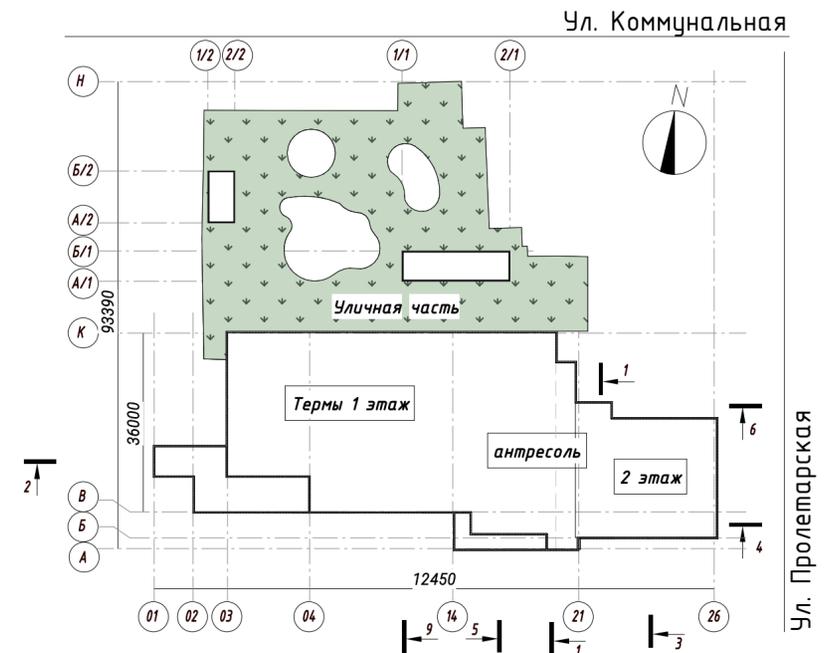


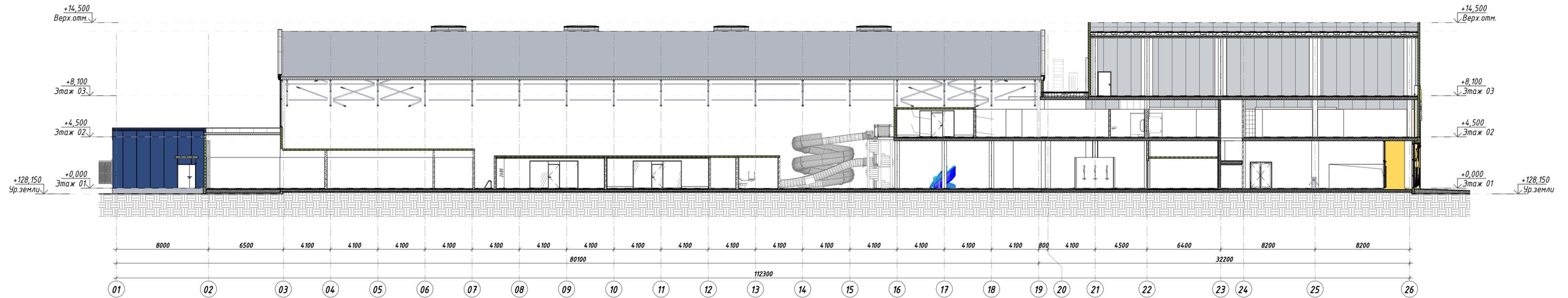
Типы наружных ограждающих конструкций (пирог перекрытия):

К-I	<p>ТИП I Сэндвич-тент - кровля</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пластиковый тент ПВХ</li> <li>2. Утеплитель минераловатные плиты 200 мм</li> <li>3. Пластиковый тент ПВХ</li> </ol>
К-II	<p>ТИП II Сэндвич Кровля</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Металлопрофиль</li> <li>2. Утеплитель минераловатные плиты 200 мм</li> <li>3. Металлический лист</li> </ol>
С-I	<p>ТИП I Сэндвич-панели</p> <p>Огнестойкие стеновые сэндвич-панели Trimoterm FTV состоят из двух профилированных, оцинкованных и окрашенных стальных листов толщиной 0,5, 0,6 и 0,7 мм, конструктивного слоя утеплителя из негорючей ламелированной минеральной ваты класса А1 (НГ), вата плотностью не менее 110 кг/м<sup>3</sup>. Все три слоя плотно склеены в панель толщиной 50-240 мм.</p>

Условные обозначения

- блоки ячеистого газобетона 100-400мм
- Несущие монолитные стены 200-400мм
- Перегородки кирпичные толщиной 120-250мм
- Отделка наружная сэндвич панель 200 мм
- Перегородки из ГКЛ (ГКЛО-огнезащитный, ГКЛВ- влагостойкий)
- Утеплитель Минераловатные плиты d =100 кг/м<sup>3</sup> "Rockwool Venti-Batts" 100 мм
- Перегородки кирпичные толщиной 120 мм
- Отделка внутренняя См Дизайн проект
- Утеплитель Минераловатные плиты d =100 кг/м<sup>3</sup> "Rockwool Venti-Batts" 100-200 мм
- Тип пола, покрытия(кровля)



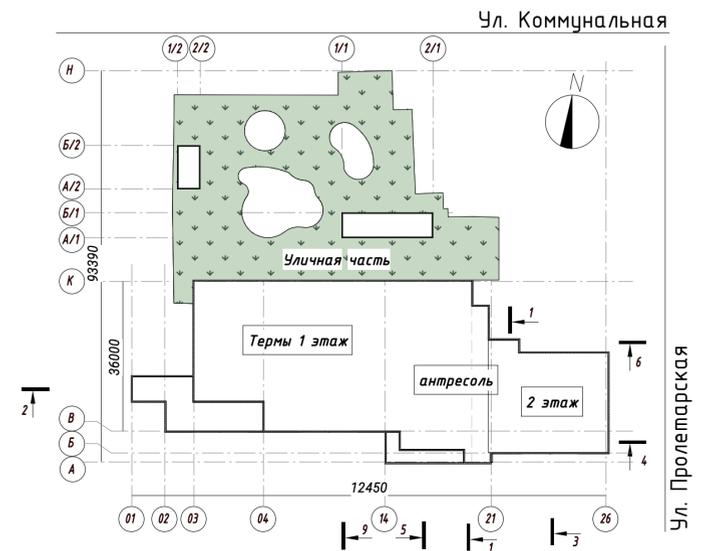


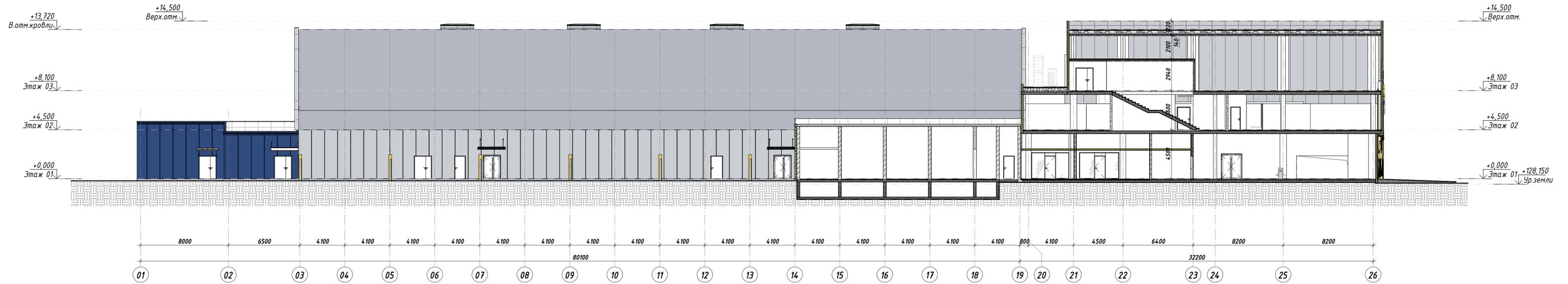
Типы наружных ограждающих конструкций (пирог перекрытия):

К-I	<p>ТИП I Сэндвич-тент - кровля</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пластиковый тент ПВХ</li> <li>2. Утеплитель минераловатные плиты 200 мм</li> <li>3. Пластиковый тент ПВХ</li> </ol>
К-II	<p>ТИП II Сэндвич Кровля</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Металлопрофиль</li> <li>2. Утеплитель минераловатные плиты 200 мм</li> <li>3. Металлический лист</li> </ol>
С-I	<p>ТИП I Сэндвич-панели</p> <p>Огнестойкие стеновые сэндвич-панели Trimoterm FTV состоят из двух профилированных, оцинкованных и окрашенных стальных листов толщиной 0,5, 0,6 и 0,7 мм, конструктивного слоя утеплителя из негорючей ламелированной минеральной ваты класса А1 (НГ), вата плотностью не менее 110 кг/м<sup>3</sup>. Все три слоя плотно склеены в панель толщиной 50-240 мм.</p>

Условные обозначения

- блоки ячеистого газобетона 100-400мм
- Несущие монолитные стены 200-400мм
- Перегородки кирпичные толщиной 120-250мм
- Отделка наружная сэндвич панель 200 мм
- Перегородки из ГКЛ (ГКЛО-огнезащитный, ГКЛВ- влагостойкий)
- Утеплитель Минераловатные плиты d=100 кг/м<sup>3</sup> "Rockwool Venti-Batts" 100 мм
- Перегородки кирпичные толщиной 120 мм
- Отделка внутренняя См Дизайн проект
- Утеплитель Минераловатные плиты d=100 кг/м<sup>3</sup> "Rockwool Venti-Batts" 100-200 мм
- Тип пола, покрытия(кровля)



