



VSP Global

Заказчик: ООО «Родник»

**«Физкультурно-оздоровительный акватормальный комплекс»
по адресу: г. Тамбов, ул. Коммунальная, 66Б.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения

249/23-П-АР1

Том № 3.1

Москва 2023

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1	249/23-П-АР.С	Содержание тома	2-3
2	249/23-П-АР.СП	Состав проектной документации	4
3	257/23-П-АР.ПЗ	Справка ГИПа	5
4	249/23-П-ПЗ	Пояснительная записка	6-22
5	249/23-П-АР.ГЧ	Графическая часть	23-45

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1	Схема фасада в осях 26-1	23
2	Схема фасада в осях А-Л	24
3	Схема фасада в осях Л-А	25
4	Схема фасада в осях 1-26	26
5	Схема плана демонтажа	27
6	Схема плана 1-го этажа на отм ±0.000 (Ч.1-2, М 1-200)	28
7	Схема плана 1-го этажа на отм ±0.000(часть 1)	29
8	Схема плана 1-го этажа, Уличная зона на отм. ±0.000 (часть 2)	30
9	Схема плана антресольного этажа на отм. +4.500	31
10	Схема плана 2-го этажа на отм.+ 4.500	32
11	Схема плана кровли	33
12	Схема плана 1-го этажа на отм.+0,000 (Технический блок 1)	34
13	Схема плана 1-го этажа на отм.+0,000 (Технический блок 2)	35
14	Разрез 1-1 в осях А-К	36
15	Разрез 2-2 в осях 02-26	37
16	Разрез 3-3, в осях А-К	38
17	Разрез 4-4 в осях 14-26	39

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					11.23
Разраб.		Язмурдова			
ГИП		Смолянов			11.23
Н.Контроль		Пронин			11.23

249/23-П-АР.С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2



VSP Global
ООО «ВСГТ Глобал»

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка	м ²	8 336
		га	-
2	Площадь застройки Процентная застройка	м ²	3750,87
		%	42,6
3	Этажность Верхняя отметка Кол-во этажей	эт.	2
		м	15.0
			2
4	Общая суммарная площадь здания включая открытые элементы: В том числе: Общая площадь здания Открытые элементы: уличная зона: терраса, открытые бассейны	м ²	8 564,64
			5 840,24
			2 724,40
5	Высотная застройка (этаж в свету)	м	<i>4,15/3,95/ 11,62/13,50</i>
6	Строительный объем здания в том числе: надземная часть	м ³	37 740
8	Предприятие питания (догоготовочная - кафе)	м ²	50,2
9	Помещения технического назначения - (котельная, венткамера, трансформаторные)	м ²	410
10	Постройки уличной зоны: Баня отдельно стоящая Тех.блок-водоподготовка	м ²	129,60
			52,60
11	Универсальный спортивный зал	м ²	634,28
12	Вместимость гостевой автостоянки	м/м	109

Площадь уличных бассейнов - **416,6 кв.м**

Площадь бассейнов аквазола и релакс зоны составляет - **510,47 кв.м**

Общая площадь 1-го этажа – **3568,67 кв.м**

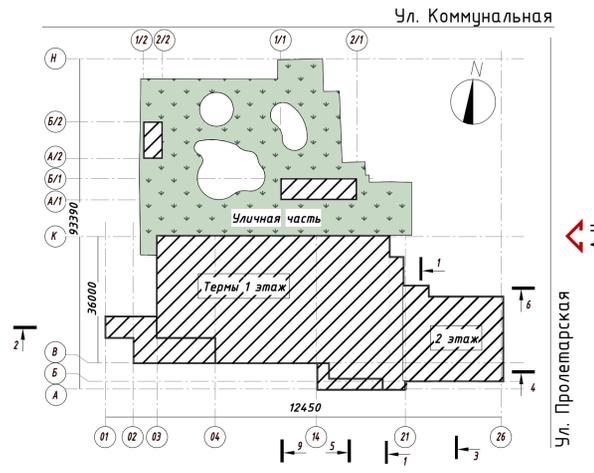
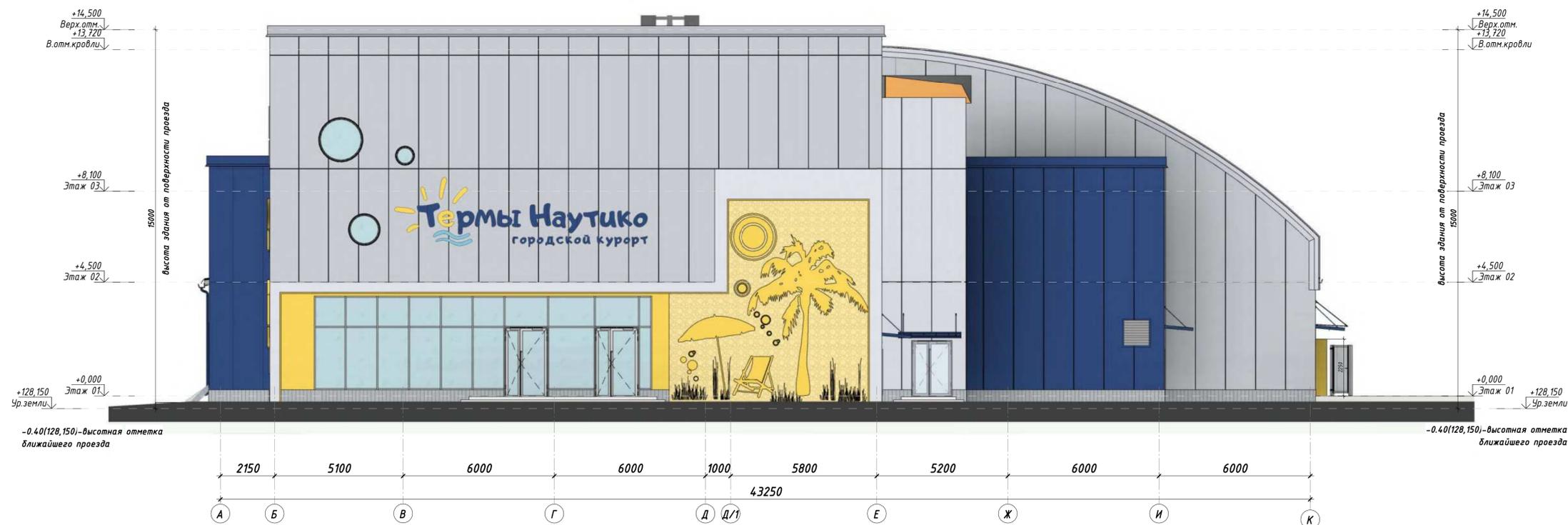
Общая площадь антресольного этажа – **1366,72 кв.м**

Общая площадь 2-го этажа - **722,65 кв.м**

За условную отметку **0,000** принят уровень чистого пола первого этажа здания, соответствующий абсолютной отметке **128,65** по Балтийской системе высот.

-0.400(128,150)-высотная отметка ближайшего проезда

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			249/23-П-АР.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



Типы наружных ограждающих конструкций (ведомость отделки фасадов):

1	Материал отделки	Индекс по цветовой палитре	Примечание
1Ф	ТИП 1Ф Огнезащитные стеновые сэндвич-панели Trimoterm FTV (или аналог) вертикальный способ установки (L190xH*) Trimoterm Микро профиль (a2)	Фасад со стороны ул Красноармейская. Цвет панелей RAL 7000 или RA7001(серебристо-серый)	Состав: состоят из двух профилированных, оцинкованных и окрашенных стальных листов толщиной 0,5, 0,6 и 0,7 мм, конструктивного слоя утеплителя из негорючей ламелированной минеральной ваты класса А1 (НГ), вата плотность не менее 110 кг/м ³ . Все три слоя плотно склеены в панель толщиной 50-240 мм.
2Ф	ТИП 2Ф Фасад технического блока Огнезащитные стеновые сэндвич-панели Trimoterm FTV (или аналог) вертикальный способ установки (L190xH*)	Фасад со стороны двора. Цвет панелей RAL 5003(сапфиново-голубой) или 5013 (синий кобальт)	Состав: состоят из двух профилированных, оцинкованных и окрашенных стальных листов толщиной 0,5, 0,6 и 0,7 мм, конструктивного слоя утеплителя из негорючей ламелированной минеральной ваты класса А1 (НГ), вата плотность не менее 110 кг/м ³ . Все три слоя плотно склеены в панель толщиной 50-240 мм.
3Ф	ТИП 3Ф_Лестница Огнезащитные стеновые сэндвич-панели Trimoterm FTV (или аналог) вертикальный способ установки (L190xH*4500)	Фасад со стороны двора. Цвет панелей RAL 7035	Состав: состоят из двух профилированных, оцинкованных и окрашенных стальных листов толщиной 0,5, 0,6 и 0,7 мм, конструктивного слоя утеплителя из негорючей ламелированной минеральной ваты класса А1 (НГ), вата плотность не менее 110 кг/м ³ . Все три слоя плотно склеены в панель толщиной 50-240 мм.
4Ф	ТИП 4Ф_Цоколь Конструкция цоколя: Формовочный бетон, штамповочный бетон, печатный бетон. Заводской бетон марки не меньше М300-350.	Цокольная часть фасада Цвет панелей RAL 7001/7004	При высыхании излишка влаги на поверхности наносят (методом распыления) в 2-3 слоя цветной закрепитель для упрочнения поверхности. Каждый слой вытирается в свежемолотый бетон гладилкой, пока поверхность не станет однородной, строго соблюдая расход - 25 кг/м ² тонким шпателем, 3,5 кг/м ² светлым цветом. Далее наносятся цветной гидрофобный разбавитель, чтобы форма не прилипала к бетону
7Ф	ТИП 7Ф_Витражная конструкция входной группы на отст ±0,000 (теплые витражи) Стекло-ригельная система остекления, состоящая вертикально-горизонтального каркаса (RAL 7016 наружный цвет, RAL 7016 внутренний цвет) Заполнение витражной конструкции двухкамерным стеклопакетом:		Варианты Вар1_Для витражей рекомендуют применять двухкамерный стеклопакет с формулой: в Suncool 66/33 Prg T зак - 14 Ar - 6 M1 - 14 Ar - 44,2 M1 или в Suncool 70/40 Prg T зак - 14 Ar - 6 M1 - 14 Ar - 44,2 M1 (для размера 1300x2800)
8Ф	ТИП 8Ф (теплые витражи) Стекло-ригельная система остекления, состоящая вертикально-горизонтального каркаса (RAL 7016 наружный цвет, RAL 7016 внутренний цвет) Заполнение витражной конструкции двухкамерным стеклопакетом из безопасного стекла: -триплекс./-закаленное стекло-	Нижний пояс витражной конструкции (H=2300*mm)	Варианты Вар1_Для витражей рекомендуют применять двухкамерный стеклопакет с формулой: в Suncool 66/33 Prg T зак - 14 Ar - 6 M1 - 14 Ar - 44,2 M1 или в Suncool 70/40 Prg T зак - 14 Ar - 6 M1 - 14 Ar - 44,2 M1 (для размера 1300x2800)или по аналогии
9Ф	ТИП 9Ф (теплые витражи) Стекло-ригельная система остекления, состоящая вертикально-горизонтального каркаса (RAL 7016 наружный цвет, RAL 7016 внутренний цвет) Заполнение витражной конструкции двухкамерным стеклопакетом:		Варианты Вар1_Для витражей рекомендуют применять двухкамерный стеклопакет с формулой: в Suncool 66/33 Prg T зак - 14 Ar - 6 M1 - 14 Ar - 44,2 M1 или в Suncool 70/40 Prg T зак - 14 Ar - 6 M1 - 14 Ar - 44,2 M1 (для размера 1300x2800)или по аналогии
10Ф	ТИП 10Ф_Конструкция кровельного материала: Панели теплоизоляционные трехслойные с минераловатным (базальтовым) утеплителем плотностью от 17 до 21 кг/м ³ и двухсторонним поливинилхлоридным (ПВХ) мембранным покрытием плотностью 650 и 900 г/м ² общей толщиной от 50 до 300мм марки ПТВУ	RAL 7000 тунан-серая Велка, или 7001 Вар 2(серебристо-серый)	

1	Материал отделки	Индекс по цветовой палитре	Примечание
5Ф	ТИП *Ф Конструкция портала, Перфорированные фасадные панели из стали Способ крепления: скрытый, RUIJKI® EMOTION - полнокомплексная фасадная система, состоящая из перфорированной облицовки и несущего каркаса со встраиваемой системы подсветки Перфорация по авторскому дизайну, инновационная система подсветки RUIJKI® Emotion встроена в опорную конструкцию фасадной системы. Подсветка основана на новейшей высококачественной LED-технологии Оцинкованные и окрашенные стальные перфорированные листы толщиной 0,5, 0,6 и 0,7 мм. (на подсистеме)		Декоративные элементы из металла: Художественная резка металла лазером по индивидуальному эскизу (см. приложение эскиз силуэтов к разделу AP2) Оцинкованные и окрашенные стальные листы толщиной 0,5, 0,6 и 0,7 мм (на подсистеме) RAL 1003
6Ф	Тип 6 Вывеска Место для размещения информационных конструкций (логотип комплекса) Фасадная установка логотипа комплекса согласовывается заказчиком		 Термы Наутико городской курорт
11Ф	Двери утепленные металлические, порошковым покрытием Отливки/откосы: Оцинкованная сталь (антискоррозионная) с полимерным покрытием RAL в принят согласно профилю		
12Ф	Блок дверной утепленный из алюминиевых сплавов с светопрозрачным заполнением из двухкамерного стеклопакета, с колесостойкой/качани - 300мм Отливки/откосы: Оцинкованная сталь (антискоррозионная) с полимерным покрытием RAL в принят согласно профилю		Фасад со стороны двора. Цвет панелей RAL 5003(сапфиново-голубой) или 5013 (синий кобальт)
13Ф	Блок дверной утепленный из алюминиевых сплавов с светопрозрачным заполнением из двухкамерного стеклопакета Отливки/откосы: Оцинкованная сталь (антискоррозионная) с полимерным покрытием RAL в принят согласно профилю		RAL 7000 тунан-серая Велка, или 7001 Вар 2(серебристо-серый)
14Ф	Окна в ПВХ профиле с заполнением однокамерным стеклопакетом(стекло прозрачное без тонировки) Отливки/откосы: Оцинкованная сталь (антискоррозионная) с полимерным покрытием RAL в принят согласно профилю		RAL 7000 тунан-серая Велка, или 7001 Вар 2(серебристо-серый)
Отливки & откосы	Отливки/откосы: Оцинкованная сталь (антискоррозионная) с полимерным покрытием	Принять согласно наружным стенам	Конструкция портала (обрамление) Цвет панелей RAL, согласовать с заказчиком

1з	Декоративные элементы фасадов - козырек на тросах. Покрытие навеса - композитные панели-Оцинкованный стальной лист+цветное поливинилденформидное (PVDF) / полиэфирное покрытие (PE) Материал каркаса - металл порошковым покрытием под цвет панелей фасада(теплого серого) Наклон козырька с вантовым каркасом Типовой наклон - от 4 до 8 градусов от стены или к ней, чтобы с поверхности стекла вода	RAL 7000 тунан-серая Велка, или 7001 Вар 2(серебристо-серый)	
2з	Декоративные элементы фасадов - Стеклопакет козырек на тросах(вантовым каркасом) Покрытие навеса - безопасное(закаленное триплекс) стекло Материал каркаса - нержавеющая сталь Наклон козырька с вантовым каркасом Типовой наклон - от 5 до 10 градусов от стены или к ней, чтобы с поверхности стекла вода. Для равномерного распределения нагрузки применить закладные металлоконструкции	RAL 7000 тунан-серая Велка, или 7001 Вар 2(серебристо-серый)	
3з	Элементы фасадов: (стойка со встраиваемым освещением)/ Покрытие: Оцинкованный стальной лист+цветное поливинилденформидное (PVDF) / полиэфирное покрытие (PE)	Оцинкованные и окрашенные стальные листы толщиной 0,5, 0,6 и 0,7 мм (на подсистеме) RAL 1003	

Общие указания:

1. Данный лист см. совместно с планами, разрезами, фрагментами сечений
2. Данный лист см. совместно с узлами раздела КР
3. Данный лист см. совместно с общими указаниями
4. Изготовление витражей, окон и дверей возместить отдельным заказом.
5. Монтаж витражей произвести фирмой-производителем по общему месту, по фактическим размерам.
6. Подоконные доски и отливки заказать в комплекте с витражной конструкцией. Монттировать по технологии фирмы-изготовителя.
7. Места общественного назначения (холл, тамбур, вестибюль, лестницы) выполняются в рамках дизайн проекта.
8. Входные двери на отст ±0,000 выполняются в составе витражной конструкции в габаритах h2500x1350, фурнитуру, RAL согласовать с автором проекта.

0,000 = 128,65

249/23-П-AP1					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Полсь	Дата
Ген. Директор	Расказов В.И.	21.11.23			21.11.23
ГИП	Стойянов А.В.	21.11.23			21.11.23
ГАП	Ямзурова М.Д.	21.11.23			21.11.23
Проверил	Мачаева Д.Н.	21.11.23			21.11.23

Термы

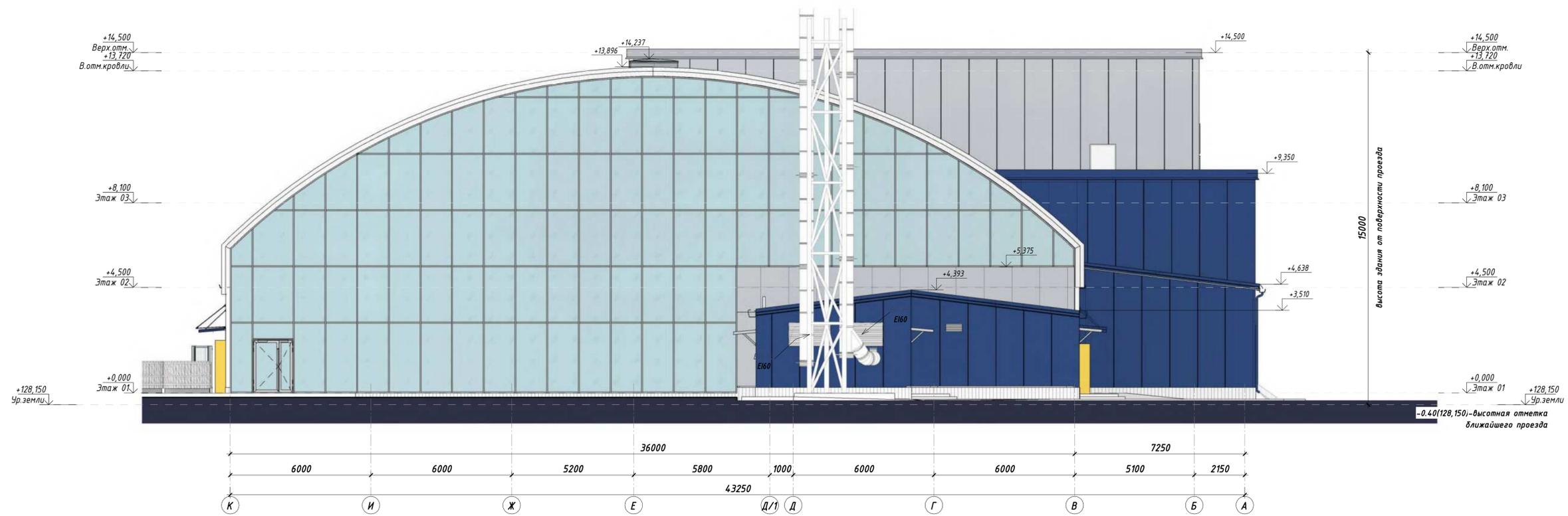
Фасад в осях А-К, М 1 100

Студия Лист Листов

П 01

ООО «VSP Global»
ООО «VSP Global»

Формат А1

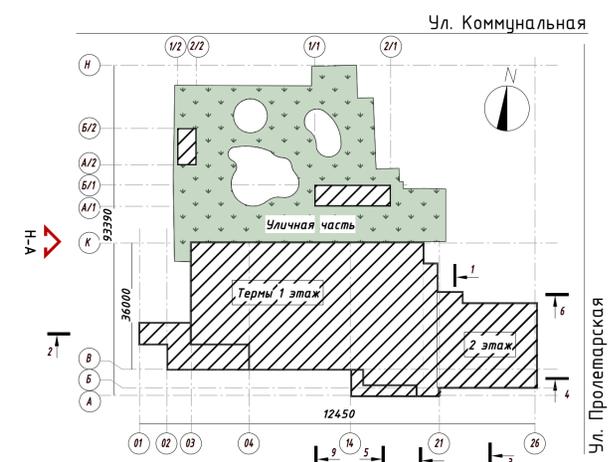


Типы наружных ограждающих конструкций (ведомость отделки фасадов):

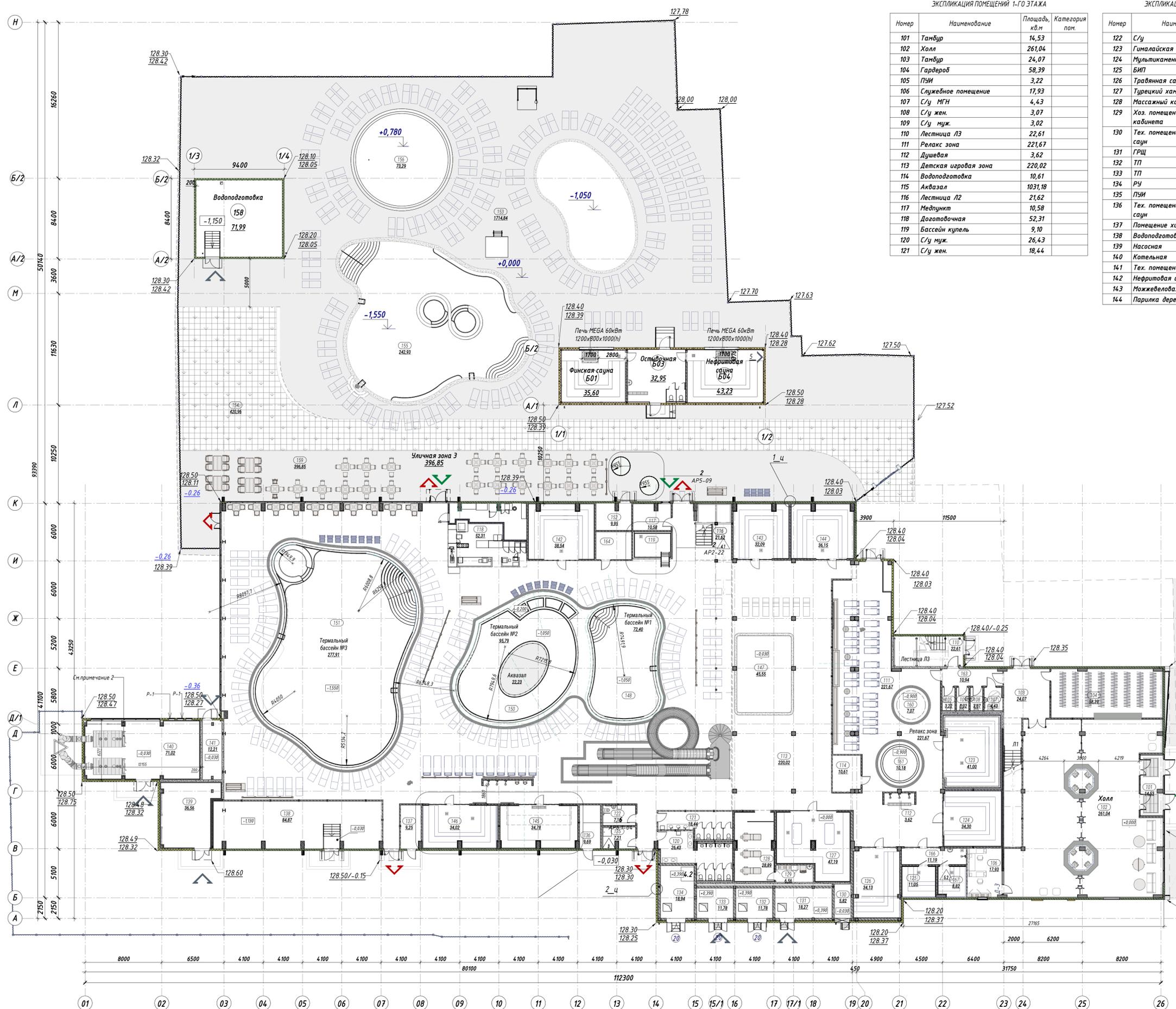
1	Материал отделки	Индекс по цветовой палитре	Примечание
1Ф	ТИП 1Ф Огнестойкие стеновые сэндвич-панели Tritoterm FTV (или аналог) вертикальный способ установки(L190xH*) Tritoterm Микро профиль (в2)	Фасад со стороны ул. Красноармейская. Цвет панелей RAL 7000 или RA7001(Серебристо-серый)	Состав состоит из двух профилированных, оцинкованных и окрашенных стальных листов толщиной 0,5, 0,6 и 0,7 мм, конструктивного слоя утеплителя из негорючей панелеработанной минеральной ваты класса А1 (НГ), вата плотностью не менее 110 кг/м³. Все три слоя плотно склеены в панель толщиной 50-240 мм.
2Ф	ТИП 2Ф Фасад со стороны двора. Огнестойкие стеновые сэндвич-панели Tritoterm FTV (или аналог) вертикальный способ установки(L190xH*)	Фасад со стороны двора. Цвет панелей RAL 5003(Синяго-голубой) или 5013 (Синий кобальт)	Состав состоит из двух профилированных, оцинкованных и окрашенных стальных листов толщиной 0,5, 0,6 и 0,7 мм, конструктивного слоя утеплителя из негорючей панелеработанной минеральной ваты класса А1 (НГ), вата плотностью не менее 110 кг/м³. Все три слоя плотно склеены в панель толщиной 50-240 мм.
3Ф	ТИП 3Ф Фасад со стороны двора. Огнестойкие стеновые сэндвич-панели Tritoterm FTV (или аналог) вертикальный способ установки(L190xH*)	Фасад со стороны двора. Цвет панелей RAL 7035	Состав состоит из двух профилированных, оцинкованных и окрашенных стальных листов толщиной 0,5, 0,6 и 0,7 мм, конструктивного слоя утеплителя из негорючей панелеработанной минеральной ваты класса А1 (НГ), вата плотностью не менее 110 кг/м³. Все три слоя плотно склеены в панель толщиной 50-240 мм.
4Ф	ТИП 4Ф Конструкция цоколя. Формовочный бетон, штамповочный бетон. Заводской бетон марки не меньше М300-350.	Цокольная часть фасада. Цвет панелей RAL 7001/7004	При высыхании излишка влаги на поверхности, наносит (методом распыления) в 2-3 слоя цветной закрепитель для упрочнения поверхности. Каждый слой впитывается в свеженанесенный бетон гладилками, пока поверхность не станет одноцветной, строго соблюдая расход - 2,5 кг/м² темные цвета, 3,5 кг/м² светлые цвета. Далее выполняется цветной гидробарный разьедитель, чтобы форма не прилипла к бетону
7Ф	ТИП 7Ф_Витражная конструкция входной группы на этм ±0,000 (теплые витражи) Стечно-ригельная система остекления, состоящая вертикально-горизонтального каркаса (RAL 7016 наружный цвет, RAL 7016 внутренний цвет) Заполнение витражной конструкции двухкамерным стеклопакетом.		Варианты Вар1_Для витражей рекомендуем применять двухкамерный стеклопакет с формулой: 8 Suncool 66/33 Pro T зак - 14 Ar - 6 M1 - 14 Ar - 44,2 M1 или 8 Suncool 70/40 Pro T зак - 14 Ar - 6 M1 - 14 Ar - 44,2 M1 (для размера 1300*2800)
8Ф	ТИП 8Ф (теплые витражи) Стечно-ригельная система остекления, состоящая вертикально-горизонтального каркаса (RAL 7016 наружный цвет, RAL 7016 внутренний цвет) Заполнение витражной конструкции двухкамерным стеклопакетом из беззапального стекла: -триплекс- /- закаленное стекло-	Нижний пояс витражной конструкции(Н-2300*чмм)	Варианты Вар1_Для витражей рекомендуем применять двухкамерный стеклопакет с формулой: 8 Suncool 66/33 Pro T зак - 14 Ar - 6 M1 - 14 Ar - 44,2 M1 или 8 Suncool 70/40 Pro T зак - 14 Ar - 6 M1 - 14 Ar - 44,2 M1 (для размера 1300*2800) Вар2-
9Ф	ТИП 9Ф (теплые витражи) Стечно-ригельная система остекления, состоящая вертикально-горизонтального каркаса (RAL 7016 наружный цвет, RAL 7016 внутренний цвет) Заполнение витражной конструкции двухкамерным стеклопакетом.		Варианты Вар1_Для витражей рекомендуем применять двухкамерный стеклопакет с формулой: 8 Suncool 66/33 Pro T зак - 14 Ar - 6 M1 - 14 Ar - 44,2 M1 или 8 Suncool 70/40 Pro T зак - 14 Ar - 6 M1 - 14 Ar - 44,2 M1 (для размера 1300*2800)

1	Материал отделки	Индекс по цветовой палитре	Примечание
10Ф	ТИП 10Ф_Конструкция кровельного материала: Панели теплоизоляционные трехслойные с минераловатным (базальтовым) утеплителем плотностью от 17 до 21 кг/м³ и двухсторонним поливинилхлоридным (ПВХ) тефлоном покрытием плотностью 650 и 900 г/м² общей толщиной от 50 до 300мм марки ПТВ5	RAL 7000 туман-серая белка,(или 7001 Вар 2)Серебристо-серый	
11Ф	Двери утепленные металлические, порошковым покрытием. Отливы/заткосы: Оцинкованная сталь (антикоррозионная) с полимерным покрытием. RAL принят согласно профилю	RAL 7000 туман-серая белка,(или 7001 Вар 2)Серебристо-серый	
12Ф	Блок дверной утепленный из алюминиевых сплавов с светопрозрачным заполнением из двухкамерного стеклопакета, с колесоотбойниками- 300мм. Отливы/заткосы: Оцинкованная сталь (антикоррозионная) с полимерным покрытием. RAL принят согласно профилю	RAL5013	
13Ф	Блок дверной утепленный из алюминиевых сплавов с светопрозрачным заполнением из двухкамерного стеклопакета. Отливы/заткосы: Оцинкованная сталь (антикоррозионная) с полимерным покрытием. RAL принят согласно профилю	RAL 7000 туман-серая белка,(или 7001 Вар 2)Серебристо-серый	
14Ф	Окна в ПВХ профиле с заполнением однокамерным стеклопакетом(стекло прозрачное без тонировки). Отливы/заткосы: Оцинкованная сталь (антикоррозионная) с полимерным покрытием. RAL принят согласно профилю	RAL 7000 туман-серая белка,(или 7001 Вар 2)Серебристо-серый	
Отливы & заткосы	Отливы/заткосы_Оцинкованная сталь (антикоррозионная) с полимерным покрытием	Принят согласно наружным стенам	Конструкция портала (обрамление) Цвет панелей RAL Design 210 70 30,согласовать с заказчиком
Ээ	Элементы фасадов: Стойки со встроенным освещением/ Покрытие: Оцинкованный стальной лист+цветное поливинилденфторидное (PVDF) / ползстерное покрытие (PEI).	Оцинкованные и окрашенные стальные листы толщиной 0,5, 0,6 и 0,7 мм (на подсистеме)RAL 1003	