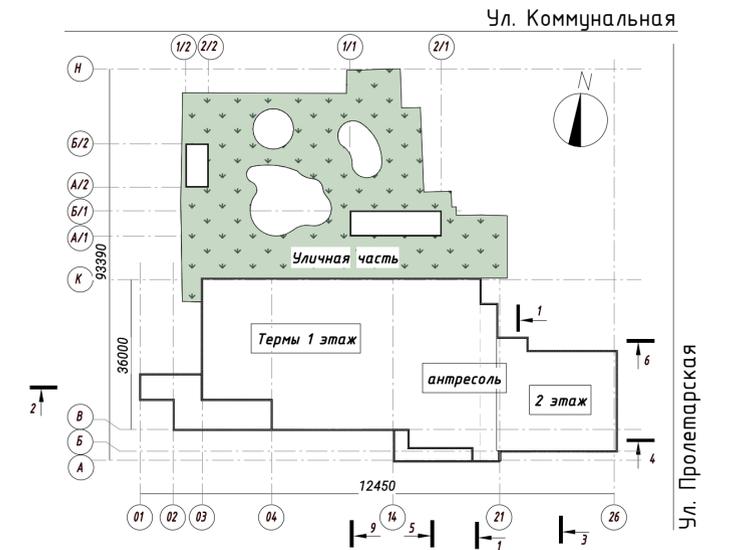


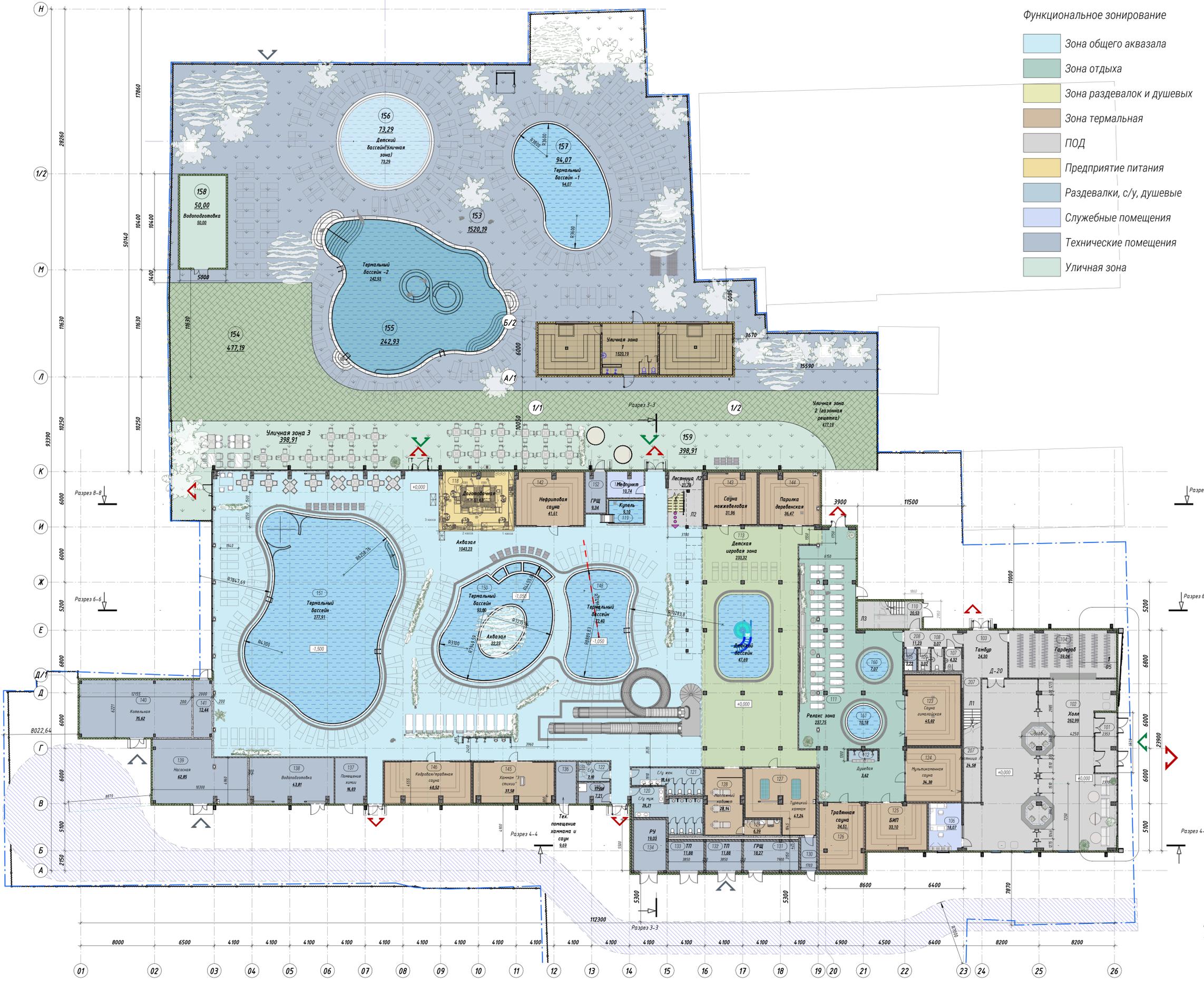
Типы наружных ограждающих конструкций (пирог перекрытия):

К-I	<p>ТИП I Сэндвич-тент - кровля</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пластиковый тент ПВХ</li> <li>2. Утеплитель минераловатные плиты 200 мм</li> <li>3. Пластиковый тент ПВХ</li> </ol>
К-II	<p>ТИП II Сэндвич Кровля</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Металлопрофиль</li> <li>2. Утеплитель минераловатные плиты 200 мм</li> <li>3. Металлический лист</li> </ol>
С-I	<p>ТИП I Сэндвич-панели</p> <p>Огнестойкие стеновые сэндвич-панели Trimoterm FTV состоят из двух профилированных, оцинкованных и окрашенных стальных листов толщиной 0,5, 0,6 и 0,7 мм, конструктивного слоя утеплителя из негорючей ламелированной минеральной ваты класса А1 (НГ), вата плотностью не менее 110 кг/м<sup>3</sup>. Все три слоя плотно склеены в панель толщиной 50-240 мм.</p>

Условные обозначения

- блоки ячеистого газобетона 100-400мм
- Несущие монолитные стены 200-400мм
- Перегородки кирпичные толщиной 120-250мм
- Отделка наружная сэндвич панель 200 мм
- Перегородки из ГКЛ (ГКЛО-огнезащитный, ГКЛВ- влагостойкий)  
Утеплитель минераловатные плиты d=100 кг/м<sup>3</sup> "Rockwool Venti-Batts" 100 мм
- Перегородки кирпичные толщиной 120 мм  
Отделка внутренняя СМ Дизайн проект
- Утеплитель минераловатные плиты d=100 кг/м<sup>3</sup> "Rockwool Venti-Batts" 100-200 мм
- Тип пола, покрытия(кровля)





Функциональное зонирование

- Зона общего аквазала
- Зона отдыха
- Зона раздевалок и душевых
- Зона термальная
- ПОД
- Предприятие питания
- Раздевалки, с/у, душевые
- Служебные помещения
- Технические помещения
- Уличная зона

\*Спецификация помещений по функциональному назначению 1-го и Антресоля

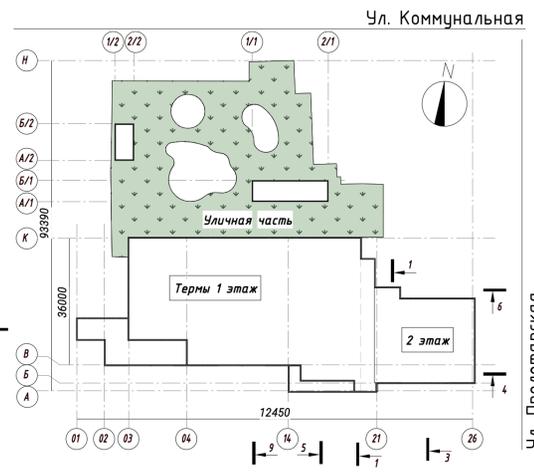
Помещения по Функциональному назначению	Площадь, кв.м
<b>Этаж 01</b>	
Зона общего аквазала	1816,72
Зона отдыха	237,75
Зона термальная	417,64
ПОД	449,80
Предприятие питания	51,63
Раздевалки, с/у, душевые	55,38
Служебные помещения	28,81
Технические помещения	1827,33
Уличная зона	1336,38
62	6221,44
<b>Этаж 02</b>	
Зона термальная	87,24
ПОД	144,99
Раздевалки, с/у, душевые	758,53
Служебные помещения	64,54
Технические помещения	143,31
24	1198,61
<b>Этаж 03</b>	
ПОД	51,70
Спортивного назначения	639,05
Технические помещения	2,83
7	693,57
<b>Общий итог: 93</b>	<b>8113,62</b>