1	Материал отделки	Индекс по цветовой палитре	Примечание
1э	Декоративные элементы фасадов - козырек на тросах.Покрытие навеса - композитные панели-Оцинкованный стальной лист+цветное поливинилденфторидное (PVDF) / ползстерное покрытие (PEI).Материал каркаса - металл порошковым покрытием под цвет панелей фасада(стальной светло-серый) Наклон козырька с вантовым каркасом Типовой наклон - от 4 до 8 градусов от стены или к ней, чтобы с поверхности стекла вода	RAL 7000 туман-серая белка,(или 7001 Вар 2)Серебристо-серый	
2э	Декоративные элементы фасадов - Стеклый козырек на тросах(вантовым каркасом) Покрытие навеса - беззапальное(закаленное) триплекс стекло Материал каркаса - нержавеющая сталь Наклон козырька с вантовым каркасом Типовой наклон - от 5 до 10 градусов от стены или к ней, чтобы с поверхности стекла вода.Для равномерного распределения нагрузки применить закладные металлоконструкции	RAL 7000 туман-серая белка,(или 7001 Вар 2)Серебристо-серый	



					24.9/23-П-АР1				
					"Физкультурно-оздоровительный аквапаральный комплекс" по адресу:Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Коммунальная, 66Б				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Полсь	Дата	Терми	Статия	Лист	Листов
Ген.Директор	Расказов В.И.				21.11.23		П	02	
ГИП	Смолянов А.В.				21.11.23				
ГАП	Ямзурова М.Д.				21.11.23				
Проверил	Нечаева Д.Н.				21.11.23				
					Фасад в осях К-А, М 1 100				



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1-ГО ЭТАЖА

Номер	Наименование	Площадь, кв.м	Категория пом.
101	Тамбур	14,53	
102	Холл	261,04	
103	Тамбур	24,07	
104	Гардероб	58,39	
105	ПУИ	3,22	
106	Службное помещение	17,93	
107	С/у МГН	4,43	
108	С/у жен.	3,07	
109	С/у муж.	3,02	
110	Лестница ЛЗ	22,61	
111	Релакс зона	221,67	
112	Душевая	3,62	
113	Детская игровая зона	220,02	
114	Водоподготовка	10,61	
115	Аквазал	1031,18	
116	Лестница Л2	21,62	
117	Медпункт	10,58	
118	Догодочная	52,31	
119	Бассейн купель	9,10	
120	С/у муж.	26,43	
121	С/у жен.	18,44	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1-ГО ЭТАЖА

Номер	Наименование	Площадь, кв.м	Категория пом.
122	С/у	7,10	
123	Гималайская сауна	41,00	
124	Мультикаменная сауна	34,30	
125	БИП	11,05	
126	Травяная сауна	34,13	
127	Турецкий хамам	4,719	
128	Массажный кабинет	28,89	
129	Хоз. помещение массажного кабинета	6,56	
130	Тех. помещение хаммама и сауны	5,82	
131	ГРЩ	18,27	
132	ТП	11,78	
133	ТП	11,78	
134	РУ	18,94	В2/П-Иа
135	ПУИ	7,21	
136	Тех. помещение хаммама и сауны	9,69	
137	Помещение химии	9,25	
138	Водоподготовка	84,87	
139	Насосная	36,56	
140	Котельная	71,02	
141	Тех. помещение	12,21	
142	Нефритовая сауна	38,54	
143	Можжевеловая сауна	32,09	
144	Парилка деревянная	36,15	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1-ГО ЭТАЖА

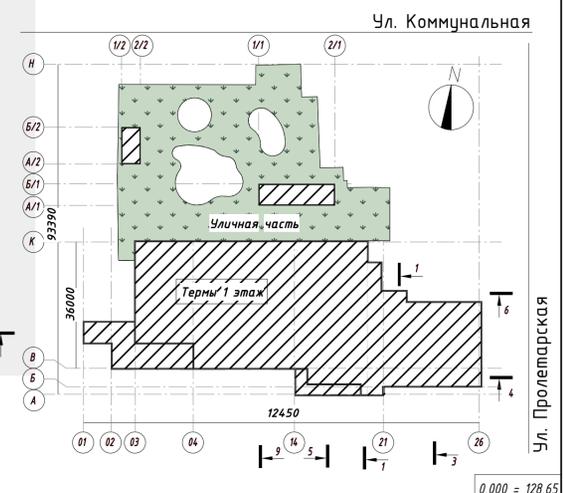
Номер	Наименование	Площадь, кв.м	Категория пом.
145	Хамам "Э стихии"	34,78	
146	Кедровая/травяная сауна	34,02	
147	Бассейн "Детский"	45,55	
148	Термальный бассейн №1	72,40	
149	Аквазал	22,23	
150	Термальный бассейн №2	95,79	
151	Термальный бассейн №3	277,91	
152	ВРУ	9,95	
153	Уличная зона 1	1714,84	
154	Уличная зона 2 (газонная решетка)	420,96	
155	Термальный бассейн -2	242,93	
156	Бассейн "Детский" (уличная зона)	73,29	
157	Термальный бассейн -1	94,08	
159	Уличная зона 3	396,85	
160	Бассейн "Термальный"	7,07	
161	Бассейн "Термальный"	10,18	
162	Лестница Л1	24,52	
163	Тамбур	10,94	
164	Тех. помещение	10,60	
166	Душевая	11,19	
167	БИП	8,82	
Итого: 65		6271,17	

Общая площадь 1-го этажа 3568,67 кв.м

Показатели по этажно:
 Общая площадь 1-го этажа - 3568,67 кв.м
 Открытые элементы:
 Уличная зона: терраса, открытые бассейны - 2724,4 кв.м
 Общая площадь Антресольного этажа - 1366,72 кв.м
 Общая площадь 2-го этажа - 722,65 кв.м
 Площадь бассейнов аквазала и релакс зоны составляет - 510,47 кв.м

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- блоки ячеистого газобетона
- кирпич полнотелый
- армзоподъемник
- высота отметка
- обозначение разреза
- линия разделения помещений
- Шахты
- Маркировка типа пола
- Сливной лоток со встроенным трапом. Накрытый решеткой из нержавеющей стали для беспрепятственного передвижения. Выполняется в строительном исполнении из нержавеющей стали в уровень чистого пола.
- Ограждение - металлический штакетник 130 мм
- 01 - номер помещения по экспликации
- 32.6 - площадь помещения
- ДП-10 - маркировка дверей
- ОП-1 - маркировка окон
- БП-1 - маркировка "б"локов
- EI-30 - степень огнестойкости дверей
- П-01 - Маркировка внутренних перегородок, отделка стен
- Маркировка входа для посетителей
- Эвакуационный выход для посетителей



Примечание 2
 Высота дымовых труб - 16,5м от нуля здания
 Диаметр труб - 500мм
 Объем продуктов сгорания - 4,708м³/ч для одной трубы, 94,16м³/ч для 2-х труб при средней температуре дымовых газов 172,7 °С
 Макс. расход газа (паспорт) - 228,7м³/ч

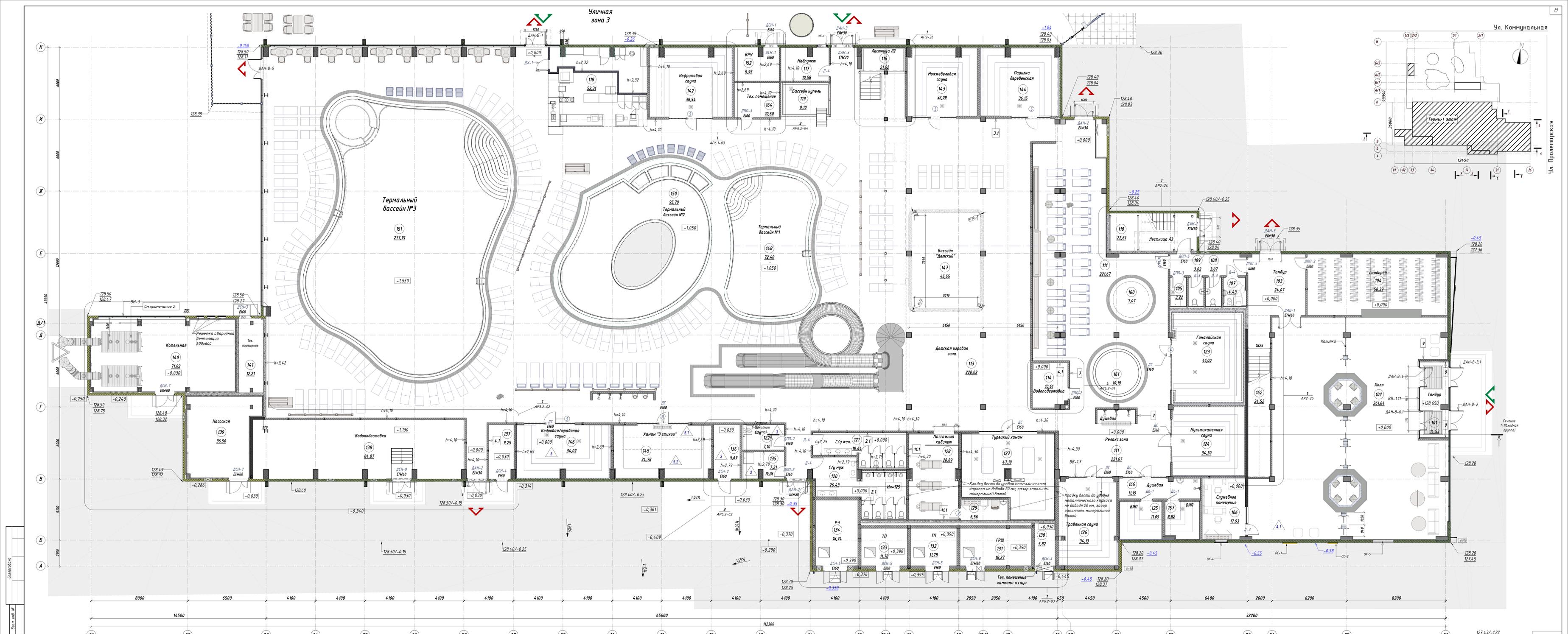
24.9/23-П-АР1

"Физкультурно-оздоровительный аквакомплекс" по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Коммунальная, 66Б

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Ген.Директор	Расказов В.И.				21.11.23	Терми	П	06
ГИП	Смолянов А.В.				21.11.23			
ГАП	Ямарудова М.Д.				21.11.23			
Проверил	Нечаева Д.Н.				21.11.23			

Учтена плана 1-го этажа на отн ±0.000/ч1-2,М 1-200)

Формат А1 84х1194



Приложение 2
 Высота дымовых труб - 16,5м от нуля здания
 Диаметр труб - 500мм
 Объем продуктов сгорания - 4,708м³/ч для одной трубы, 94,16м³/ч для 2-х труб при средней температуре дымовых газов 172,7 °С
 Макс. расход газа (паспорт) - 228,7м³/ч

Показатели по этажу:
 Общая площадь 1-го этажа - 3568,67 кв.м
 Открытые элементы:
 Уличная зона: терраса открытые бассейны - 2724,4 кв.м

Общая площадь Антресольного этажа - 1366,72 кв.м
 Общая площадь 2-го этажа - 722,65 кв.м

Площадь уличных бассейнов - 416,6 кв.м
 Площадь бассейнов аквазала и релакс зоны составляет - 510,4 кв.м

Общая площадь этажа 3568,67 кв.м

Имя	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	1	Листовой В.И.	211123		21.11.23
Тех. директор	1	Сильнов А.В.	211123		21.11.23
ГАП	1	Витязова М.А.	211123		21.11.23
Прорабы	1	Ничевы Д.И.	211123		21.11.23

24/9/23-П-А1

"Физкультурно-оздоровительный аква-термальный комплекс" по адресу Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 66Б

Терми

П	Лист	Листов
07	07	

Схема плана 1-го этажа на отн. 0.000(ч. II)

VSP Global
 ООО «ВСП Глобал»
 Формат А1 594x330

Номер	Имя	Площадь, кв.м	Категория помещения
A01	Площадка Лестницы №1	17,59	
A02	Проход	48,39	
A03	Лестничная клетка №3	22,87	
A04	Лестничная клетка №1	57,16	
A05	Раздевалка женская	275,62	
A06	Душевые жен.	33,75	
A07	С/у жен.	16,06	
A08	Раздевалка мужская	255,67	
A09	С/у муж.	17,55	
A10	Душевые муж.	60,12	
A11	Комната матери и ребенка	4,60	
A12	Раздевалка семейная	67,61	
A13	С/у и душевые	15,66	
A14	Русская парная мужская	36,34	
A15	Русская парная женская	26,19	
A16	Раздевалка персонала	25,49	
A17	Турецкий хаммам	23,52	
A18	Тех. помещение ханнама	2,82	
A19	Раздевалка персонала	14,94	
A20	Коридор	9,27	
A21	Венткамера	14,4,10	
A22	ПУИ	4,33	
A24	Раздевалка персонала	14,73	
A25	ПУИ	3,36	
A26	Форкамера	30,65	
A27	Помещение ПД	7,74	
A29	Подсобное помещение	13,20	
Итого: 27		1249,29	

Общая площадь Антресольного этажа - 1366,72 кв.м

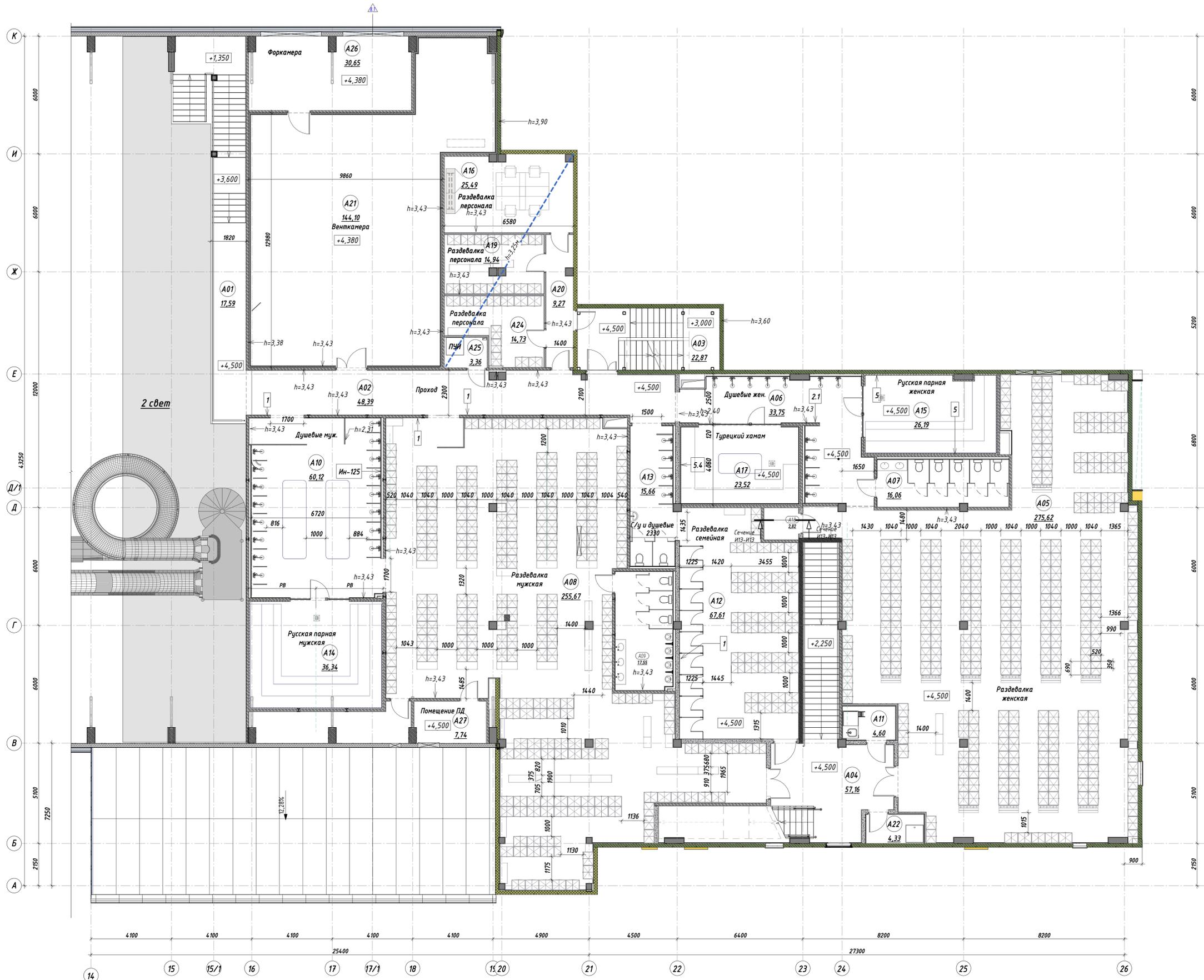
Показатели по этажу:
 Общая площадь 1-го этажа - 3568,67 кв.м
 Открытые элементы:
 Уличная зона: терраса, открытые бассейны - 2724,4 кв.м

Общая площадь Антресольного этажа - 1366,72 кв.м
 Общая площадь 2-го этажа - 722,65 кв.м

Площадь уличных бассейнов - 416,6 кв.м
 Площадь бассейнов аквазала и релакс зоны составляет - 510,47 кв.м

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- блоки ячеистого газобетона
- кирпич полнотелый
- грунтоподъемник
- высотная отметка
- обозначение разреза
- линия разделения помещений
- Шахты
- Маркировка типа пола
- Сливной лоток со встроеным трапом. Накрытый решеткой из нержавеющей стали для беспрятственного передвижения. Выполняется в строительном исполнении из нержавеющей стали в уровень чистого пола.
- Ограждение - металлический штакетник 130 мм
- 01 - номер помещения по экспликации
- 32,6 - площадь помещения
- ДП-10 - маркировка дверей
- ОП-1 - маркировка окон
- БП-1 - маркировка "блочков"
- Е1-30 - степень огнестойкости дверей
- ПБ-01 - Маркировка внутренних перегородок, отделка стен
- Маркировка входа для посетителей
- Эвакуационный выход для посетителей

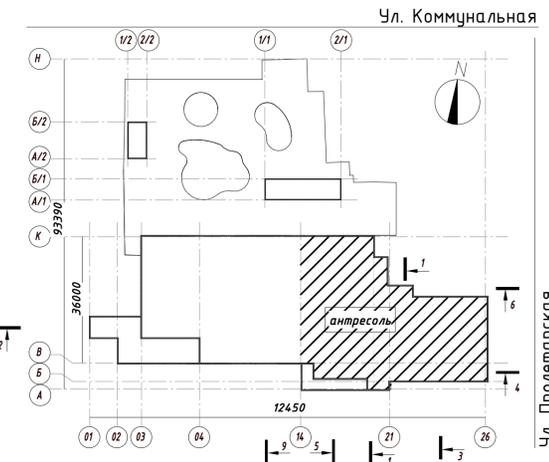


*Спецификация помещений по функциональному назначению Антресольного этажа

Помещения по функциональному назначению	Площадь, кв.м
Зона термальная	13,20
ПОД	86,05
Раздевалки, с/у, душевые	146,01
Служебные помещения	746,63
Технические помещения	64,42
Итого:	192,99
27	1249,29

Спецификация шкафов

Помещение	Наименование	Число
Раздевалка женская	ШК-345x520x1900h	2
Раздевалка мужская	ШК-345x520x1900h	543
Раздевалки, с/у, душевые	ШК-345x520x1900h	469
Служебные помещения	ШК-345x520x1900h	52
Семейная раздевалка	ШК-345x520x1900h	91
Общий итог:		1157



0,000 = 128,65

249/23-П-АР1				
"Физкультурно-оздоровительный аквапаральный комплекс" по адресу Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Коммунальная, 66Б				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата
				21.11.23
Ген. Директор	Рассказов В.И.			21.11.23
ГИП	Стойлюков А.В.			21.11.23
ГАП	Ямгурова М.Д.			21.11.23
Проверил	Нечаева Д.Н.			21.11.23
Схема плана Антресольного этажа на отм. +4,500				Формат А1

Согласовано
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 2-го ЭТАЖА

Номер помещ.	Наименование	Площадь, кв.м	Категория помещения
201	Лестничная клетка №1	22,97	
202	С/ч	2,52	
203	С/ч	3,56	
204	С/ч	2,77	
205	ПУИ	2,83	
206	Спортивный зал	629,48	
207	Лестница ЛЗ	22,87	
Итого: 7		686,99	

Общая площадь 2-го этажа - 722,65 кв.м

Показатели по этажно:
Общая площадь 1-го этажа - 3568,67 кв.м

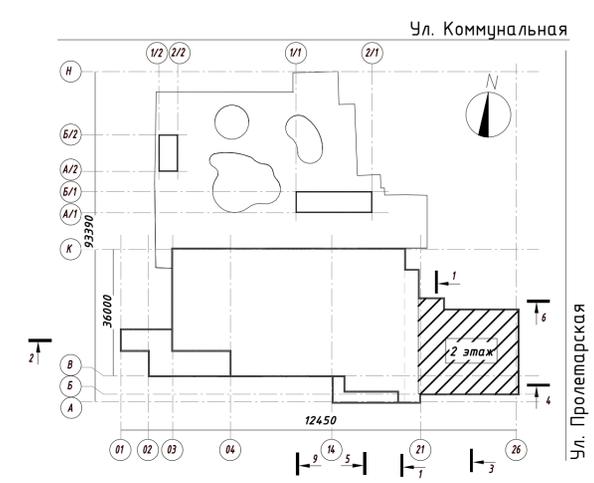
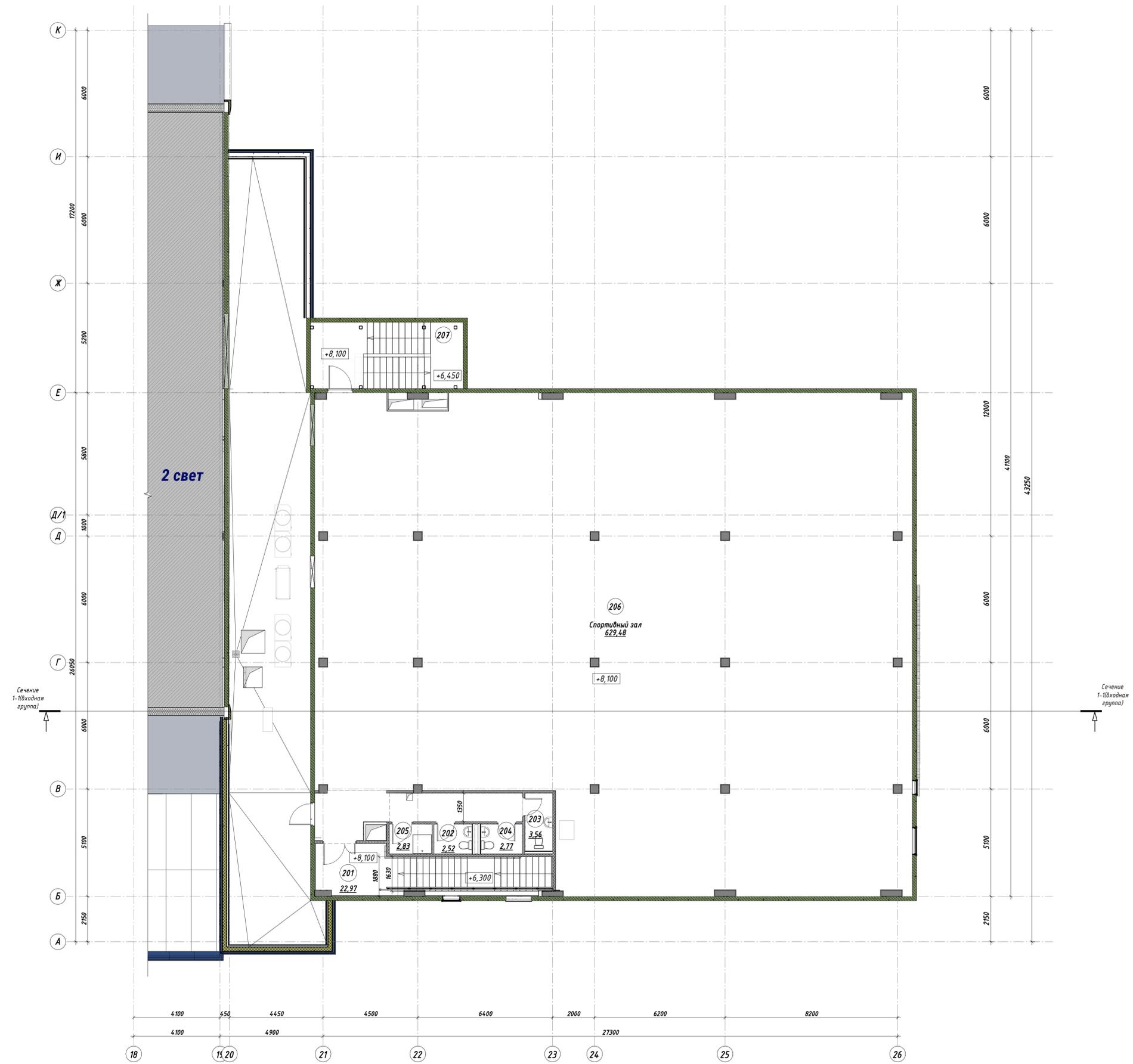
Открытые элементы:
Уличная зона: терраса, открытые бассейны - 2724,4 кв.м

Общая площадь Антресольного этажа - 1366,72 кв.м
Общая площадь 2-го этажа - 722,65 кв.м

Площадь уличных бассейнов - 416,6 кв.м
Площадь бассейнов аквазала и релакс зоны составляет - 510,47 кв.м

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- блоки ячеистого газобетона
- кирпич полнотелый
- грузоподъемник
- высотная отметка
- Обозначение разреза
- линия разделения помещений
- Шахты
- Маркировка типа пола
- Сливной лоток со встроенным трапом. Накрытый решеткой из нержавеющей стали для беспрепятственного передвижения. Выполняется в строительном исполнении из нержавеющей стали в уровень чистого пола.
- Ограждение - металлический штакетник 130 мм
- 01 - номер помещения по экспликации
- 32,6 - площадь помещения
- ДП-10 - маркировка дверей
- ОП-1 - маркировка окон
- БП-1 - маркировка *блоков
- EI-30 - степень огнестойкости дверей
- ПБ-01 - Маркировка внутренних перегородок, отделка стен
- Маркировка входа для посетителей
- Эвакуационный выход для посетителей



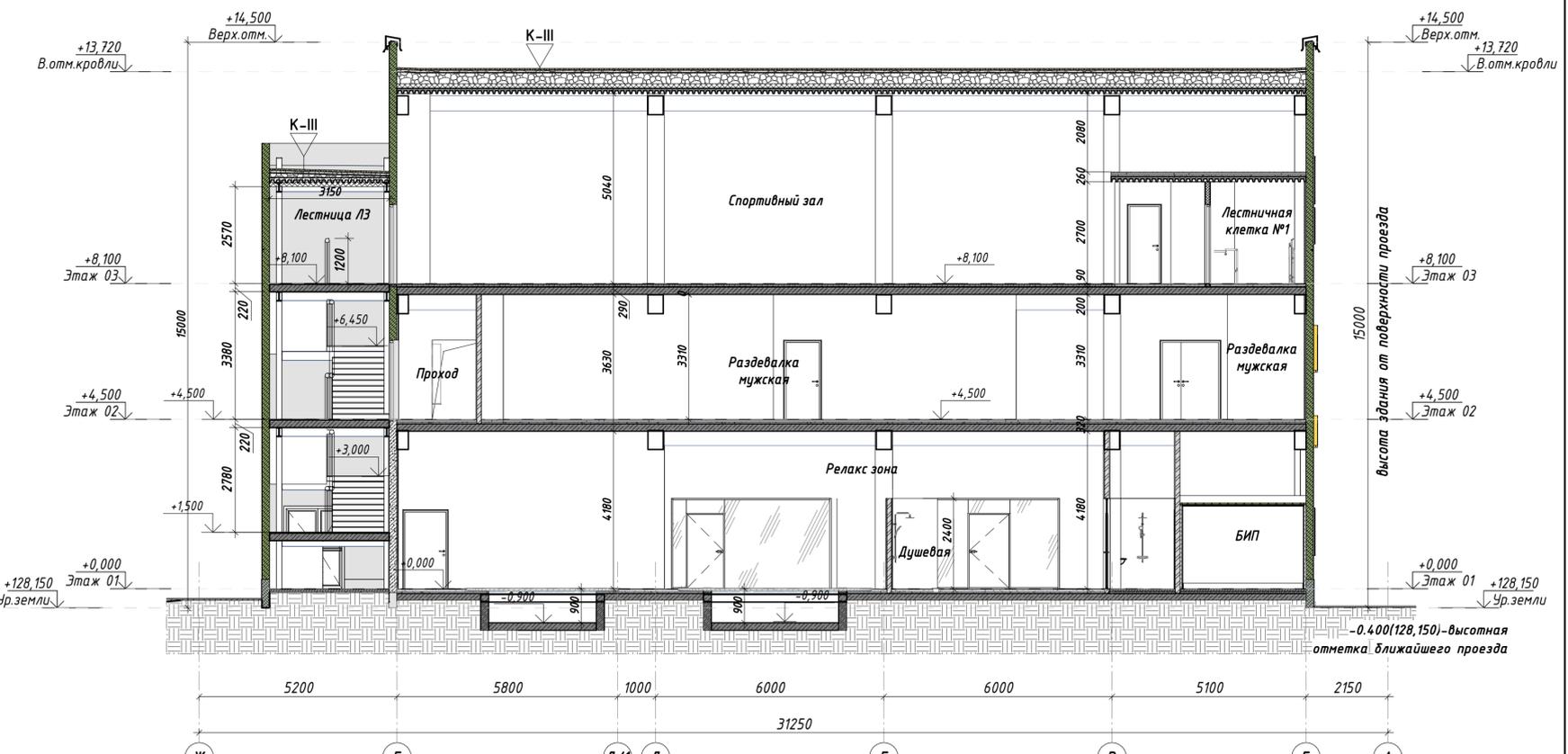
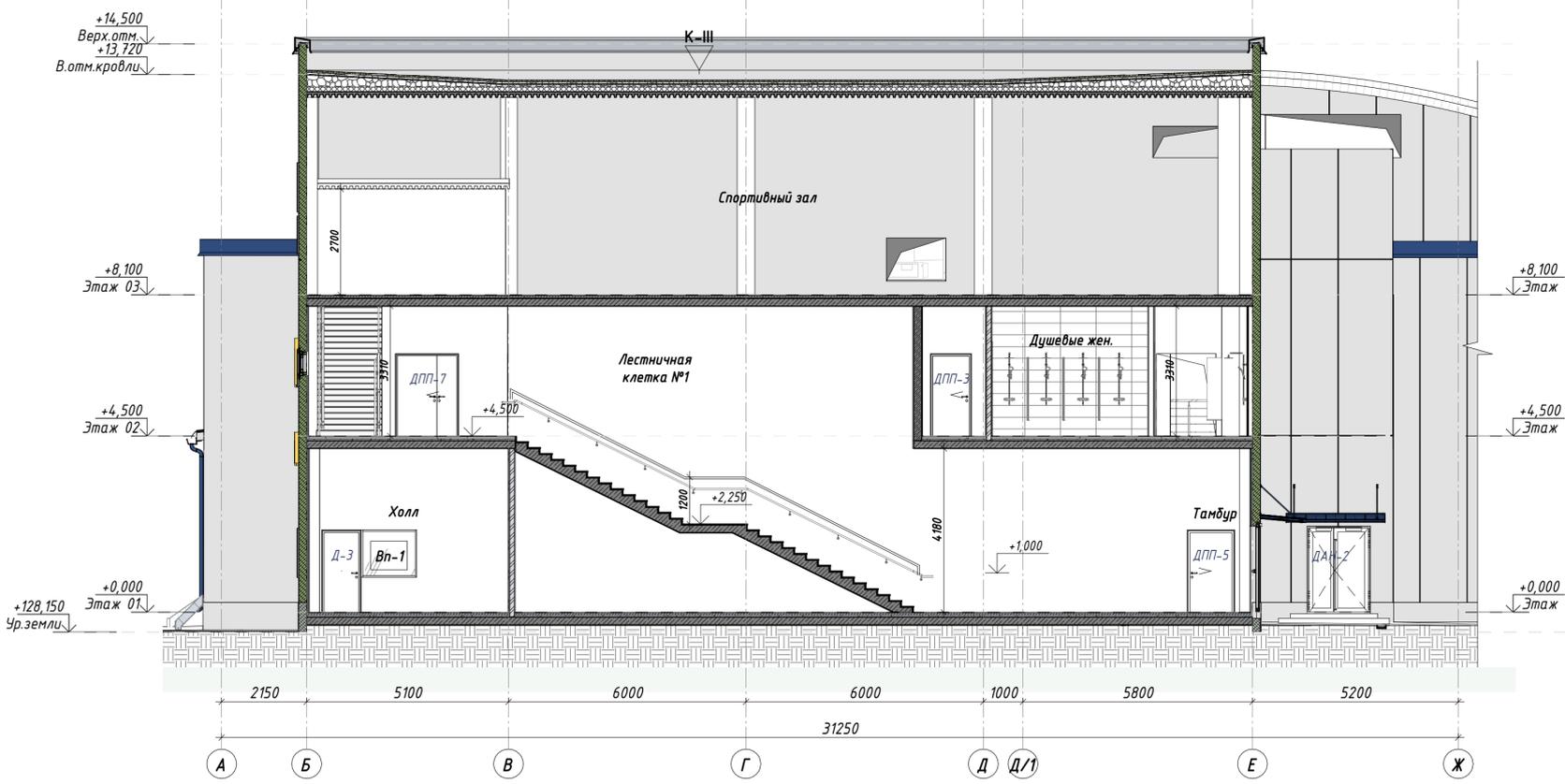
0,000 = 128,65