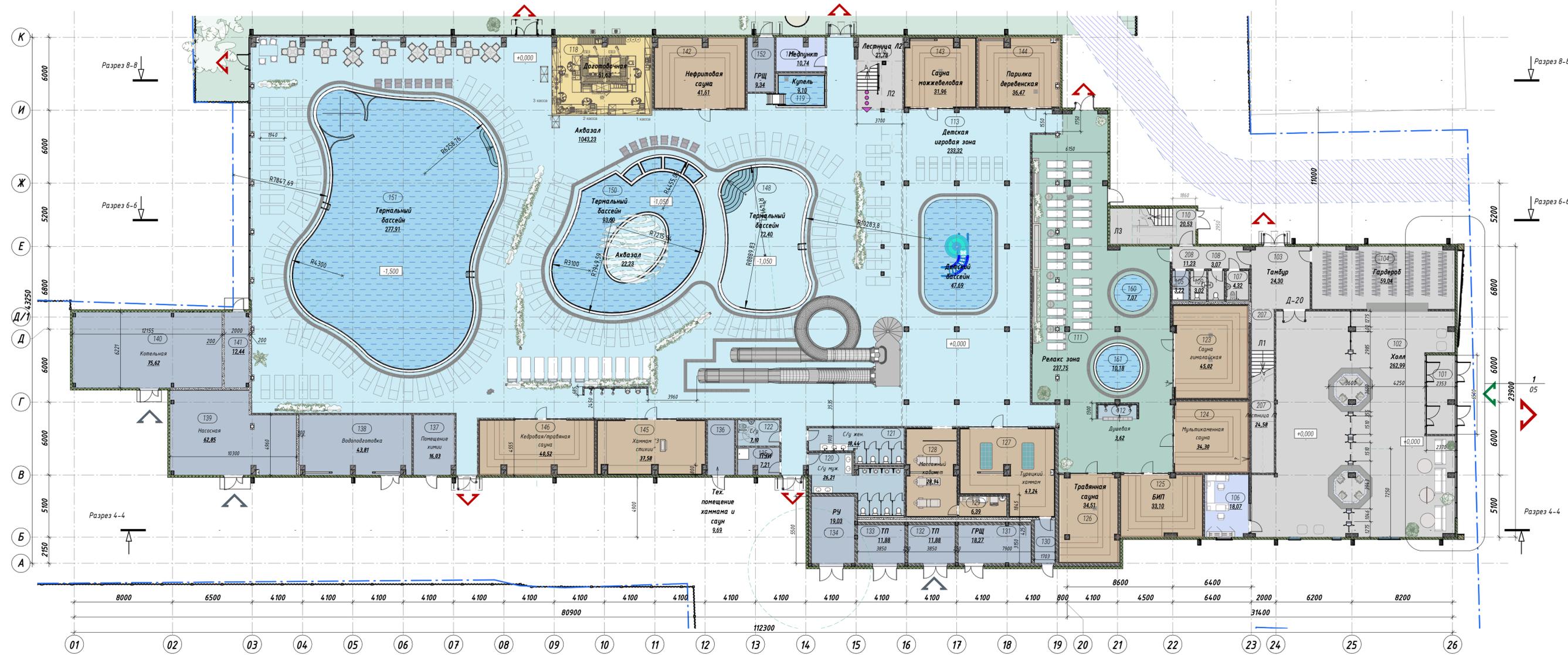
Спецификация шкафов

Помещение	Наименование	Число
Раздевалка женская	Шк-345x520x1900h	547
Раздевалка мужская	Шк-345x520x1900h	489
Раздевалка персонала	Шк-345x520x1900h	52
Семейная раздевалка	Шк-345x520x1900h	95
Общий итог: 1183		1183

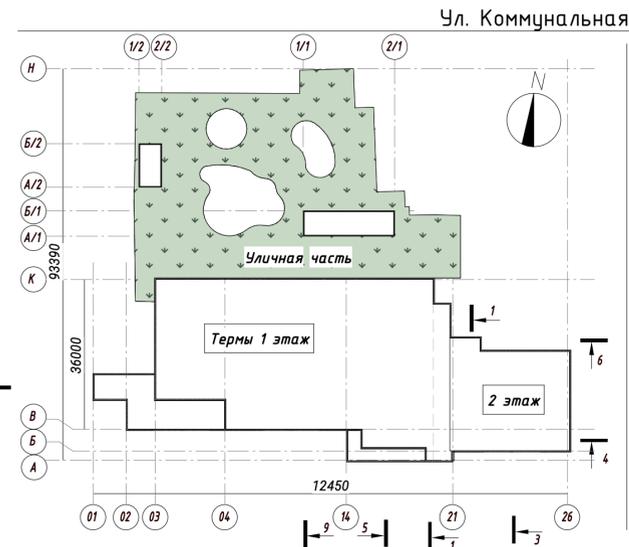
Общая площадь 1-го этажа 3568,67 кв.м

- Показатели по этажно:
- Общая площадь 1-го этажа - 3568,67 кв.м
  - Открытые элементы:
  - Уличная зона: терраса, открытые бассейны - 2724,4 кв.м
  - Общая площадь Антресоля - 1366,72 кв.м
  - Общая площадь 2-го этажа - 722,65 кв.м
  - Площадь уличных бассейнов - 416,6 кв.м
  - Площадь бассейнов аквазала и релакс зоны составляет - 510,47 кв.м





Номер	Наименование	Площадь, кв.м	Категория пом.
107	С/у МГН	4,32	
108	С/у жен.	3,07	
109	С/у муж.	3,02	
110	Лестница Л3	20,53	
111	Релакс зона	237,75	
112	Душевая	3,62	
113	Детская игровая зона	233,32	
115	Аквазал	1043,23	
116	Лестница Л2	21,78	
117	Медпункт	10,74	
118	Дозготовочная	51,63	
119	Купель	9,10	
120	С/у муж.	26,21	
121	С/у жен.	18,44	
122	С/у	7,10	
123	Сауна гималайская	45,02	
124	Мультикаменная сауна	34,30	
125	БИП	33,10	
126	Травянная сауна	34,51	
127	Турецкий хаммам	47,24	
128	Массажный кабинет	28,94	
129	Хоз. помещение массажного кабинета	6,39	
130	Тех. помещение хаммама и саун	5,90	
131	ГРЩ	18,27	
132	ТП	11,88	
133	ТП	11,88	
134	РУ	19,03	В2/П-IIa
135	ПУИ	7,21	
136	Тех. помещение хаммама и саун	9,69	
137	Помещение химии	16,03	
138	Водоподготовка	43,81	
139	Насосная	62,85	
140	Котельная	75,62	
141	Тех. помещение	12,44	
142	Нефритовая сауна	41,61	
143	Сауна можжевельная	31,96	
144	Парилка деревянная	36,47	
145	Хаммам "3 стихии"	37,58	
146	Кедровая/травянная сауна	40,52	
147	Детский бассейн	47,69	
148	Термальный бассейн	72,40	
149	Аквазал	22,23	
150	Термальный бассейн	93,60	
151	Термальный бассейн	277,91	
152	ГРЩ	9,34	
153	Уличная зона 1	1520,19	
154	Уличная зона 2 (газонная решетка)	477,19	
155	Термальный бассейн -2	242,93	
156	Детский бассейн(Уличная зона)	73,29	
157	Термальный бассейн -1	94,07	
158	Водоподготовка	50,00	
159	Уличная зона 3	398,91	
160	Термальный бассейн	7,07	
161	Термальный бассейн	10,18	
207	Лестница Л1	24,58	
208	Тамбур	11,23	
Итого: 62		6221,44	



- Функциональное зонирование
- Зона общего аквазала
  - Зона отдыха
  - Зона термальная
  - ПОД
  - Предприятие питания
  - Раздевалки, с/у, душевые
  - Служебные помещения
  - Технические помещения
  - Уличная зона

Общая площадь 1-го этажа 3568,67 кв.м

Показатели по этажно:  
 Общая площадь 1-го этажа - 3568,67 кв.м  
 Открытые элементы:  
 Уличная зона: терраса, открытые бассейны - 2724,4 кв.м

Общая площадь Антресольного этажа - 1366,72 кв.м  
 Общая площадь 2-го этажа - 722,65 кв.м  
 Площадь уличных бассейнов - 416,6 кв.м  
 Площадь бассейнов аквазала и релакс зоны составляет - 510,47 кв.м

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1-ГО ЭТАЖА 200

Номер	Наименование	Площадь, кв.м	Категория пом.
101	Тамбур	14,92	
102	Холл	262,99	
103	Тамбур	24,30	
104	Гардероб	59,04	
105	ПУИ	3,22	
106	Служебное помещение	18,07	