24.9/23-ПААРП1					"Физкультурно-оздоровительный аквапарковый комплекс" по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Коммунальная, 66Б			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
					21.11.23	Терми	10	
Ген. Директор	Расказов В.И.				21.11.23			
ГИП	Смолянов А.В.				21.11.23			
ГАП	Язурова М.Д.				21.11.23			
Проверил	Нечаева Д.Н.				21.11.23			

Схема плана 2-го этажа на отм. +8100



Создано: []
 Проверено: []
 Дата: []
 Лист: [] из []
 Имя: []



Типы наружных ограждающих конструкций кровли (пирог перекрытия):

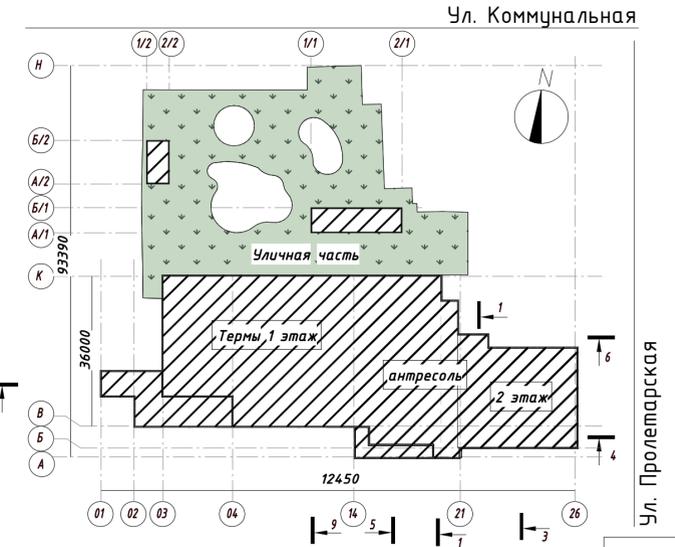
К-I	ТИП I Сэндвич-мент - кровля 1. Пластиковый мент ПВХ 2. Утеплитель минераловатные плиты 200 мм 3. Пластиковый мент ПВХ
К-II	ТИП II Сэндвич Кровля 1. Металлопрофиль 2. Утеплитель минераловатные плиты 200 мм 3. Металлический лист
К-III	ТИП III 1.Верхний слой - ИКОПАЛ УЛЬТРА Е _____ 3,7мм 2.Нижний слой - ИКОПАЛ УЛЬТРА _____ 2,6мм 3.Стяжка монолитная выравнивающая армированная _____ 40мм 4.Разделительный слой из полиэтиленовой пленки 5.Утеплитель Rockwool Руф БАТТС _____ 100мм (ТУ 5762-005-45757203-99) 6.Пароизоляция из впитумного рулонного материала 7.Праймер Siplast Primer или аналог 8.Уклонообразующий слой легкого бетона 600кг/м ² 20-30мм 9.Монолитное перекрытие по профнастилу (см. КЖ) _____ 140мм

Типы наружных ограждающих конструкций стен

С-I	ТИП I Сэндвич-панели Огнестойкие стеновые сэндвич-панели Trimoterm FTV состоят из двух профилированных, оцинкованных и окрашенных стальных листов толщиной 0,6 мм, конструктивного слоя утеплителя из негорючей ламелированной минеральной ваты класса А1 (НГ), вата плотностью не менее 110 кг/м ³ . Все три слоя плотно склеены в панель толщиной 200 мм.
------------	---

Условные обозначения

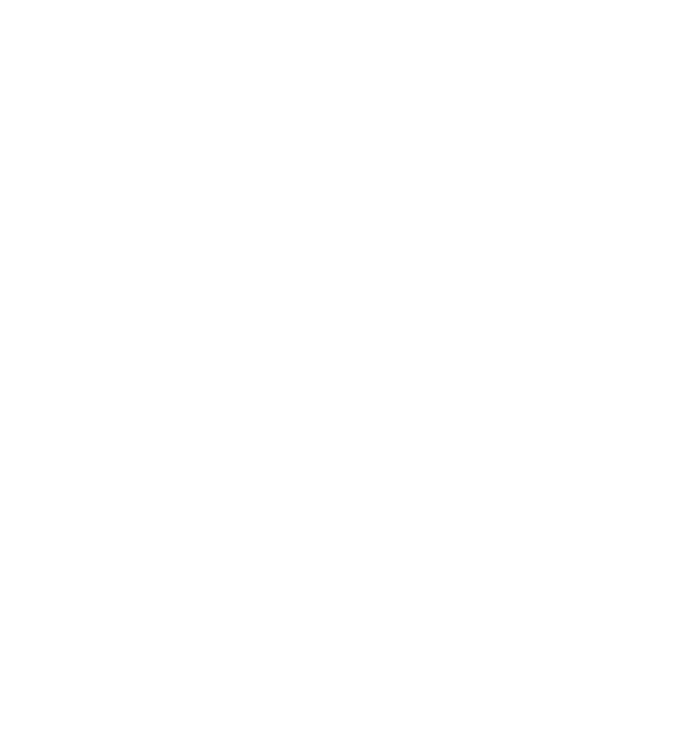
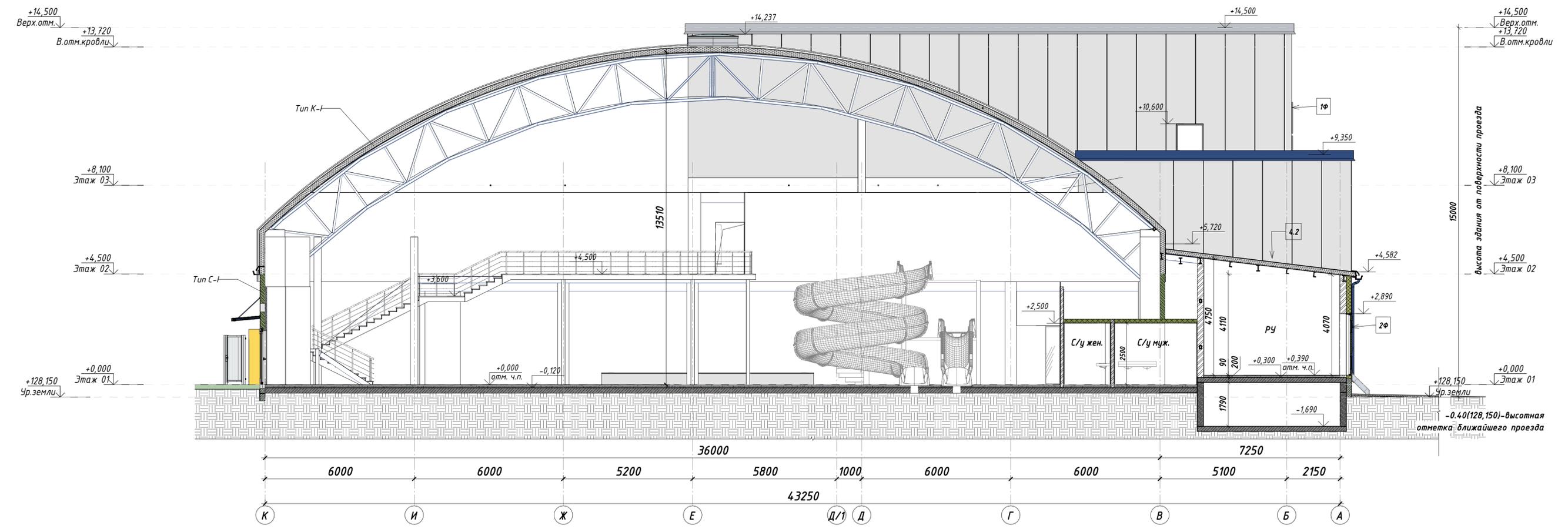
- блоки ячеистого газобетона 100-400мм
- Несущие монолитные стены 200-400мм
- Перегородки кирпичные толщиной 120-250мм
- Отделка наружная сэндвич панель 200 мм
- Перегородки из ГКЛ (ГКЛО-огнезащитный, ГКЛВ- влагостойкий)
Утеплитель Минераловатные плиты d=100 кг/м³ "Rockwool Venti-Batts" 100 мм
- Перегородки кирпичные толщиной 120 мм
Отделка внутренняя см. Дизайн проект
- Утеплитель Минераловатные плиты d=100 кг/м³ "Rockwool Venti-Batts" 100-200 мм
- К-II** Тип пола, покрытия(кровля)



- Общие указания:
- Данный лист см. совместно с планами, фрагментами сечений;
 - Данный лист см. совместно с узлами раздела КР;
 - Данный лист см.совместно с фасадами;
 - Места общественного назначения (холл,тамбур,вестибюль,лестницы) выполняется в рамках **дизайн проекта**.

				249/23-П-АР1		
				"Физкультурно-оздоровительный акваториальный комплекс" по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Коммунальная, 66Б		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
					21.11.23	
Ген.Директор	Рассказов В.И.				21.11.23	
ГИП	Смолянов А.В.				21.11.23	
ГАП	Язырова М.Д.				21.11.23	
Проверил	Мечева Д.Н.				21.11.23	
				Термы		
				Стадия	Лист	Листов
				П	14	Листов
				Разрез 1-1 в осях А-К		
				ООО «ВСП Глобал»		
				Формат А2 420x841		

Разрез 5-5



Типы наружных ограждающих конструкций кровли (пирог перекрытия):

К-I	ТИП I Сэндвич-мент - кровля 1. Пластиковый мент ПВХ 2. Утеплитель минераловатные плиты 200 мм 3. Пластиковый мент ПВХ
К-II	ТИП II Сэндвич Кровля 1. Металлопрофиль 2. Утеплитель минераловатные плиты 200 мм 3. Металлический лист
К-III	ТИП III 1.Верхний слой - ИКОПАЛ УЛЬТРА Е _____ 3,7мм 2.Нижний слой - ИКОПАЛ УЛЬТРА _____ 2,8мм 3.Стяжка монолитная выравнивающая армированная _____ 40мм 4.Разделительный слой из полиэтиленовой пленки _____ 5.Утеплитель Rockwool РУФ БАТТС _____ 100мм (ТУ 5762-005-4575205-99) 6.Пароизоляция из битумного рулонного материала 7.Праймер Siplast Primer или аналог 8.Уклонообразующий слой легкого бетона 600кг/м ² 20-300мм 9.Монолитное перекрытие по профнастилу (см. КЖ) _____ 140мм

Типы наружных ограждающих конструкций стен

С-I	ТИП I Сэндвич-панели Огнестойкие стеновые сэндвич-панели Trimotherm FTV состоят из двух профилированных, оцинкованных и окрашенных стальных листов толщиной 0,6 мм, конструктивного слоя утеплителя из негорючей ламелированной минеральной ваты класса А1 (НГ), вата плотностью не менее 110 кг/м ³ . Все три слоя плотно склеены в панель толщиной 200 мм.
------------	--

Условные обозначения

- блоки ячеистого газобетона 100-400мм
- Несущие монолитные стены 200-400мм
- Перегородки кирпичные толщиной 120-250мм
- Отделка наружная сэндвич панель 200 мм
- Перегородки из ГКЛ (ГКЛО-огнезащитный, ГКЛВ- влагостойкий)
Утеплитель Минераловатные плиты d=100 кг/м³ "Rockwool Venti-Batts" 100 мм
- Перегородки кирпичные толщиной 120 мм
Отделка внутренняя СМ Дизайн проект
- Утеплитель Минераловатные плиты d=100 кг/м³ "Rockwool Venti-Batts" 100-200 мм
- К-II** Тип пола, покрытие(кровля)

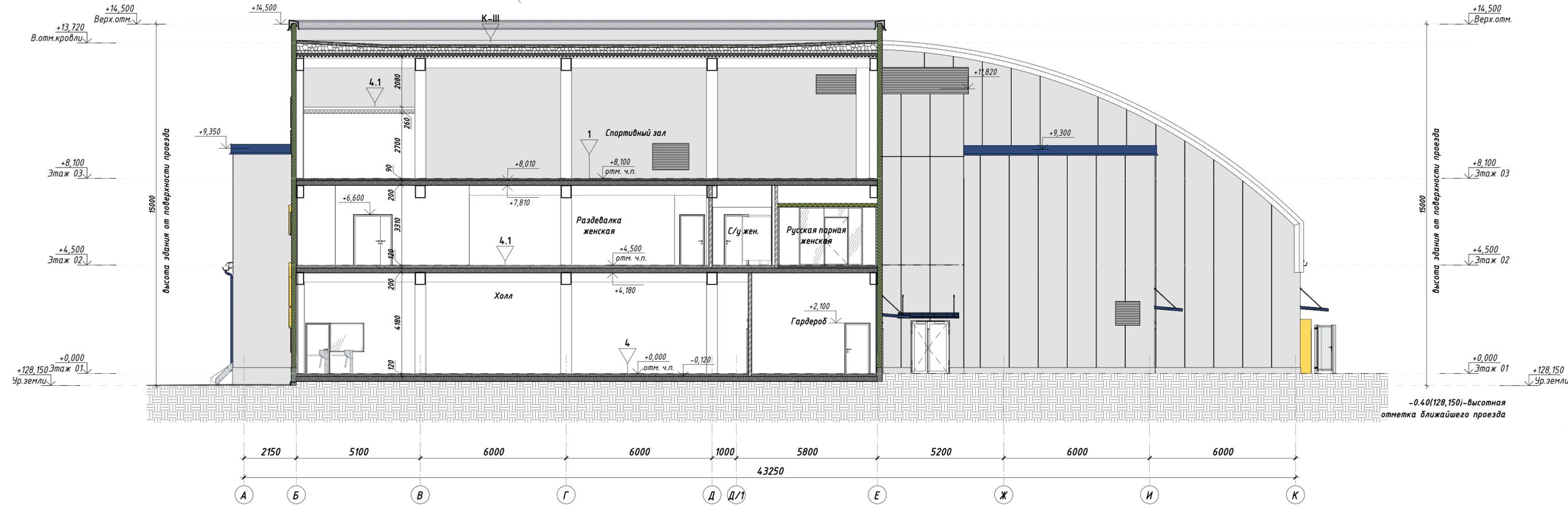
Общие указания:

1. Данный лист см. совместно с планами, фрагментами сечений;
2. Данный лист см. совместно с узлами раздела КР;
3. Данный лист см.совместно с фасадами;
4. Места общественного назначения (холл,тамбур,вестибюль,лестницы) выполняется в рамках дизайн проекта.