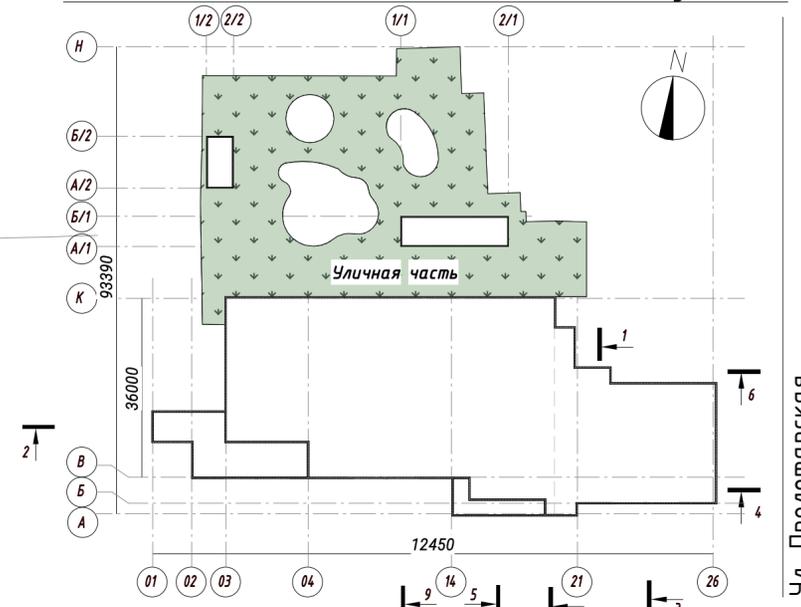
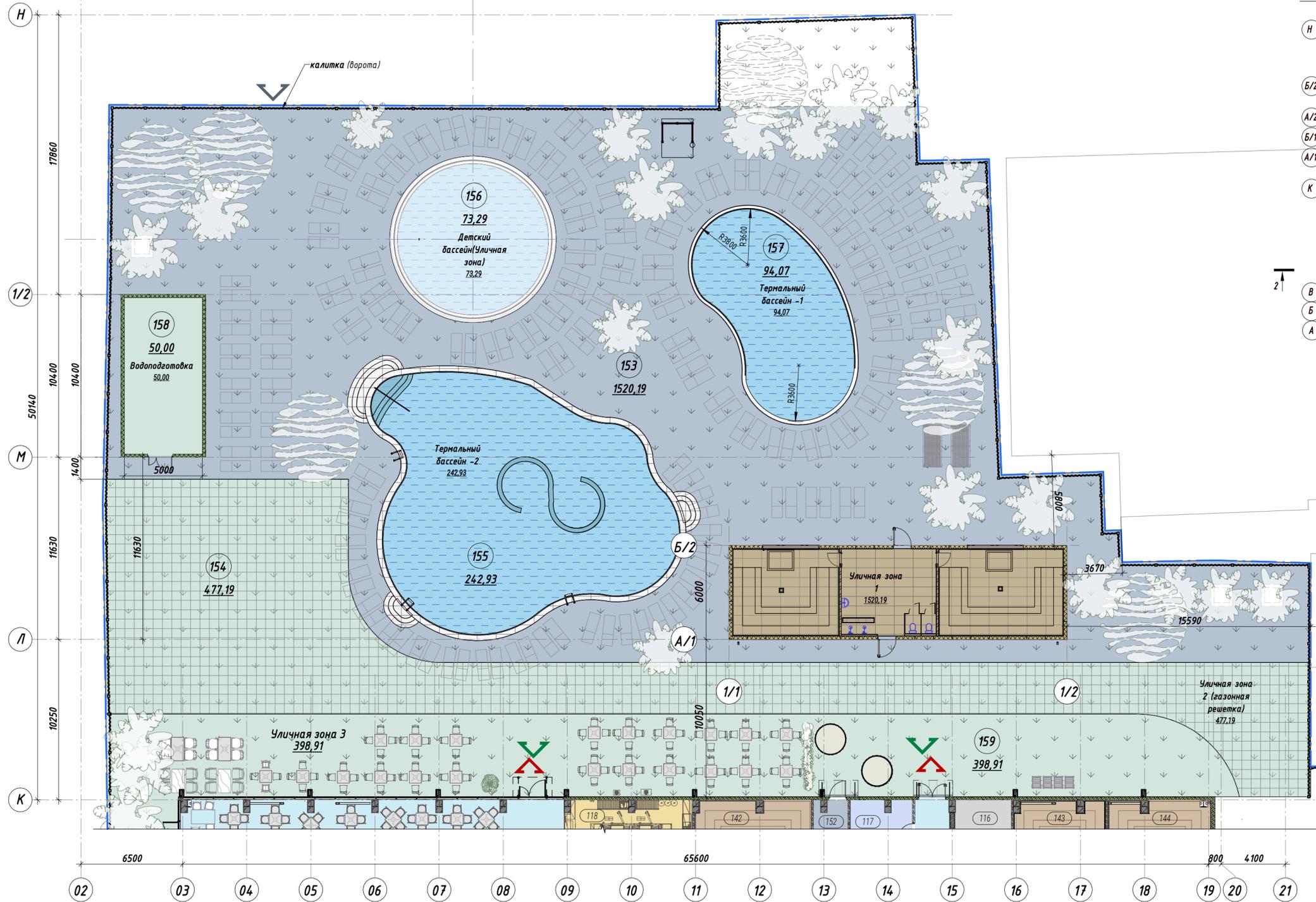


ООО"РОДНИК"

"ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ АКВАТЕРМАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"  
 ПО АДРЕСУ: ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТАМБОВ,  
 УЛ.КОММУНАЛЬНАЯ, 66Б

СХЕМА ПЛАНА 1-ГО ЭТАЖА НА ОТМ.  
 ±0.000(Ч.1)

АГО-22



Спецификация помещений по функциональному назначению (Итого)

Функциональному назначению	Площадь, кв. м
Зона общего аквазала	1816,72
Зона отдыха	237,75
Зона термальная	504,89
ПОД	646,48
Предприятие питания	51,63
Раздевалки, с/у, душевые	813,91
Служебные помещения	93,35
66	4164,73
Спортивного назначения	639,05
1	639,05
Технические помещения	453,27
19	453,27
Технические помещения	1520,19
Уличная зона	1336,38
7	2856,57
Общий итог: 93	8113,62

Показатели по этажно:  
**Общая площадь 1-го этажа - 3568,67 кв.м**  
 Открытые элементы:  
**Уличная зона: терраса, открытые бассейны - 2724,4 кв.м**  
 Общая площадь Антресольного этажа - 1366,72 кв.м  
 Общая площадь 2-го этажа - 722,65 кв.м  
 Площадь уличных бассейнов - 416,6 кв.м  
 Площадь бассейнов аквазала и релакс зоны составляет - 510,47 кв.м



ООО "РОДНИК"

"ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ АКВАТЕРМАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"  
 ПО АДРЕСУ: ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТАМБОВ,  
 УЛ.КОММУНАЛЬНАЯ, 66Б

СХЕМА ПЛАНА 1-ГО ЭТАЖА НА ОТМ.  
 ±0.000(Ч.2)

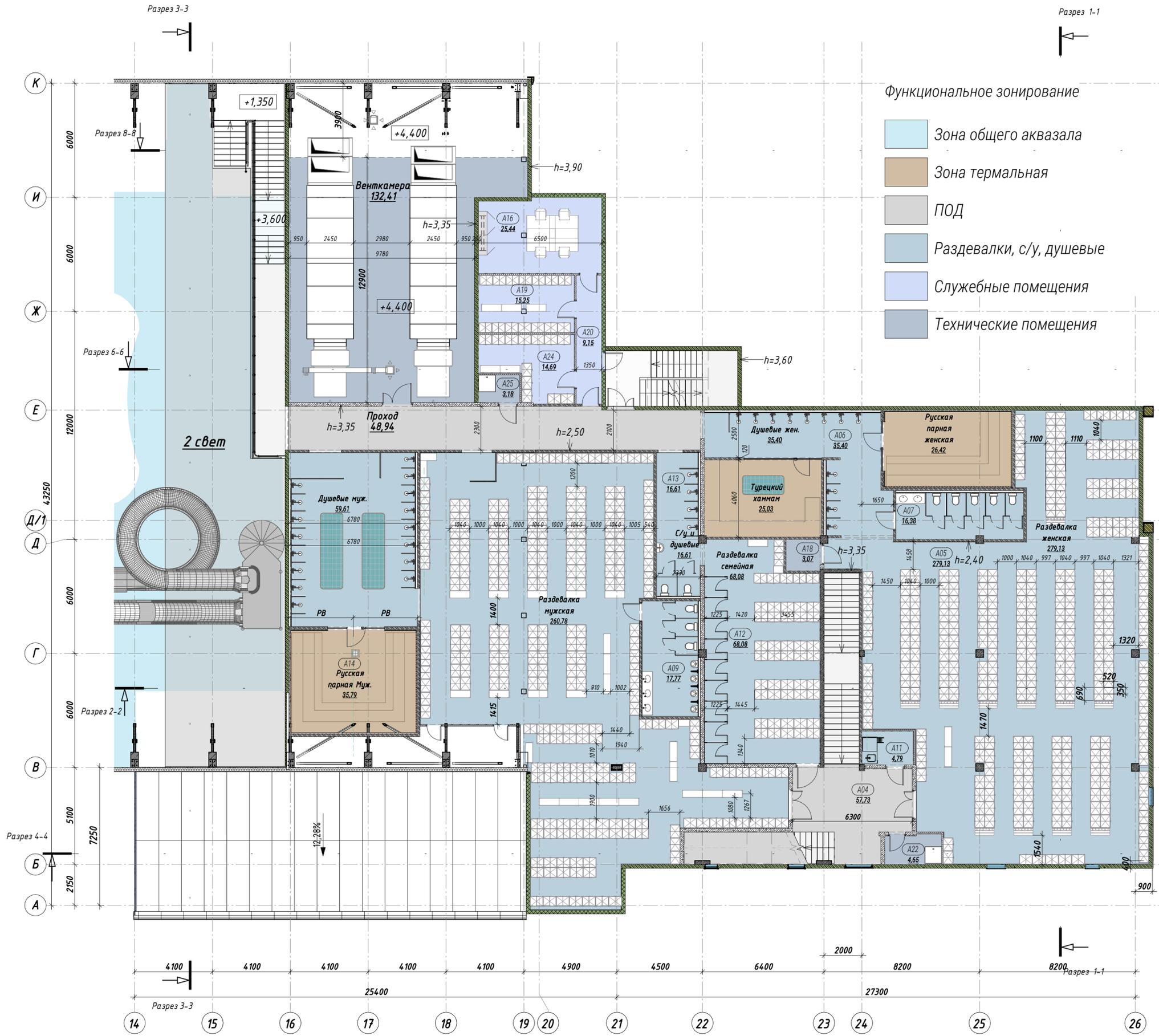
АГО-23

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ АНТРЕСОЛЬНОГО ЭТАЖА

Номер	Имя	Площадь, кв.м	Категория помещения
A01	Площадка Лестницы №1	17,79	
A02	Проход	48,94	
A03	Лестничная клетка №3	20,53	
A04	Лестничная клетка №1	57,73	
A05	Раздевалка женская	279,13	
A06	Душевые жен.	35,40	
A07	С/у жен.	16,38	
A08	Раздевалка мужская	260,78	
A09	С/у муж.	17,77	
A10	Душевые муж.	59,61	
A11	Комната матери и ребенка	4,79	
A12	Раздевалка семейная	68,08	
A13	С/у и душевые	16,61	
A14	Русская парная Муж.	35,79	
A15	Русская парная женская	26,42	
A16	Раздевалка персонала	25,44	
A17	Турецкий хаммам	25,03	
A18	Тех. помещение хаммам	3,07	
A19	Раздевалка персонала	15,25	
A20	Коридор	9,15	
A21	Венткамера	132,41	
A22	ПУИ	4,65	
A24	Раздевалка персонала	14,69	
A25	ПУИ	3,18	
Итого: 24		1198,61	