249/23-П-АР1				
"Физкультурно-оздоровительный акваториальный комплекс" по адресу:Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Коммунальная, 668				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Ген.Директор	Рассказов В.И.			21.11.23
ГИП	Смолянов А.В.			21.11.23
ГАП	Язычкова М.Д.			21.11.23
Проверил	Мичаева Д.Н.			21.11.23
Термы			Стадия	Лист
Разрез 5-5			П	18
VSP Global			ООО «ВСТУЛ»	

Составлено: _____
Взято из: _____
Лист: _____
Имя: _____

Разрез 3-3



Типы наружных ограждающих конструкций кровли (пирог перекрытия):

К-I	ТИП I Сэндвич-тент - кровля 1. Пластиковый тент ПВХ 2. Утеплитель минераловатные плиты 200 мм 3. Пластиковый тент ПВХ
К-II	ТИП II Сэндвич Кровля 1. Металлопрофиль 2. Утеплитель минераловатные плиты 200 мм 3. Металлический лист
К-III	ТИП III 1.Верхний слой - ИКОПАЛ УЛЬТРА Е _____ 3,7мм 2.Нижний слой - ИКОПАЛ УЛЬТРА _____ 2,8мм 3.Стяжка монолитная выравнивающая армированная _____ 40мм 4.Разделительный слой из полиэтиленовой пленки 5.Утеплитель Rockwool РУФ БАТТ _____ 100мм (ТУ 5762-005-45757203-99) 6.Пароизоляция из битумного рулонного материала 7.Праймер Siplast Primer или аналог 8.Уклонообразующий слой легкого бетона 600кг/м ³ 20-300мм 9.Монолитное перекрытие по профнастилу (см. КЖ) _____ 140мм

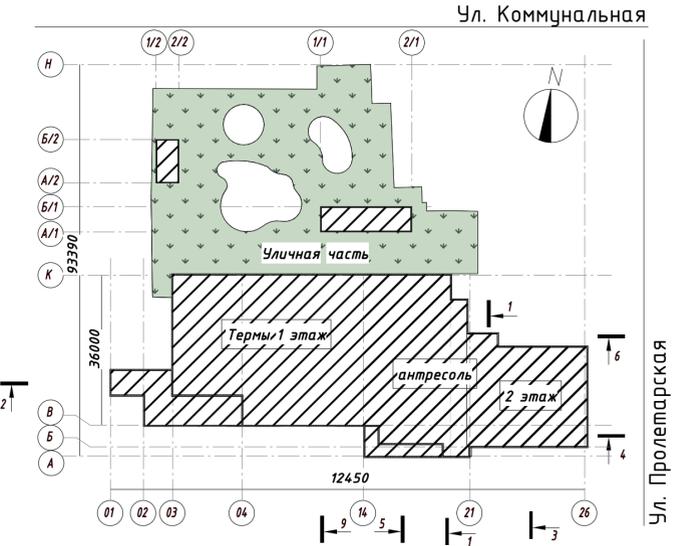
Типы наружных ограждающих конструкций стен

С-I	ТИП I Сэндвич-панели Огнестойкие стеновые сэндвич-панели Trimoterm FTV состоят из двух профилированных, оцинкованных и окрашенных стальных листов толщиной 0,6 мм, конструктивного слоя утеплителя из негорючей ламелированной минеральной ваты класса А1 (НГ), вата плотностью не менее 110 кг/м ³ . Все три слоя плотно склеены в панель толщиной 200 мм.
-----	---

Условные обозначения

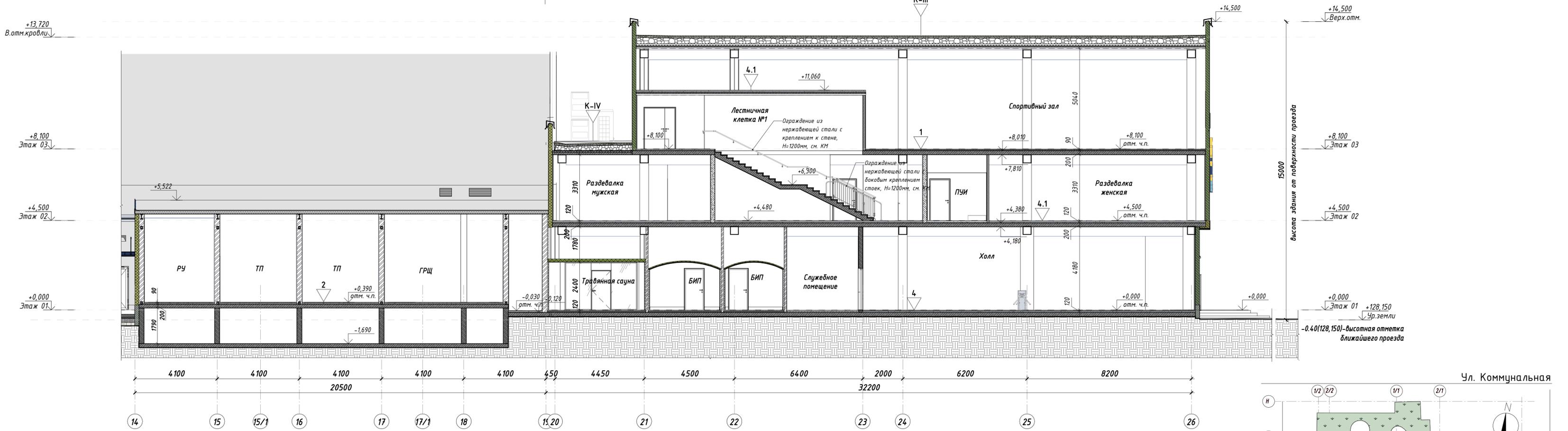
- блоки ячеистого газобетона 100-400мм
- Несущие монолитные стены 200-400мм
- Перегородки кирпичные толщиной 120-250мм
- Отделка наружная сэндвич панель 200 мм
- Перегородки из ГКЛ (ГКЛО-огнезащитный, ГКЛВ- влагостойкий)
Утеплитель_ Минераловатные плиты d=100 кг/м³ "Rockwool Venti-Batts" 100 мм
- Перегородки кирпичные толщиной 120 мм
Отделка внутренняя - См Дизайн проект
- Утеплитель_ Минераловатные плиты d=100 кг/м³ "Rockwool Venti-Batts" 100-200 мм
- Тип пола, покрытия(кровля)

- Общие указания:
1. Данный лист см. совместно с планами, фрагментами сечений;
 2. Данный лист см. совместно с узлами раздела КР;
 3. Данный лист см.совместно с фасадами;
 4. Места общественного назначения (холл,тамбур,вестибюль,лестницы) выполняется в рамках **дизайн проекта**.



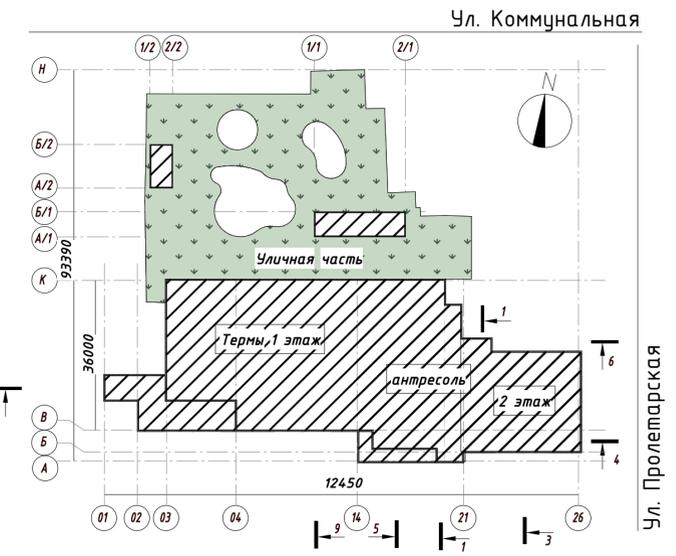
249/23-ПАРР1				
"Физкультурно-оздоровительный акваториальный комплекс" по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Коммунальная, 668				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Ген.Директор	Рассказов В.И.			21.11.23
ГИП	Смолянов А.В.			21.11.23
ГАП	Язырова М.Д.			21.11.23
Проверил	Мичаева Д.Н.			21.11.23
Термы			Стадия	Лист
Разрез 3-3, в осях А-К			П	16
Листов				

Разрез 4-4



15000
высота здания от поверхности проезжа

-0.40(128,150)-высотная отметка ближайшего проезда



Типы наружных ограждающих конструкций кровли (пирог перекрытия):

K-I	ТИП I Сэндвич-тент - кровля 1. Пластиковый тент ПВХ 2. Утеплитель минераловатные плиты 200 мм 3. Пластиковый тент ПВХ
K-II	ТИП II Сэндвич Кровля 1. Металлопрофиль 2. Утеплитель минераловатные плиты 200 мм 3. Металлический лист
K-III	ТИП III 1.Верхний слой - ИКОПАЛ УЛЬТРА Е _____ 3,7мм 2.Нижний слой - ИКОПАЛ УЛЬТРА _____ 2,8мм 3.Стяжка монолитная выравнивающая армированная _____ 40мм 4.Разделительный слой из полиэтиленовой пленки 5.Утеплитель Rockwool РУФ БАТТС _____ 100мм (ТУ 5762-005-45757203-99) 6.Пароизоляция из битумного рулонного материала 7.Праймер Siplast Primer или аналог 8.Уклонообразующий слой легкого бетона 60(кг/м³) 20-300мм 9.Монолитное перекрытие по профнастилу (сн. КЖ) _____ 140мм

Типы наружных ограждающих конструкций стен

C-I	ТИП I Сэндвич-панели Огнестойкие стеновые сэндвич-панели Trimoterm FTV состоят из двух профилрованных, оцинкованных и окрашенных стальных листов толщиной 0,6 мм, конструктивного слоя утеплителя из негорючей ламелированной минеральной ваты класса А1 (НГ), вата плотностью не менее 110 кг/м³. Все три слоя плотно склеены в панель толщиной 200 мм.
-----	---

Условные обозначения

- блоки ячеистого газобетона 100-400мм
- Несущие монолитные стены 200-400мм
- Перегородки кирпичные толщиной 120-250мм
- Отделка наружная сэндвич панель 200 мм
- Перегородки из ГКЛ (ГКЛО-огнезащитный, ГКЛВ- влагостойкий)
Утеплитель Минераловатные плиты d=100 кг/м³ "Rockwool Venti-Batts" 100 мм
- Перегородки кирпичные толщиной 120 мм
Отделка внутренняя СМ Дизайн проект
- Утеплитель Минераловатные плиты d=100 кг/м³ "Rockwool Venti-Batts" 100-200 мм
- Тип пола, покрытия(кровля)

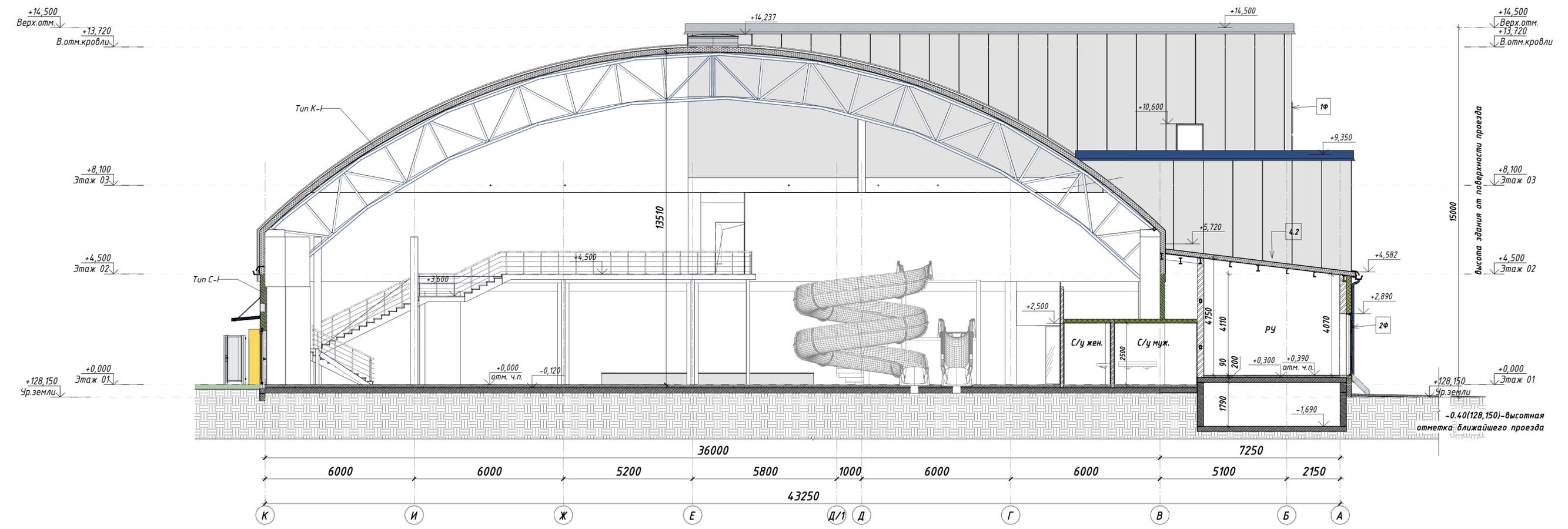
Общие указания:

- Данный лист см. совместно с планами, фрагментами сечений;
- Данный лист см. совместно с узлами раздела КР;
- Данный лист см.совместно с фасадами;
- Места общественного назначения (холл,тамбур,вестибюль,лестницы) выполняется в рамках дизайн проекта.

Согласовано
Взам. инв. №
Полн. и дата
Инв. № подл.

249/23-ПАРР1				
"Физкультурно-оздоровительный акватермальный комплекс" по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Коммунальная, 668				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Ген.Директор	Рассказов В.И.			21.11.23
ГИП	Смолянов А.В.			21.11.23
ГАП	Язырова И.Д.			21.11.23
Проверил	Мечева Д.Н.			21.11.23
Термы			Стадия	Лист
			П	17
Разрез 4-4 в осях 14-26				
Формат А2 420x594				

Разрез 5-5



Типы наружных ограждающих конструкций кровли (пирог перекрытия):

К-I	ТИП I Сэндвич-мент - кровля 1. Пластиковый мент ПВХ 2. Утеплитель минераловатные плиты 200 мм 3. Пластиковый мент ПВХ
К-II	ТИП II Сэндвич Кровля 1. Металлопрофиль 2. Утеплитель минераловатные плиты 200 мм 3. Металлический лист
К-III	ТИП III 1.Верхний слой - ИКОПАЛ УЛЬТРА Е _____ 3,7мм 2.Нижний слой - ИКОПАЛ УЛЬТРА _____ 2,8мм 3.Стяжка монолитная выравнивающая армированная _____ 40мм 4.Разделительный слой из полиэтиленовой пленки _____ 5.Утеплитель Rockwool РУФ БАТТС _____ 100мм (ТУ 5762-005-45757205-99) 6.Пароизоляция из битумного рулонного материала 7.Праймер Siplast Primer или аналог 8.Уклонообразующий слой легкого бетона 600кг/м ² 20-300мм 9.Монолитное перекрытие по профнастилу (см. КЖ) _____ 140мм

Типы наружных ограждающих конструкций стен

С-I	ТИП I Сэндвич-панели Огнестойкие стеновые сэндвич-панели Trimotherm FTV состоят из двух профилированных, оцинкованных и окрашенных стальных листов толщиной 0,6 мм, конструктивного слоя утеплителя из негорючей ламелированной минеральной ваты класса А1 (НГ), вата плотностью не менее 110 кг/м ³ . Все три слоя плотно склеены в панель толщиной 200 мм.
------------	--

Условные обозначения

- блоки ячеистого газобетона 100-400мм
- Несущие монолитные стены 200-400мм
- Перегородки кирпичные толщиной 120-250мм
- Отделка наружная сэндвич панель 200 мм
- Перегородки из ГКЛ (ГКЛО-огнезащитный, ГКЛВ- влагостойкий) Утеплитель Минераловатные плиты d=100 кг/м³ "Rockwool Venti-Batts" 100 мм
- Перегородки кирпичные толщиной 120 мм Отделка внутренняя СМ Дизайн проект
- Утеплитель Минераловатные плиты d=100 кг/м³ "Rockwool Venti-Batts" 100-200 мм
- К-II** Тип пола, покрытие(кровля)

Общие указания:

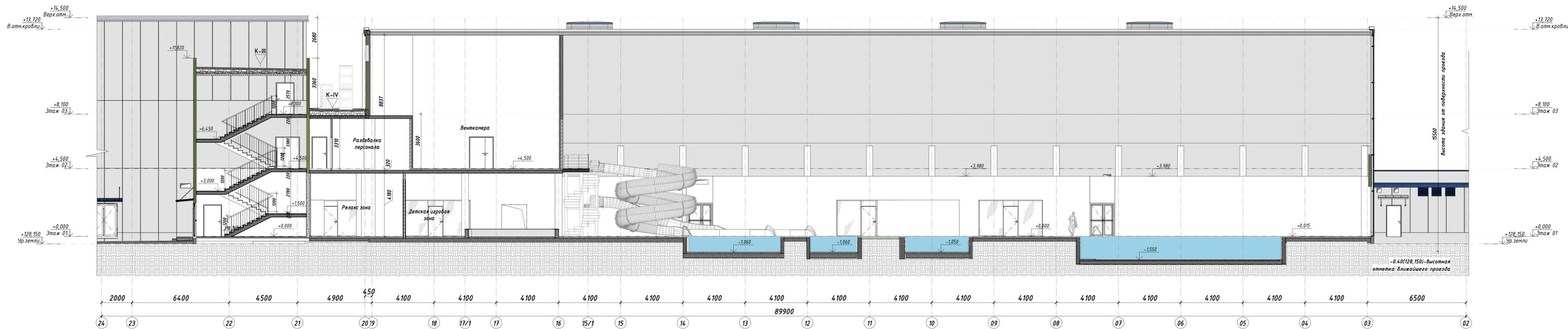
1. Данный лист см. совместно с планами, фрагментами сечений;
2. Данный лист см. совместно с узлами раздела КР;
3. Данный лист см.совместно с фасадами;
4. Места общественного назначения (холл,тамбур,вестибюль,лестницы) выполняется в рамках дизайн проекта.

249/23-П-АР1				
"Физкультурно-оздоровительный акваториальный комплекс" по адресу:Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Коммунальная, 668				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Ген.Директор	Рассказов В.И.			21.11.23
ГИП	Смолянов А.В.			21.11.23
ГАП	Язычкова М.Д.			21.11.23
Проверил	Мичаева Д.Н.			21.11.23
Термы		Стадия	Лист	Листов
Разрез 5-5		П	18	1
VSP Global		ООО «ВСТУЛ»		

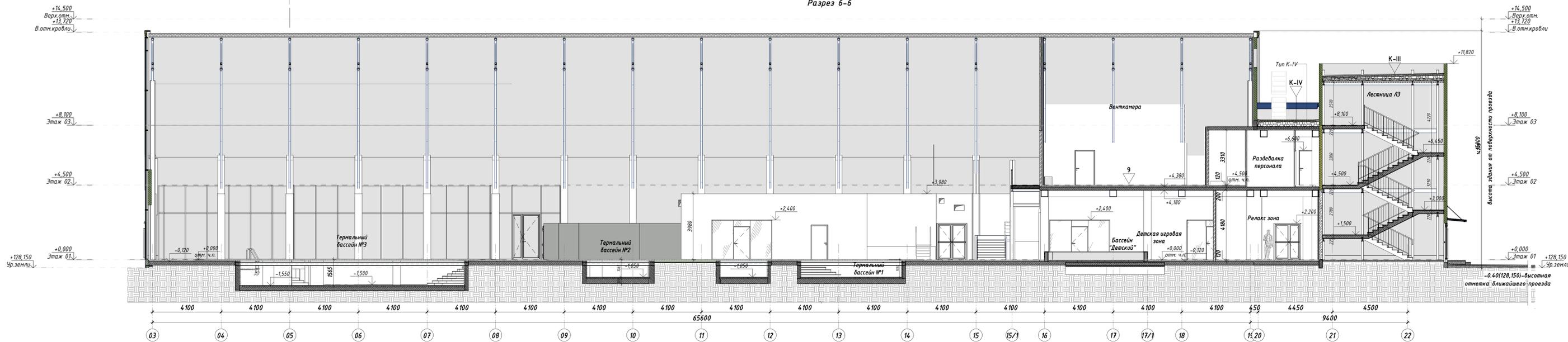
Составлено: _____
Взят, шиф. №: _____
Полн. и дата: _____
Или, № подл.: _____

0,000 = 128,65

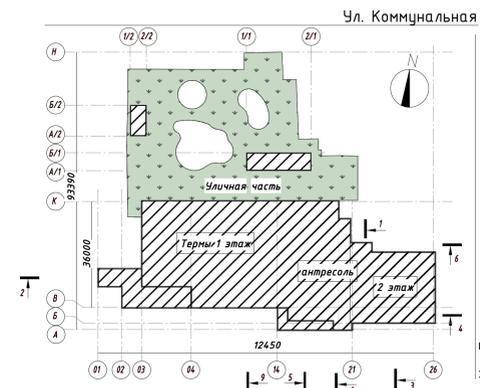
Разрез 6.1-6.1



Разрез 6-6



- Общие указания:
1. Данный лист см. совместно с планами, фрагментами сечений;
 2. Данный лист см. совместно с узлами раздела КР;
 3. Данный лист см. совместно с фасадами;
 4. Места общественного назначения (холл, тамбур, вестибюль, лестницы) выполняется в рамках дизайн проекта.



Типы наружных ограждающих конструкций кровли (паро перекрытия):

K-I	ТИП I Сэндвич-панель - кровля 1. Пластиковый мемб. ПВХ 2. Утеплитель минераловатные плиты 200 мм 3. Пластиковый мемб. ПВХ
K-II	ТИП II Сэндвич Кровля 1. Металлопрофиль 2. Утеплитель минераловатные плиты 200 мм 3. Металлический лист
K-III	ТИП III 1. Верхний слой - ИКОПАЛ УЛЬТРА Е _____ 3,7мм 2. Нижний слой - ИКОПАЛ УЛЬТРА _____ 2,6мм 3. Стяжка монолитная выводящаяся армированная _____ 46мм 4. Разделительный слой из полиэтиленовой пленки 5. Утеплитель Rockwool Р90 БАТТС _____ 100мм 1У 5762-005-45757203-991 6. Пароизоляция из битумного рулонного материала 7. Праймер Siplast Primer или аналог 8. Экструзионный слой легкого бетона 600кг/м ³ 20-300мм 9. Монолитное перекрытие по прообразу (см. КЖ) _____ 140мм

Типы наружных ограждающих конструкций стен

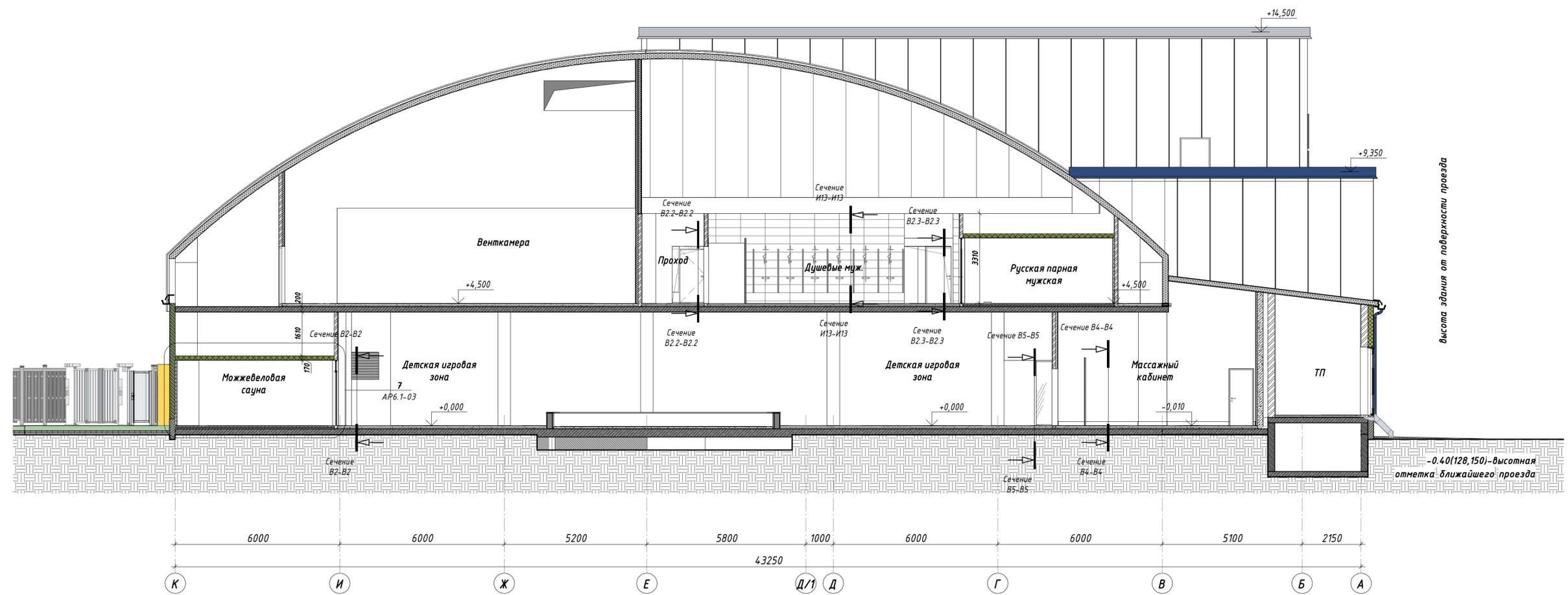
C-I	ТИП I Сэндвич-панели Двухслойные стеновые сэндвич-панели Tritoterm FTV состоят из двух профилированных, оцинкованных и окрашенных стальных листов толщиной 0,6 мм, конструктивной слоя утеплителя из негорючей лавированной минеральной ваты класса А1 (НГ), вата плотностью не менее 110 кг/м ³ . Все три слоя плотно склеены в панель толщиной 200 мм.
------------	--

Условные обозначения

	Блоки ячеистого газобетона 100-400мм
	Несущие монолитные стены 200-400мм
	Перегородки кирпичные толщиной 120-250мм
	Отделка наружная сэндвич панель 200 мм
	Перегородки из ГКЛ ГКЛО-огнезащитный, ГКЛВ-влагостойкий Утеплитель "Минераловатные плиты d=100 кг/м ³ "Rockwool Venti-Batts" 100 мм
	Перегородки кирпичные толщиной 120 мм Отделка внутренняя "см. Дизайн проект"
	Утеплитель "Минераловатные плиты d=100 кг/м ³ "Rockwool Venti-Batts" 100-200 мм
	Тип пола покрытия(кровли)

249/23-П-АР1				
"Физкультурно-оздоровительный акваториальный комплекс" по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 66Б				
Имя	Колуч	Лист	№ див.	Подпись
Ген. директор	Раскаев В.И.	21.11.23		
ГИП	Смоляков А.В.	21.11.23		
ГАП	Якушова М.В.	21.11.23		
Проектировщик	Нечусова Д.И.	21.11.23		
Статус	Лист	Листов		
П	19			
Разрез 6-6, 6.1-6.1				
VSP Global ООО «ВСП Глобал»				

Разрез 7-7



Типы наружных ограждающих конструкций кровли (пирог перекрытия):

К-I	ТИП I Сэндвич-тент - кровля 1. Пластиковый тент ПВХ 2. Утеплитель минераловатные плиты 200 мм 3. Пластиковый тент ПВХ
К-II	ТИП II Сэндвич Кровля 1. Металлопрофиль 2. Утеплитель минераловатные плиты 200 мм 3. Металлический лист
К-III	ТИП III 1.Верхний слой - ИКОПАЛ УЛЬТРА Е _____ 3,7мм 2.Нижний слой - ИКОПАЛ УЛЬТРА _____ 2,8мм 3.Стяжка монолитная выравнивающая армированная _____ 46мм 4.Разделительный слой из полиэтиленовой пленки _____ 5.Утеплитель Rockwool РУФ БАТТ(_____) 100мм (ТУ 5762-005-45757203-99) 6.Пароизоляция из дитупного рулонного материала 7.Праймер Siplast Primer или аналог 8.Уклонообразующий слой легкого бетона 600кг/м ² 20-300мм 9.Монолитное перекрытие по профнастилу (см. КЖ) _____ 140мм

Типы наружных ограждающих конструкций стен

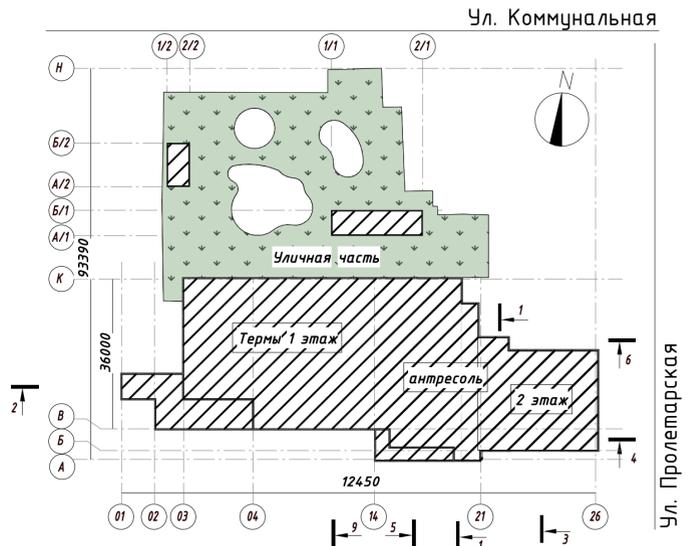
С-I	ТИП I Сэндвич-панели Огнестойкие стеновые сэндвич-панели Trimfort FTV состоят из двух профилированных, оцинкованных и окрашенных стальных листов толщиной 0,6 мм, конструктивного слоя утеплителя из негорючей ламелированной минеральной ваты класса А1 (Н1), вата плотностью не менее 110 кг/м ³ . Все три слоя плотно склеены в панель толщиной 200 мм.
-----	--

Условные обозначения

- блоки ячеистого газобетона 100-400мм
- Несущие монолитные стены 200-400мм
- Перегородки кирпичные толщиной 120-250мм
- Отделка наружная сэндвич панель 200 мм
- Перегородки из ГКЛ (ГКЛО-огнезащитный, ГКЛВ- влагостойкий)
Утеплитель Минераловатные плиты d=100 кг/м³ "Rockwool Venti-Batts" 100 мм
- Перегородки кирпичные толщиной 120 мм
Отделка внутренняя См Дизайн проект
- Утеплитель Минераловатные плиты d=100 кг/м³ "Rockwool Venti-Batts" 100-200 мм
- К-II Тип пола, покрытие(кровля)