Функциональное зонирование

- Зона общего аквазала
- Зона термальная
- ПОД
- Раздевалки, с/у, душевые
- Служебные помещения
- Технические помещения



\*Спецификация помещений по функциональному назначению Антресольного этажа

Помещения по Функциональному назначению	Площадь, кв.м
Зона термальная	87,24
ПОД	144,99
Раздевалки, с/у, душевые	758,53
Служебные помещения	64,54
Технические помещения	143,31
24	1198,61

Спецификация шкафов

Помещение	Наименование	Число
Раздевалка женская	Шк-345x520x1900h	547
Раздевалка мужская	Шк-345x520x1900h	489
Раздевалка персонала	Шк-345x520x1900h	52
Семейная раздевалка	Шк-345x520x1900h	95
Общий итог:		1183

Общая площадь Антресольного этажа - 1366,72 кв.м

Показатели по этажу:  
Общая площадь 1-го этажа - 3568,67 кв.м

Открытые элементы:  
Уличная зона: терраса, открытые бассейны - 2724,4 кв.м

Общая площадь Антресольного этажа - 1366,72 кв.м  
Общая площадь 2-го этажа - 722,65 кв.м

Площадь уличных бассейнов - 416,6 кв.м  
Площадь бассейнов аквазала и релакс зоны составляет - 510,47 кв.м

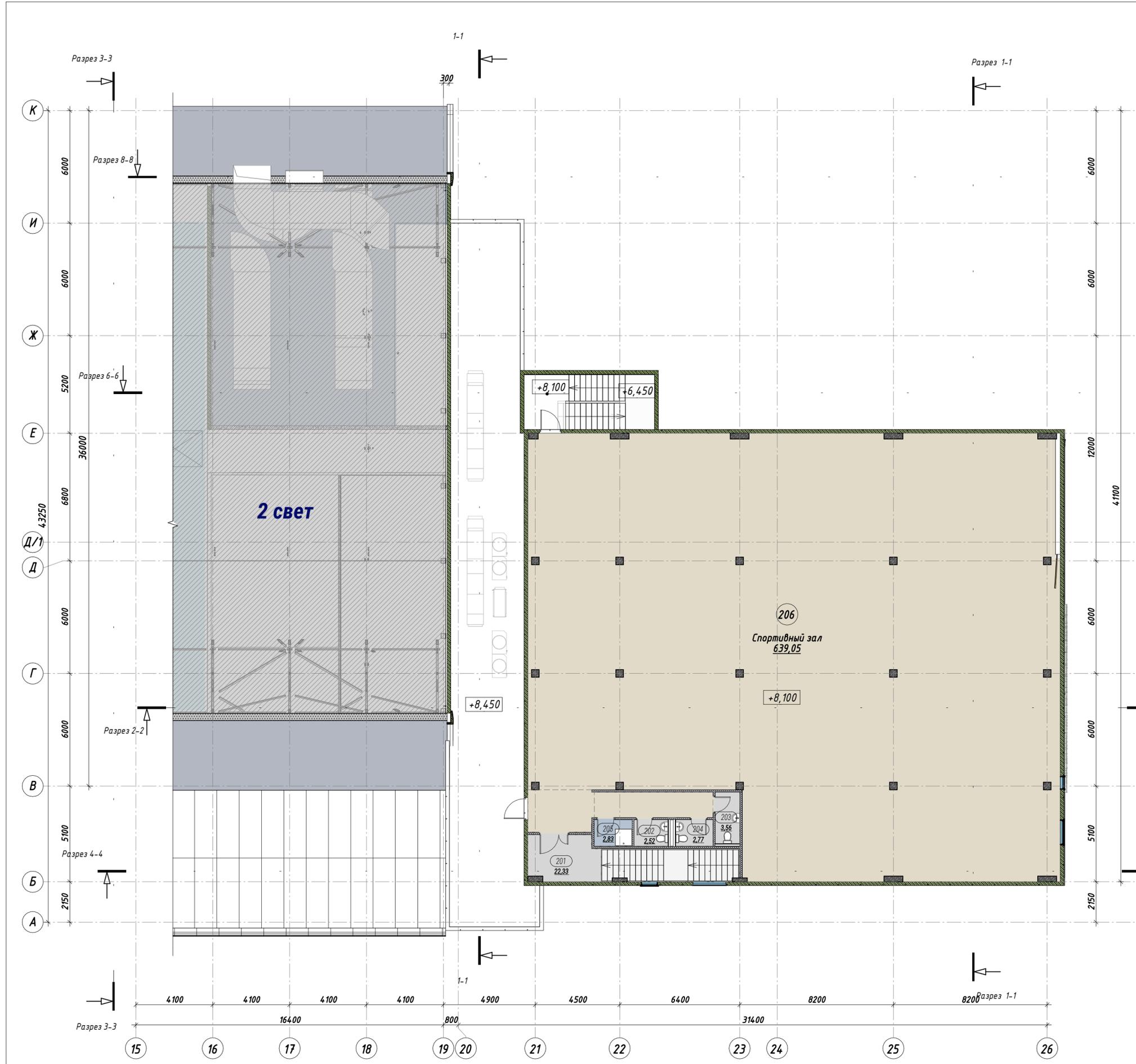


ООО "РОДНИК"

"ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ АКВАТЕРМАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"  
ПО АДРЕСУ: ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТАМБОВ,  
УЛ.КОММУНАЛЬНАЯ, 66Б

СХЕМА ПЛАНА АНТРЕСОЛЬНОГО ЭТАЖА НА  
ОТМ.+4.500

АГО-24



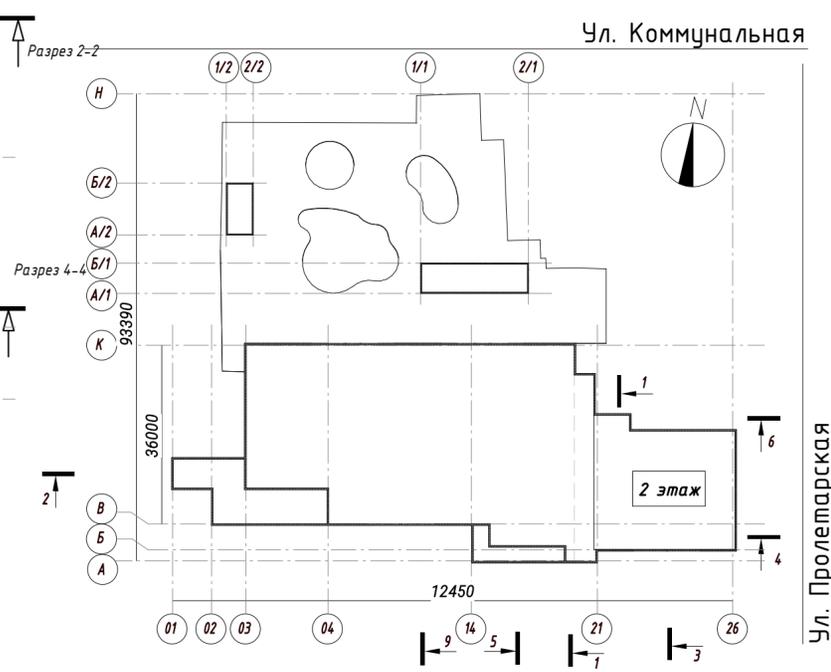
**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 2-го ЭТАЖА**

Номер помещ.	Наименование	Площадь, кв.м	Категория помещения
201	Лестничная клетка №1	22,33	
202	С/у	2,52	
203	Лестница ЛЗ	20,53	
203	С/у	3,56	
204	С/у	2,77	
205	ПУИ	2,83	
206	Спортивный зал	639,05	
<b>Итого: 7</b>		<b>693,57</b>	

**Общая площадь 2-го этажа - 722,65 кв.м**

- Функциональное зонирование**
- Зона общего аквазала
  - ПОД
  - Спортивного назначения
  - Технические помещения

**Показатели по этажно:**  
**Общая площадь 1-го этажа - 3568,67 кв.м**  
**Открытые элементы:**  
**Уличная зона: терраса, открытые бассейны - 2724,4 кв.м**  
**Общая площадь Антресольного этажа - 1366,72 кв.м**  
**Общая площадь 2-го этажа - 722,65 кв.м**  
**Площадь уличных бассейнов - 416,6 кв.м**  
**Площадь бассейнов аквазала и релакс зоны составляет - 510,47 кв.м**

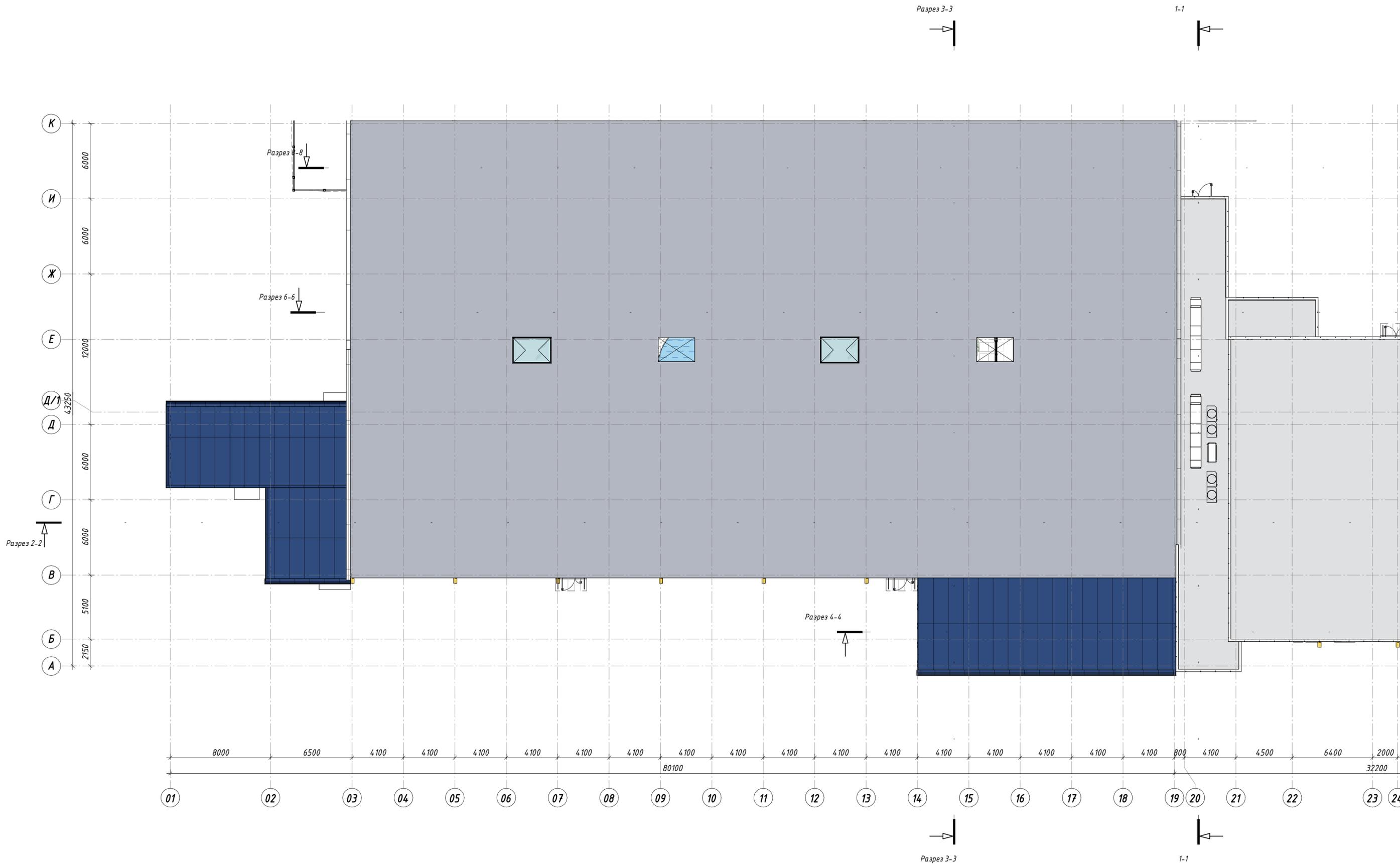


ООО "РОДНИК"

"ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ АКВАТЕРМАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"  
 ПО АДРЕСУ: ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТАМБОВ,  
 УЛ.КОММУНАЛЬНАЯ, 66Б

СХЕМА ПЛАНА 2-ГО ЭТАЖА

АГО-25



Основанием для разработки архитектурных решений Объекта и разработки Проектной документации послужили исходные данные и материалы, представленные службой Заказчика (ООО"Родник") и предпроектные проработки по Объекту, выполненные ООО «ВСП Глобал». Раздел Архитектурные решения (АР) для проектной подготовки строительства объекта разработан в составе проектной документации на основании:

- Инженерно - геодезических изысканий (отчет инженерных изысканий.)
- Инженерно-геологические изыскания от 18.09.2023 г.;
- Градостроительный план земельного участка № РФ-73-2-73-0-00-2023-0689
- Кадастровый паспорт земельного участка № 68:29:0305002:1086;
- Задания Заказчика на разработку Проектной документации (Приложение № 1 к договору № 249/23 от 12.07.2023 г.)
- Технических условий на подключение инженерных систем;
- Архитектурно-планировочные решения, разработаны в соответствии с концепцией и технологическими картами по основным помещениям, являющейся Приложением к настоящему техническому заданию, и действующими нормативными документами:

Федеральный закон Российской Федерации № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года);
Федеральный закон № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями на 13 июня 2023 года)

СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»»;

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

СП 12.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» (с изменением № 1);

ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 28 июля 2015 года) и № 235 от 13.04.10 «О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»»;
Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (ред. от 24.10.2022) «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменением N 1);

СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;

СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»;

СП 59.13330.2016. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

СП 136.13330.2012. «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;

1. Общая часть.

В соответствии с заданием на проектирование, Генеральным планом предусмотрено размещение сооружения: "Физкультурно-оздоровительный Акватермальный комплекс" включающий в себя комплекс лечебно-оздоровительных функций для населения по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 6б

кадастровый номер земельного участка 68:29:0305002:1086

Площадь земельного участка 8. 336кв.м

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц2 -Зона делового общественного и коммерческого назначения, согласно установленному градостроительному регламенту.

Все подъезды к зданию организованы по периметру участка. Вокруг сооружения предусмотрены противопожарные проезды с двух продольных сторон здания (с северной стороны – Коммунальная улица, с восточной стороны - проезд может использоваться в качестве противопожарного), комплекс обеспечен территорией, на которой расположены гостевые автостоянки.

Въезд/выезд на территорию осуществляется с восточной стороны (ул. Пролетарская.).

Проектируемое здание представляет собой отдельно стоящее одноэтажное здание с антресольным этажом, перекрытое большепролетным арочным покрытием, расположенное вдоль улицы Интернациональной. Въезд в комплекс предусмотрен с восточной стороны Пролетарской улицы, также с южной стороны Интернациональной улицы. Главный фасад со входной группой имеет выход непосредственно на Пролетарскую улицу.

Участок под размещение здания свободен от застройки, имеет прямоугольную форму на ровном рельефе с уклоном в северную сторону. Рельеф площадки изысканий относительно ровный, искусственно спланированный с углами наклона до 2°. Абсолютные отметки изменяются в пределах площадки изысканий от 128,72 м до 127,88 м.

Отвод поверхностных вод с территории в соответствии с вертикальной планировкой и ТУ в северную и восточную стороны. Размещение здания на территории участка выполнено, исходя из максимального полезного использования территории (не превышая коэффициента плотности застройки в 40%), минимизации объема земляных работ и протяженности инженерии.

Благоустройство территории предусмотрено прокладкой асфальтированных проездов, организацией тротуаров, размещением уличной зоны с бассейнами, физкультурной площадкой для занятия пляжным волейболом и площадки для сбора мусора.

Часть территории попадает в зону охраны культурного наследия. На территории участка отсутствуют полигоны ТБО и свалки мусора. Планируемая территория не относится к территориям подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций, природного техногенного характера (затопление, оползни, карсты, эрозия и т.д.) и воздействия их последствий. В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для проектируемых объектов не устанавливается.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, соответствующий абсолютной отметке 128,65 по Балтийской системе высот.
-0.400(128,150)-высотная отметка ближайшего проезда

**2.Назначение объекта проектирования**
Проектируемый объект представляет собой комплекс спортивно-оздоровительных объектов, направленных на восстановление физического и эмоционального комфорта жителей города при помощи активного отдыха и плавания. Инфраструктура проектируемого объекта представлена семью термальными всесезонными бассейнами как внутри здания комплекса, так и под открытым небом. Оздоровительные процедуры будут предоставлены в нескольких саунах, парных, начиная от классической русской парной до турецкого хамама.
Комплекс терм, представляет собой:
двухэтажное здание с антресольным этажом прямоугольной конфигурации перекрытый большепролетным арочным покрытием шириной 43,25м, длиной 112,3 м в осях 01-26/А-К, и уличной зоной в осях 02-18/К-Н;
отдельно стоящее строения (баня) в уличной зоне в габаритах 21,6х6м.
Технический блок в осях 01-07/В-Д/1 и 14-19/А-В, представляет собой одноэтажный встроено-пристроенный блок.
Каркас выполнен из металлических колонн двутаврового сечения с устройством покрытия по металлическим балкам. Высота помещения до низа конструкций – 2,85/3,2 м.
Покрытие - профнастил с устройством теплоизоляции из минераловатного утеплителя и покрытием рулонной гидроизоляцией.
2 вариант\_Покрытие – кровельный сэндвич. Кровля скатная с неорганизованным водоотводом. Стеновое ограждение - панели типа "сэндвич". Окна - ПВХ профиль с заполнением стеклопакетами.