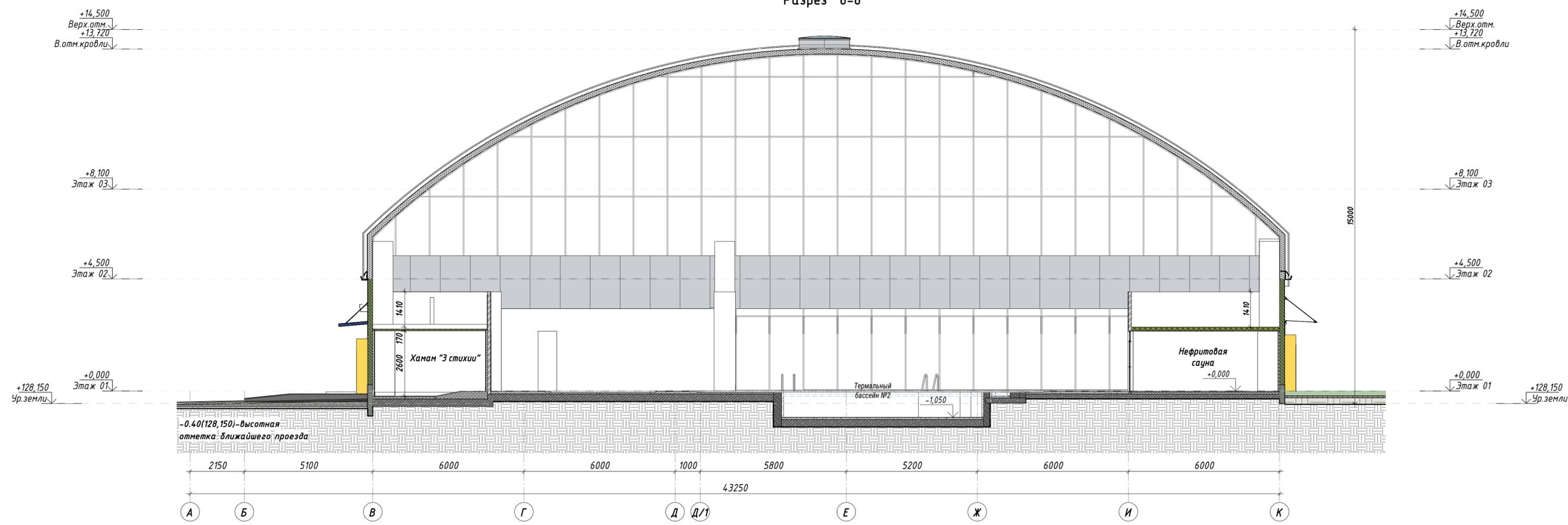
Общие указания:

1. Данный лист см. совместно с планами, фрагментами сечений;
2. Данный лист см. совместно с узлами раздела КР;
3. Данный лист см.совместно с фасадами;
4. Места общественного назначения (холл,тамбур,вестибюль,лестницы) выполняется в рамках **дизайн проекта**.



249/23-П-АР1				
"Физкультурно-оздоровительный акваториальный комплекс" по адресу:Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Коммунальная, 668				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Ген.Директор	Расказов В.И.			21.11.23
ГИП	Смолянов А.В.			21.11.23
ГАП	Язырова М.Д.			21.11.23
Проверил	Мечева Д.Н.			21.11.23
Термы			Стадия	Лист
Разрез 7-7			П	20
Листов				

Разрез 8-8



Типы наружных ограждающих конструкций кровли (пирог перекрытия):

К-I	ТИП I Сэндвич-тент - кровля 1. Пластиковый тент ПВХ 2. Утеплитель минераловатные плиты 200 мм 3. Пластиковый тент ПВХ
К-II	ТИП II Сэндвич Кровля 1. Металлопрофиль 2. Утеплитель минераловатные плиты 200 мм 3. Металлический лист
К-III	ТИП III 1.Верхний слой - ИКОПАЛ УЛЬТРА ε _____ 3,7мм 2.Нижний слой - ИКОПАЛ УЛЬТРА _____ 2,8мм 3.Стяжка монолитная выравнивающая армированная _____ 40мм 4.Разделительный слой из полиэтиленовой пленки 5.Утеплитель Rockwool РУФ БАТТС _____ 100мм (ТУ 5762-005-45757203-99) 6.Пароизоляция из битумного рулонного материала 7.Праймер Siplast Primer или аналог 8.Уклонообразующий слой легкого бетона 600кг/м ³ 20-300мм 9.Монолитное перекрытие по профнастилу (см. КЖ) _____ 140мм

Типы наружных ограждающих конструкций стен

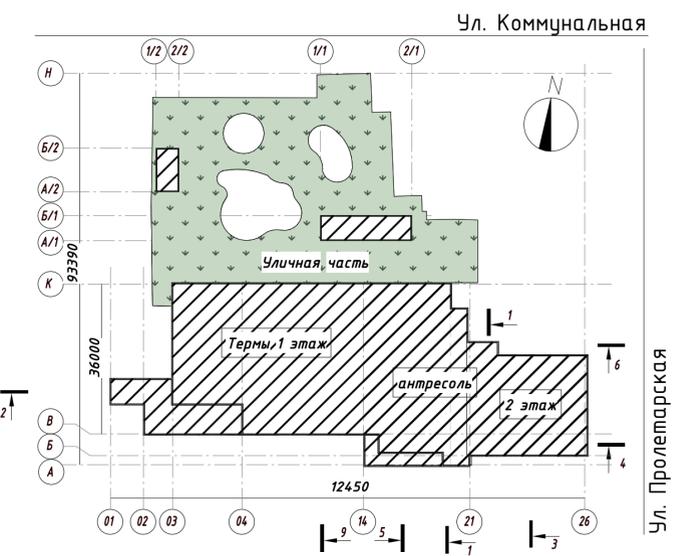
С-I	ТИП I Сэндвич-панели Огнестойкие стеновые сэндвич-панели Trimoterm FTV состоят из двух профилированных, оцинкованных и окрашенных стальных листов толщиной 0,6 мм, конструктивного слоя утеплителя из негорючей ламелированной минеральной ваты класса А1 (НГ), вата плотность не менее 110 кг/м ³ . Все три слоя плотно склеены в панель толщиной 200 мм.
-----	--

Условные обозначения

- блоки ячеистого газобетона 100-400мм
- Несущие монолитные стены 200-400мм
- Перегородки кирпичные толщиной 120-250мм
- Отделка наружная сэндвич панель 200 мм
- Перегородки из ГКЛ (ГКЛО-огнезащитный, ГКЛВ- влагостойкий)
Утеплитель Минераловатные плиты d=100 кг/м³ "Rockwool Venti-Batts" 100 мм
- Перегородки кирпичные толщиной 120 мм
Отделка внутренняя см. Дизайн проект
- Утеплитель Минераловатные плиты d=100 кг/м³ "Rockwool Venti-Batts" 100-200 мм
- Тип пола, покрытие(кровля)

Общие указания:

1. Данный лист см. совместно с планами, фрагментами сечений;
2. Данный лист см. совместно с узлами раздела КР;
3. Данный лист см.совместно с фасадами;
4. Места общественного назначения (холл,тамбур,вестибюль,лестницы) выполняется в рамках **дизайн проекта**.



0,000 = 128,65

249/23-П-AP1				
"Физкультурно-оздоровительный акватермальный комплекс" по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Коммунальная, 66Б				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Ген.Директор	Рассказов В.И.			21.11.23
ГИП	Смолянов А.В.			21.11.23
ГАП	Ямцурова М.Д.			21.11.23
Проверил	Мечева Д.Н.			21.11.23
Термы		Стадия	Лист	Листов
Разрез 8-8		П	21	1
Формат А2 420x594				

Составлено
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Экспликация полов

Тип пола	Схема	Состав пола	Примечание
1.1	Спортивный зал	Тип 1.1 1. Ламинированное напольное покрытие-12 мм 2. Подложка пенополистирольная -3 мм 3. Полимерцементная самовыравнивающаяся стяжка 10 мм 4. Стяжка цементно-песчаная М150 - 70 мм 5. Монолитная Ж / Б плита по проекту Конструкция основания (см. раздел КР)	
2	Технические помещения: СС; Вентилятор	Тип 2 1. Технический керамогранит 300х300 с антискольжением на клею - h=20 мм 2. Цементно - песчаная стяжка М 150 - h=80 мм 3. Несущие конструкции - см. раздел КР	
3	Акбазал; С/У; ПУИ; Душевые	Тип 3 1. Керамическая плитка 600х300 (керамогранит) на клею - h=20 мм 2. Цементно - песчаная стяжка М 150 - h=30 мм 3. Гидроизоляция - 2 слоя гидростеклоизола - 10 мм 4. Цементно - песчаная стяжка М 150 - h=40 мм 5. Монолитная Ж / Б плита (см. раздел КР)	См.Дизайн проект Выполнить гидроизоляцию с заводом на стены - 300мм
4	ПОД_Танбур- шлюз главного входа	Тип 4 1. Грязезащитная решетка + Керамогранитная плитка 600х300 нескользящая на плиточном клею-20мм 2. Цементно-песчаная стяжка М 150 армированная сеткой # 4 Вр 1 по ГОСТ 6727-80 с ячейкой 100 х 100 мм -50мм 3. Экструдированный пенополистирол плотностью, не менее 35 кг/м³, λ = 0,0328м/(м·К) - 25мм 4. Обнаженная гидроизоляция в 2 слоя 10 мм 5. Ж/Б плита	См.Дизайн проект
4.1	ПОД_раздевалки, вестибаль	Тип 4.1 1. Керамическая плитка 600х300 с антискольжением (керамо-гранит) на клею -20мм 2. Цементно-песчаная стяжка М 150 - 80мм 3. Монолитная Ж / Б плита по проекту Конструкция основания (см. раздел КР)	
5	Парная, баня, сауна	Тип 5 1. Керамогранит противскользящий Р-11 -10 мм 2. Клей плиточный с цементной затиркой швов - h=10 мм 3. Гидроизоляция MapeiElastic с сеткой -2 мм 4. Цементно - песчаная стяжка М 150, армированная сеткой # 4 Вр 1 по ГОСТ 6727-80 с ячейкой 100 х 100 мм - h=75 (40-75) по уклону* мм 5. Пеноплекс, h=25 мм 6. Монолитная Ж / Б плита по проекту (см. раздел КР)	См.Дизайн проект Выполнить гидроизоляцию с заводом на стены - 200мм
5.1	Ханган	Тип 5.1 1.Мозаика на клею-7мм ; 2.Гидроизоляция Мателастик по ПВХ сетке -3 мм 3.Шпаклевка из многокомпонентного состава: -140 мм -ЦПР ; -аквалатрон ; -плиточный клей; 4.Клеевая сетка - 5мм 5.Грунтовка глубокого проникновения 6.Монолитная железобетонная плита-250 мм	См.Дизайн проект
6	Административные служебные помещения	Тип 6 1. Керамическая плитка 300х300 с антискольжением (керамо-гранит) на клею -20мм 2. Цементно-песчаная стяжка М 150 -80мм 3. Монолитная Ж / Б плита по проекту Конструкция основания (см. раздел КР)	
7	Детская зона	Тип 7 1.*Терт_Покртыие полы - плиты из керамогранита(Детская зона) 2. Полимер-цементная стяжка - h=30 мм 3. Стяжка цемент/песч. М200с армированием металлической сеткой, ячейкой 50х50, с диаметром прутка 4мм 4. Стяжка из легкого бетона - h=40 мм 5. Монолитная Ж / Б плита (см. раздел КР)	См.Дизайн проект

Схема плана полов 2-го этажа на отм. +8100 М 1:150

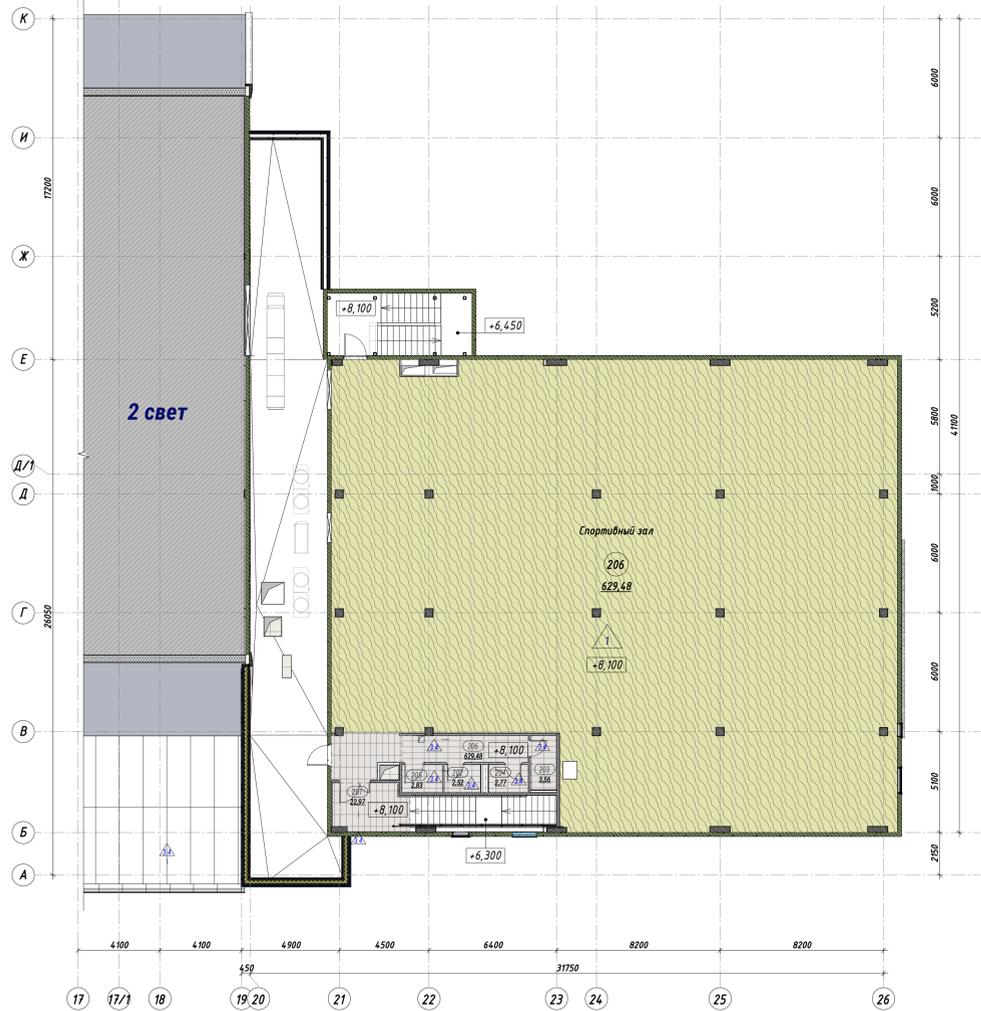
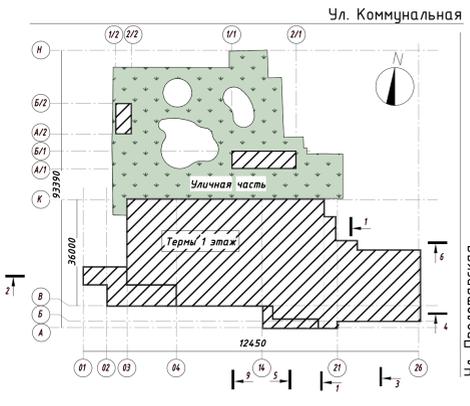


Схема плана полов Антресольного этажа на отм. +4500 М 1:150



Общие указания:

1. Данный лист см. совместно с планами, фрагментами сечений, фасадами
2. Данный лист см. совместно с узлами раздела КР
3. Данный лист см. совместно с общими указаниями.
4. Экспликация полов см лист 24

249/23-П-АР1				
"Физкультурно-оздоровительный аквапаральный комплекс" по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 66Б				
Изм.	Колуч.	Лист	№ див.	Подпись
Ген. директор	Раскладов В.И.	21.11.23		
ГИП	Сельская А.В.	21.11.23		
ГАП	Януродова М.Д.	21.11.23		
Проектировщик	Нечесова Д.И.	21.11.23		

0,000 = 128,65