- На 1-ом этаже размещается:
  - Входная группа в термы, которая включает:
  - стойки-острова для обслуживания посетителей, с/узлы;
  - помещение администрации;
  - гардероб для верхней одежды совмещенный с магазином, зона аренды;
  - лестница№1 в зоне холла входной группы, на антресольный этаж;
  - лестница№2 на антресольный этаж с не посредственным выходом наружу;
  - основной Акватермальный зал терм с 4-мя бассейнами:
  - детский бассейн с горкой в зоне детской игровой;
  - винтовая лестница на антресольный этаж;
  - 3-и термальных бассейна, разделенные декоративными экранами на зоны;
  - зона горок;
  - коммерческие зоны Аква зала (Фреш-бар)
  - помещения термальных Спа-комплекса:
  - кедровая/травяная сауна, нефритовая сауна;
  - купель с техническим помещением;
  - медпункт;
  - блок С/У с умывальными;
  - парилка деревянская, хамам 3-х стихий, сауна гималайская,
  - турецкая хамам, сауна можжевелевая, БИП сауна, травяная сауна;
  - массажный кабинет;
  - кухня-кафе с раздачей в основной Аква зал и в уличную зону;
  - зона служебных помещений;
  - блок технических помещений:
  - насосная, водоподготовка для бассейнов аквазала;
  - котельная с техническим помещением, отсекающим основное здание;
  - блок Трансформаторных (ТР) с РУ и ГРЩ;
  - Уличная открытая зона терм(терраса):
  - купель;
  - отдельно стоящее строение включающие сауны, с/у с душевыми и остывочную (баня);
  - терраса с открытыми бассейнами, которые будут подогреваться круглый год;
  - каркасный круглый бассейн;
  - зона открытой посадки кафе;
  - спортивная площадка для волейбола;
  - водоподготовка для уличных бассейнов,

- На антресольном этаже:

- Зона раздевалок, душевых и С/У;
- мужская раздевалка, С/У, душевая зона с зоной «теплых столов» с парильной;
- женская раздевалка, С/У, душевая с русской парильной и хамам;
- семейная раздевалка, С/У, душевая;
- комната матери и ребенка;
- венткамера;

- Помещения 2-го этажа:
  - спортивный зал;
  - с/у, пуи;

Проект предусматривает устройство семи бассейнов: четыре в здании комплекса и три в уличной зоне. Площадь поверхности бассейнов от 80 до 297 кв., глубина: от 0,4 м до 1,35 м.

Тип бассейнов принят скиммерный.

Аква зона разбита на Релакс зону стеной выложенный камнем со встроеным фонтан-водопадом. Зона "Релакс" включает себя два термальных бассейна круглой конфигурации площадью 17кв.м (Ø 3-3,6 м) глубиной 0.9м.

Высота вестибюльной группы- низ. конструкций 4,15/3,95м

Высота парных – низ. конструкций 2,4м

Высота антресольного этажа – 3,25/2,95м

Высота Аква зала – низ. Конструкций- 11,62м/13,50м

Высота спортивного зала – низ. Конструкций 5,04м

Высота 1-го этажа здания 3,9 м до уровня низа конструкций плиты перекрытия, 3,4 м до низа уровня конструкций балок. Высота Аква-зала: верхняя отметка металлоконструкций фермы 12.1-10.4м.

Вертикальное сообщение между антресольным этажом и 1-м этажом здания осуществляется по трем лестничным клеткам: лестница №1 входной группы; лестница №2 с непосредственным выходом наружу; винтовая лестница в зоне аквазала.

Эвакуация людей с антресольного этажа осуществляется через лестницы №1 и №2, которые рассредоточены. Эвакуационные выходы из первого этажа предусмотрены непосредственно наружу:

В наружной отделке применяются современные отделочные материалы.

Фасады терм запроектированы: из сэндвича панелей, которые представляют собой трехслойную конструкцию, состоящую из утеплителя, расположенного посередине, двух облицовочных листов, Раскладка выполняется в вертикальном исполнении.

**ТИП 1Ф**

Огнестойкие стеновые сэндвич-панели Trimoterm FTV (или аналог) состоят из двух профилированных, оцинкованных и окрашенных стальных листов толщиной 0,5, 0,6 и 0,7 мм, конструктивного слоя утеплителя из негорючей ламинированной минеральной ваты класса А1 (НГ), вата плотностью не менее 110 кг/м3.

Все три слоя плотно склеены в панель толщиной 50-240 мм.

Толщина панелей согласно ветровым нагрузкам и теплотехническим параметрам составляет 120-200 мм. Ширина 1190мм., Цвет панелей RAL 7000 или RA7001(Серебристо-серый)

**ТИП 2Ф**

Огнестойкие стеновые сэндвич-панели Trimoterm FTV (или аналог) состоят из двух профилированных, оцинкованных и окрашенных стальных листов толщиной 0,5, 0,6 и 0,7 мм, конструктивного слоя утеплителя из негорючей ламинированной минеральной ваты класса А1 (НГ), вата плотностью не менее 110 кг/м3.

Все три слоя плотно склеены в панель толщиной 50-240 мм., Фасад со стороны двора.

Цвет панелей RAL 5003(Сапфирово-голубой) или 5013 (Синий кобальт)

ТИП 3Ф (технический блок)

Наружные стены здания технического блока облицовываются профлистом - 35мм с вертикальной раскладкой. Фасад со стороны двора. Цвет панелей RAL 5003(Сапфирово-голубой) или 5013 (Синий кобальт) Утеплитель - Венти батс: 150мм.

ТИП 4Ф

Конструкция цоколя:

Формовочный бетон, штамповочный бетон, печатный бетон.

Заводской бетон марки не меньше М300-350. При высыхании излишка влаги на поверхности, наносят (методом рассыпания) в 2-3 слоя цветной акрипельтел для упрочнения поверхности.

ТИП 5Ф Конструкция портала, Перфорированные фасадные панели из стали, RAL 1003

Способ крепления: скрытый.
.RUUKKI® EMOTION – полнокомплектная фасадная система, состоящая из перфорированной облицовки и несущего каркаса со встроеной системы подсветки

Перфорация по авторскому дизайну.
Иновационная система подсветки Ruukki Emotion встроена в опорную конструкцию фасадной системы. Подсветка основана на новейшей высококачественной LED-технологии. Оцинкованные и окрашенные стальные перфорированные листы толщиной 0,5, 0,6 и 0,7 мм, (на подсистеме). Декоративные элементы из металла: Художественная резка металла лазером по индивидуальному эскизу (см. приложение эскиз силуэтов к разделу АР)

Тип 6Ф Вывеска

Место для размещения информационных конструкций

(логотип комплекса) Фасадная установка логотипа комплекса согласовывается заказчиком.

Декоративные элементы фасада (силуэты людей, контур волны, растительность - методом лазерной резки по металлу эскизу силуэтов: Силуэты элементов (дерева,люди, волна) – оцинкованные и окрашенные стальные листы толщиной 0,5, 0,6 и 0,7 мм (на подсистеме)
Цвет панелей RAL 1003(7Ф), Цвет панелей RAL Design 210 70 30; 000 80 00(5Ф), Цвет панелей RAL Design 210 70 30(4Ф)
Покрытие: Оцинкованный стальной лист+цветное поливинилденфторидное (PVDF) / полиэстеровое покрытие (PE).

ТИП 8Ф (теплые витражи\_ Нижний пояс витражной конструкции (Н=2300\*мм))

Стеочно-ригельная система остекления, состоящая вертикально-горизонтального каркаса

(RAL 7016 наружный цвет, RAL 7016 внутренний цвет)

Заполнение витражной конструкции двухкамерным стеклопакетом из безопасного стекла:

-триплекс-/закаленное стекло

Для витражей рекомендуем применить двухкамерный стеклопакет с формулой:

8 Sulcool 66/33 Pro T зак – 14 Ar – 6 M1 – 14 Ar – 44.2 M1 или 8 Sulcool 70/40 Pro T зак – 14 Ar – 6 M1 – 14 Ar – 44.2 M1 (для размера 1300\*2800)
ТИП 9Ф (теплые витражи)

Стеочно-ригельная система остекления, состоящая вертикально-горизонтального каркаса

(RAL 7016 наружный цвет, RAL 7016 внутренний цвет)

Заполнение витражной конструкции двухкамерным стеклопакетом:

ТИП 10Ф\_Конструкция кровельного материала:

Панели теплоизоляционные трехслойные с минераловатным (базальтовым) утеплителем плотностью от 17 до 21 кг/м3 и двухсторонним поливинилхлоридным (ПВХ) тентовым покрытием плотностью 650 и 900 г/м2 общей толщиной от 50 до 300мм марки ПТТБУ

Панели с противопожарной защитой, в которых между утеплителем и стальным листом находится слой из гипсокартонной плиты.

Несущей конструкцией зданий инженерных помещений, на которую монтируются сэндвич панели, является металлический каркас.

Кровля инженерной части корпуса решен из кровельных сэндвич панелей.

Кровля над основной частью здания - ТИП 10Ф RAL 7000 туман-серая белка, (7001 вар 2-Серебристо-серый).

Отверстия в стенах и перегородках размером менее 150мм выполнять по монтажным чертежам коммуникаций. После монтажа коммуникаций отверстия заделать цементно-песчаным раствором на глубину не менее 50мм или задуть монтажной пеной. По периметру здания выполнить отмостку шириной 1000мм. Отмостка является продолжением дороги и выполняется такой же конструкци.

Двери наружные утепленные металлические, порошковым покрытием цвет принят под RAL наружных сэндвич панелей.

Отливы&откосы: Оцинкованная сталь (антикоррозионная) с полимерным покрытием.RAL в принят согласно профилю. Блок  дверной ТР и РУ утепленный из алюминиевых сплавов RAL7000 туман-серая белка, (или 7001 вар 2) Серебристо-серый

с светопрозрачным заполнением из двухкамерного стеклопакета, с колесотбойниками- 300мм

Отливы&откосы: Оцинкованная сталь (антикоррозионная) с полимерным покрытием RAL в принят согласно профилю.

Площадки крылец здания выполнены из монолитного железобетона с последующей отделкой бетонной тротуарной плиткой.

Навесы над входами:

1Э\_Декоративные элементы фасадов - козырек на тросах. Покрытие навеса - композитные панели-Оцинкованный стальной лист+цветное поливинилденфторидное (PVDF) / полиэстеровое покрытие (PE).
Материал каркаса - металл порошковым покрытием под цвет панелей фасада (теплый светло-серый). Наклон козырька с вантовым каркасом Типовой наклон - от 4 до 8 градусов от стены или к ней, чтобы с поверхности стекла вода. RAL 7000 туман-серая белка,(или 7001 вар 2)Серебристо-серый.

2Э\_ Декоративные элементы фасадов - Стекланный козырек на тросах (вантовым каркасом)

Покрытие навеса - безопасное (закаленный триплекс) стекло

Материал каркаса - нержавеющая сталь

Наклон козырька с вантовым каркасом Типовой наклон - от 5 до 10 градусов от стены или к ней, чтобы с поверхности стекла вода. Для равномерного распределения нагрузки применить закладные металлоконструкции.

<p>Описание решений по отделке помещений</p> <p>Внутренняя отделка.</p> <p>Отделка помещений выполняется согласно требованию норм и правил и по заданию Заказчика из современных отделочных материалов, обеспечивающих высокий уровень качества и надежность при эксплуатации.</p> <p>В административных помещениях предусматриваются подвесные потолки со встроеными светильниками типа Armstrong.</p> <p>В качестве напольных покрытий Аква зала, с/у, душевых и т.п. помещений с мокрыми процессами используются – керамогранит с антискольжением R&gt;11.</p> <p>Полы выполнены по железобетонной плите: в помещениях с влажным режимом – чистый пол из керамической плитки. Подвесные потолки во влажных помещениях – металлические реечные Hunter douglas, Грильято решетчатые потолки</p> <p>Окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом, с окрашенными переплетами цвет RAL 9002. Двери – металлические (утепленные, противопожарные) металлопластиковые.</p> <p>Полы в технических помещениях, помещени уборочного инвентаря, санузлах - керамическая плитка по стяжке из цементно-песчаного раствора или бетон с железнением поверхности.</p> <p>Места общего пользования: полы в тамбурах, лестничных клетках, коридорах– керамогранит с анти скольжением R&gt;11, не полированная, на клеевом растворе.</p> <p>отделка стен входной группы (холл) - рейки, зеркала, цвет графит на стенах, краска, подлежащая мойке, устойчивая к повреждениям и загрязнениям;</p> <p>В качестве отделочных материалов применяются материалы с пожарной безопасностью не более, чем: Т1, В1, Д2, Т2 – для отделки стен потолков и заполнения подвесных потолков. Т2, РП2, Д2, Т2 – для покрытый полов вестибюля и лестничных клеток. В2, РП2, Д3, Т2 – для отделки пола в общих коридорах и холлах.</p>
<p>д. описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;</p> <p>Помещения бытового назначения и технические помещения не предназначены для постоянного пребывания людей, в этих помещениях естественное освещение не предусматривается.</p> <p>Естественное освещение имеют помещения административного назначения, зоны отдыха, зона Аквазала, входная группа в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение».</p>
<p>51.13330.2011. МГСН 2.04-97 СН 2.2.4/2.18.562-96</p> <p>Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения</p> <p>На основании задания заказчика проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения» с учетом требований СП 31-102-99.</p> <p>В здании предусмотрены кабинки для раздевания для МГН. В Зоне вестибюльной группы запроектирован С/У.</p> <p>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330.</p> <p>В соответствии со СП 59.13330.2012 проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. На пересечениях тротуаров с проезжей частью высота бортового камня понижена до 0,04м. На автостоянках предусмотрены места для транспорта инвалидов. Продольный уклон тротуаров не превышает 0,005.</p> <p>Главный вход в комплекс предусмотрены со стороны ул. Октябрьская. В составе входной группы комплекса предусмотрены помещения: вестибюль, служба охраны с диспетчерской с с/у, помещение уборочного инвентаря. Входные площадки оборудована козырьком, пандусом для инвалидов категории М4 и козырьками;</p> <p>Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению безбарьерного доступа инвалидов и маломобильных групп населения согласно СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-103-2001 и рекомендациям по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.</p> <p>При решении схемы планировочной организации земельного участка учтены пешеходные маршруты для маломобильных групп населения. Продольные уклоны на пути движения инвалидов не превышают 5%, а поперечный уклон принят 2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуарса с проезжей частью не превышает 4см. Для покрытия тротуаров принята плитка с шероховатой поверхностью Размеры входной площадки с пандусом – не менее 2,2 х 2,2 м.</p> <p>Перед входами в здание, вровень с поверхностью прохода, размещены грязесборные решетки, которые служат предупреждающим фактурным покрытием для входящих и выходящих.</p> <p>Ширина решётки по ходу движения не менее 600 мм.</p> <p>Дополнительные мероприятия, проводимые для обеспечения доступа МГН в разделе 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.» ж. Описание решений по светограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов.</p> <p>Мероприятия по обеспечению безопасности полета воздушных судов не требуется, так как высота и месторасположение объекта не является высотным сооружением и не пересекается с воздушными коридорами данного типа транспорта.</p>

			<b>ООО"РОДНИК"</b>	<b>"ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ АКВАТЕРМАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС" ПО АДРЕСУ: ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТАМБОВ, УЛ.КОММУНАЛЬНАЯ, 66Б</b>	<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>	<b>АГО-27</b>
---	---	--	--------------------	--	------------------------------	---------------

## Технико-экономические показатели объекта

Объект капитального строительства не нарушает предельных параметров разрешённого строительства согласно требованиям, прописанным в ГПЗУ, и соответствует утвержденной заказчиком архитектурной концепции. Объемно-планировочные решения Терм обусловлены существующей постройкой. Согласно установленному градостроительному регламенту, земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ -Зона застройки средне этажными жилыми домами»

В соответствии с ГОСТ 27751-88 «Надежность строительных конструкций и оснований»:

- класс ответственности сооружения - II.
- В соответствии с табл. 6.9 СП 2.13130.2020 и требованиями ст. 87 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», табл. 21 и табл. 22:
- степень огнестойкости здания - II;
- класс конструктивной пожарной опасности - CO;
- класс пожарной опасности строительных конструкций - КО;
- класс функциональной пожарной опасности:  
Ф 3.2 - общепит, Ф 3.6 - физкультурно-оздоровительные комплексы и спортивно-тренировочные учреждения с помещениями без трибун для зрителей, бытовые помещения, бани;

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	<b>8 336</b>
		га	-
2	Площадь застройки Процентная застройка	м <sup>2</sup>	<b>3750,87</b>
		%	<b>42,6</b>
3	Этажность Верхняя отметка Кол-во этажей	эт.	<b>2</b>
		м	<b>15.0</b>
			<b>2</b>
4	Общая суммарная площадь здания включая открытые элементы: В том числе: Общая площадь здания Открытые элементы: уличная зона: терраса, открытые бассейны	м <sup>2</sup>	<b>8 564,64</b>
			<b>5 840,24</b>
			<b>2 724,40</b>
5	Высотная застройка (этаж в свету)	м	4,15/3,95/ 11,62/13,50
6	Строительный объем здания в том числе: надземная часть	м <sup>3</sup>	<b>37 740</b>
8	Предприятие питания (догоготовочная - кафе)	м <sup>2</sup>	50,2
9	Помещения технического назначения - (котельная, венткамера, трансформаторные)	м <sup>2</sup>	410
10	Постройки уличной зоны: Баня отдельно стоящая Тех.блок-водоподготовка	м <sup>2</sup>	129,60
			52,60
11	Универсальный спортивный зал	м <sup>2</sup>	
12	Вместимость гостевой автостоянки	м/м	

Площадь уличных бассейнов - **416,6 кв.м**

Площадь бассейнов аквазала и релакс зоны составляет - **510,47 кв.м**

Общая площадь 1-го этажа – **3568,67 кв.м**

Общая площадь антресольного этажа – **1366,72 кв.м**

Общая площадь 2-го этажа - **722,65 кв.м**

За условную отметку **0,000** принят уровень чистого пола первого этажа здания, соответствующий абсолютной отметке **128,65** по Балтийской системе высот.



ООО "РОДНИК"

"ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ АКВАТЕРМАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"  
ПО АДРЕСУ: ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТАМБОВ,  
УЛ.КОММУНАЛЬНАЯ, 66Б

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
ОБЪЕКТА

АГО-28